

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,3** Grundflächenzahl

**0,4** Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:

**I** Höchstmaß

**II** zwingend

#### 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

--- Baugrenze

#### 4. Baugestaltung

**30°-40°** Dachneigung

↔ Hauptgebäude-Firstrichtung

#### 5. Weitere Nutzungsarten

▨ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

#### 6. Sonstige Planzeichen

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

+++++ Abgrenzung unterschiedlicher Hauptgebäude-Firstrichtung

#### II. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

○ Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

— topogr. Umrisslinie

▨ Wohngebäude

▨ Wirtschaftsgebäude

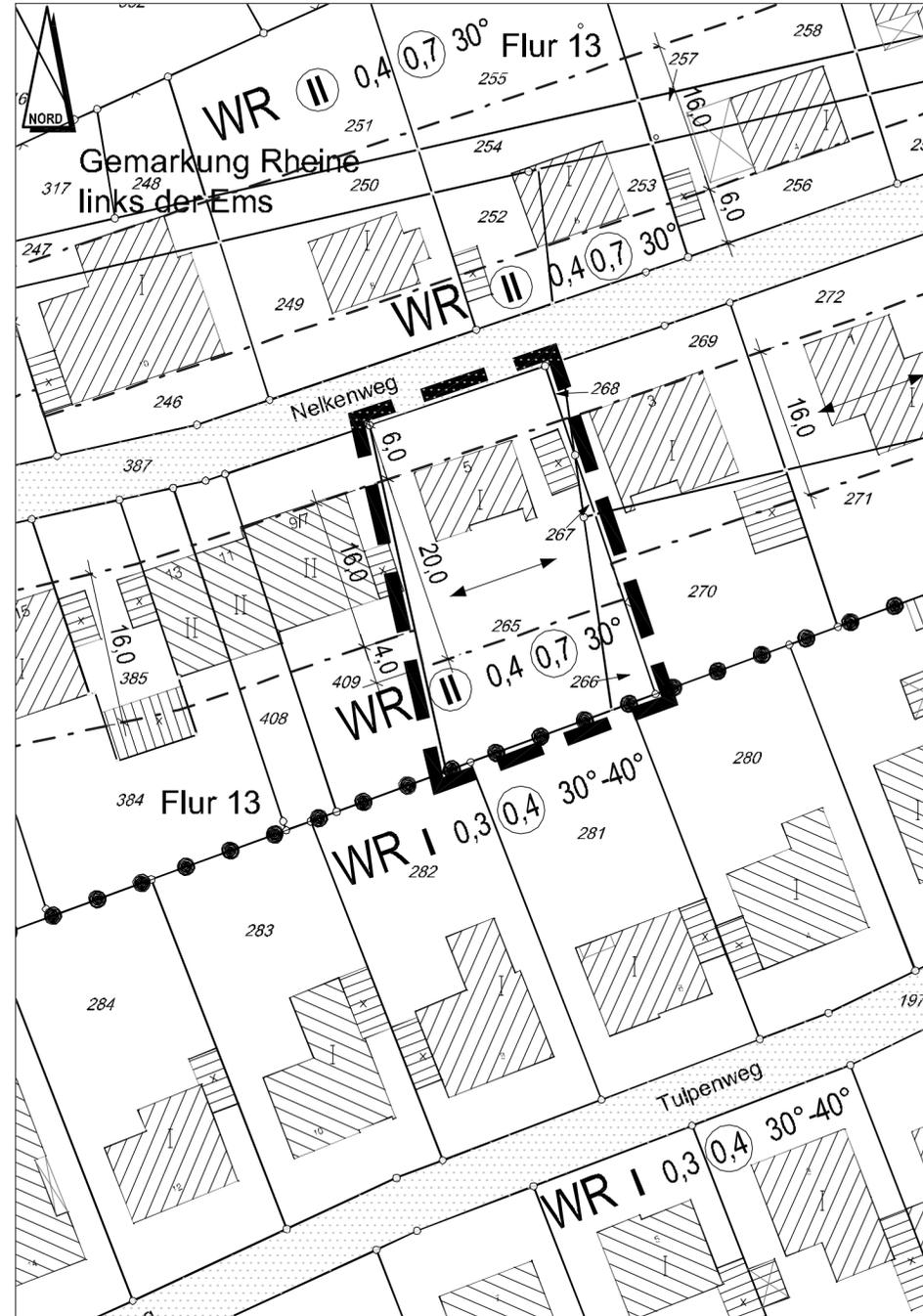
Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.

(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

# Alt



# Neu



## Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung Rheine, 14.06. 2006

Produktgruppe Stadtplanung

*gez. Schröer*  
Städt. Baudirektor

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 14.06. 2006

Produktgruppe Vermessung

*i.A. gez. Postmeyer*  
Städt. Vermessungsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 14.06. 2006 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 14.06. 2006

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*gez. Dr. Kratzsch*  
Erster Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 14.06. 2006 in der Zeit vom 29.06. 2006 bis einschließlich 31.07. 2006 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 01.08. 2006

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*gez. Dr. Kratzsch*  
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 05.09. 2006 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 05.09. 2006

*gez. Dr. Kordfelder*  
Die Bürgermeisterin

*gez. Vogelsang*  
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 25.09. 2006 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 25.09. 2006

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

*gez. Dr. Kratzsch*  
Erster Beigeordneter

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage (StadtCAD 7) erstellt. Auskünfte über die genaue Lage insbesondere der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und ggf. seiner Änderungen bleiben Bestandteil dieser Änderung.

# Stadt Rheine 2. Änderung Bebauungsplan Nr. L18 Kennwort : "Wellenbrink"

Maßstab 1 : 500