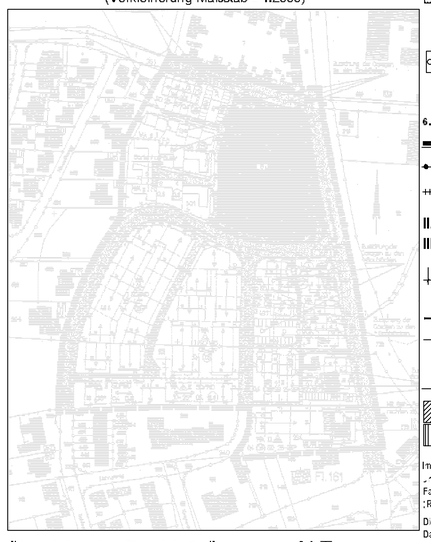
Übersichtsplan Bebauungsplanbereich ALT (Verkleinerung Maßstab = 1:2000)

Alt

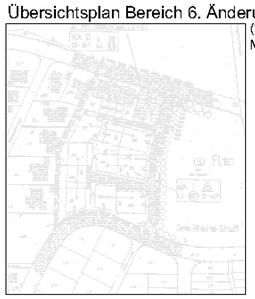
Übersichtsplan Bereich 5.Änderung ALT
(Verkleinerung Maßstab = 1:2000)



NORD

Alt

Übersichtsplan Bereich 6. Änderung ALT
(Verkleinerung M. = 1 : 2000)



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- WR – Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 – Grundflächenzahl
- (0,5) – Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
- II – Höchstmaß
- II - III – Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o – offene Bauweise
- g – geschlossene Bauweise
- E – nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- D – nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

4. Baugestaltung

- FD – Flachdach
- SD – Satteldach
- WD – Walmdach
- 36°-45° – Dachneigung
- Hauptgebäude-Firstrichtung

5. Weitere Nutzungsarten

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
- F+R – Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung:
- GGa – Gemeinschaftsgaragen
- St – Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität/Trafostation
- Grünfläche Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Jugendspielplatz
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltungsgebot für Bäume

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Hauptgebäude-Firstrichtung

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

III. Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0 – Vermaßung
- R = 8,0 – Radius
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 – Flurstücksnummer
- Katastergrenze, Umriss linie
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers ID2-7120).

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Aus Gründen der Kompatibilität der Straßenbegrenzungslinien erfolgt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.