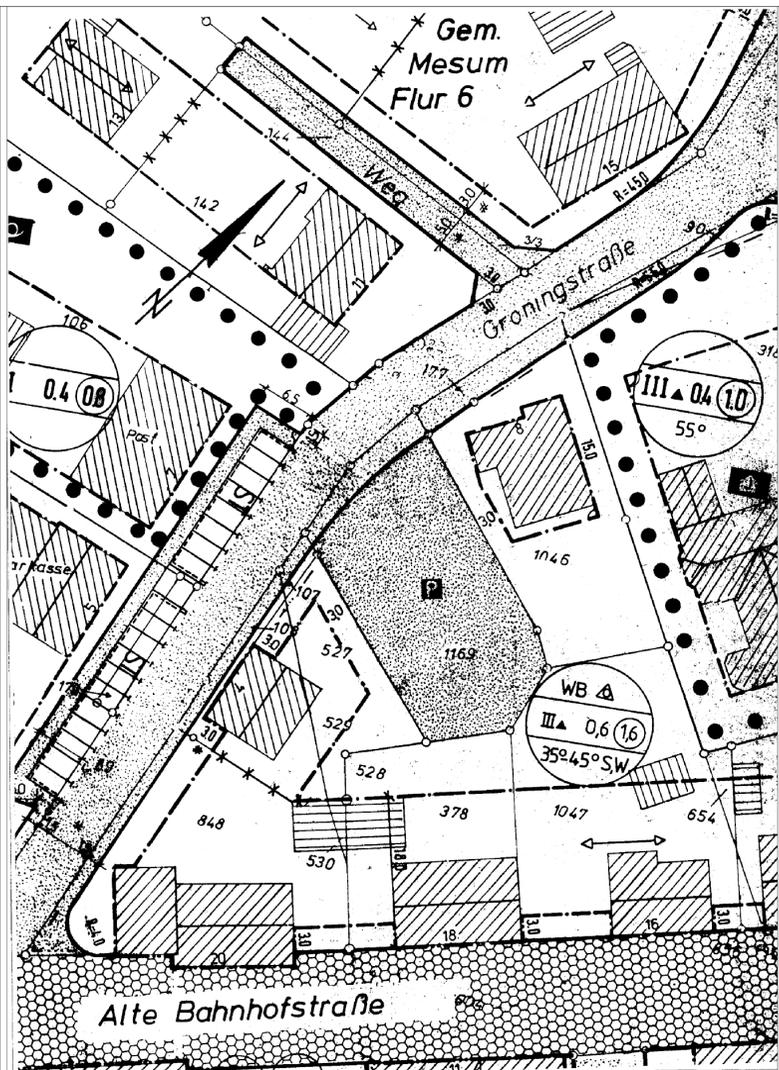


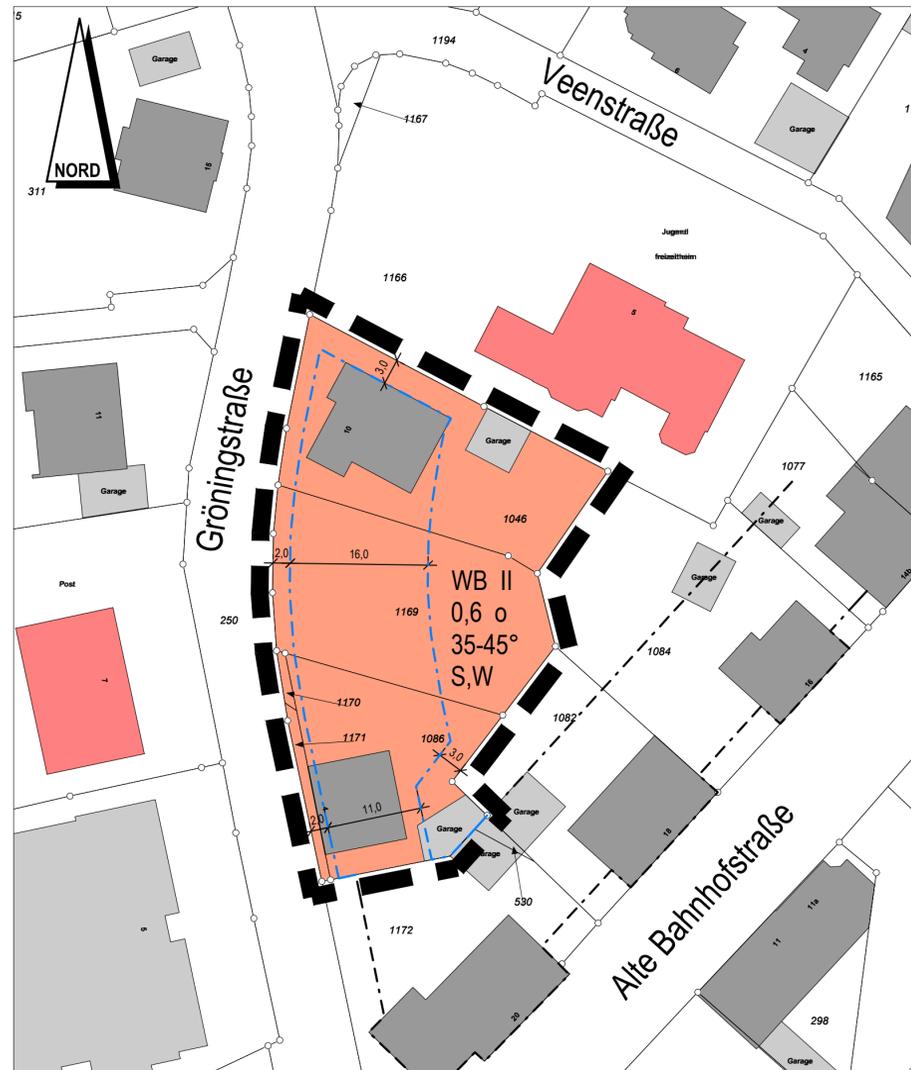
! ohne Maßstab !

Alt



M. 1:500

Neu



Verfahrensvermerke

- Für die städtebauliche Planung
Rheine, 15.10.2013
- Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.
Rheine, 15.10.2013
- Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 30.01.2013 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Rheine, 15.10.2013
- Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB i.V.m. § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB hat in der Zeit vom 08.05.2013 bis einschließlich 03.06.2013 stattgefunden.
Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 26.06.2013 in der Zeit vom 20.08.2013 bis einschließlich 20.09.2013 öffentlich ausgelegt.
Rheine, 15.10.2013
- Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 15.10.2013 als Satzung beschlossen worden.
Rheine, 15.10.2013
- Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 08.11.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Rheine, 11.11.2013

Produktgruppe Stadtplanung
gez. Dörtelmann
Städt. Oberbaurät

Produktgruppe Vermessung
gez. Groß de Wente
Städt. Vermessungsratin

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Dr. Korfelder
Die Bürgermeisterin

gez. Eifert
Schriftführer

Die Bürgermeisterin
In Vertretung
gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

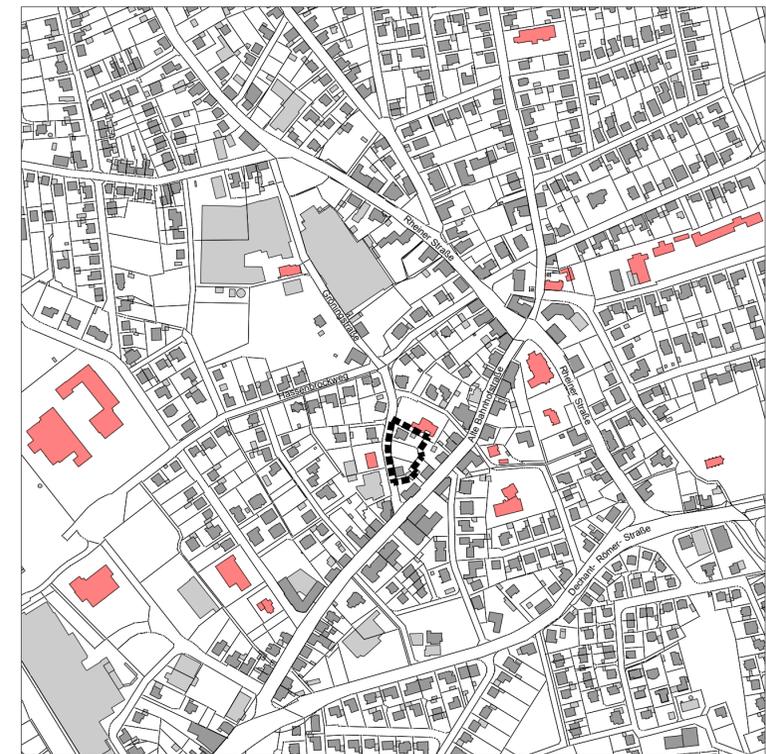
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. März 2013 (GV. NRW S. 142)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. April 2013 (GV. NRW. S. 194)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine 16. Änderung Bebauungsplan Nr. M79 Kennwort: "Johanneskirche"

Maßstab 1 : 500

Stand: 02.10.2013



Übersichtsplan Maßstab 1:5000

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WB** Besonderes Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,6** Grundflächenzahl
- 0,5** Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
- II** Höchstmaß
- ▲** Das höchstzulässige Geschöß ist nur in dem als Vollgeschöß anzurechnenden Dachraum zulässig

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o** offene Bauweise
- △** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Baugestaltung

- S, W** Satteldach, Walmdach
- 35-45°** Dachneigung
- ← →** Hauptgebäude-Firstrichtung

5. Weitere Nutzungsarten

- ⋯** Fläche für den Gemeinbedarf
- ▨** Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
- P** Öffentliche Parkfläche
- ▩** Verkehrsberuhigte Zone
- Straßenbegrenzungslinie

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- ⋯** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- × × × ×** Hauptfirstrichtungen im selben Nutzungsbereich

II. Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0** Vermaßung
- Flurstücksgrenze
- 123** Flurstücksnummer
- topogr. Umrisslinie
- ▨** Wohngebäude
- ▩** Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Zur 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. M79,
Kennwort: "Johanneskirche"

I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW

1. Örtliche Bauvorschriften / Gestaltung

- Als Dachform des Hauptgebäudes ist nur das Sattel- und Walmdach zulässig.
- Die Dachneigung darf 35° bis 45° betragen mit einer Toleranz von +/- 5°

II. Hinweise

- Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen-Außensstelle Münster (Tel.: 0251/2105-252) unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 DSchG).
- Der Änderungsbereich des Bebauungsplanes liegt in einem Gebiet, in dem eine Kampfmittelbeeinflussung nicht gänzlich ausgeschlossen werden kann. Bei bodeneingreifenden Vorhaben ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst über die Stadt Rheine / Ordnungsbehörde zu beteiligen.
- Der Bebauungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.