



Rheine, 30.04.03
 Stadtplanungsamt
 gez. Teichler
 Dipl.-Ing.
 Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 30.04.03
 Stadtvermessungsamt
 gez. Dankl
 Städt. Verm.-Rätin z.A.
 Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 30.10.02 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Rheine, 30.10.02
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez. Dr. Kratzsch
 Erster Beigeordneter

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 17.02.03 bis einschließlich 10.03.03 stattgefunden.

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 30.04.03 in der Zeit vom 21.05.03 bis einschließlich 23.06.03 öffentlich ausgestellt.

Rheine, 24.06.03
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez. Dr. Kratzsch
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 29.07.03 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 29.07.03

gez. Niemann
 Bürgermeister
 gez. W. Gehrke
 Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 01.09.03 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 04.09.03
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez. Dr. Kratzsch
 Erster Beigeordneter

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 0,4 Grundflächenzahl
 0,5 Geschossflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
 II - III Mindest- und Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze**
 o offene Bauweise
 - - - - - Baugrenze
- 4. Baugestaltung**
 30° - 45° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

- Straßenbegrenzungslinie
 [Gitter] Straßenverkehrsfläche
 [Diagonal] Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als
 [Kasten] Verkehrsberuhigter Bereich
 - - - - - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 ▼ ▲ Ein- und Ausfahrt
 (o) Erhaltungsgebot für Bäume
 [D] Denkmalschutz Einzelanlage

6. Sonstige Planzeichen

- [Dotted] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 [Dashed] Grenze des Änderungs-/Ergänzungsbereiches

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

- [X] Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutzmaßnahmen)

III. Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0 Vermaßung
 - - - - - Flurgrenze
 - - - - - Flurstücksgrenze
 123 Flurstücksnummer
 (o) Bäume
 [Diagonal] Wohngebäude
 [Vertikal] Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bilden Bestandteil dieser Änderung und Ergänzung.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29. April 2003 (GV. NRW. S. 254)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Stadt Rheine

**8. Änderung und Ergänzung
 Bebauungsplan Nr. M 78
 Kennwort: "Kolgeweg - Teil A"**

Maßstab 1 : 1000