



Für die städtebauliche Planung

Rheine, 12.05.04  
 Produktgruppe Stadtplanung  
 gez. Teichler  
 Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 12.05.04  
 Produktgruppe Vermessung  
 gez. Hildebrandt  
 Städt. Vermessungsrätin z.A.

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 12.05.04 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 12.05.04  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
 gez. Dr. Ernst Kratzsch  
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 18.05.04 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 18.05.04  
 gez. Niemann  
 Bürgermeister  
 gez. W. Gehrke  
 Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 18 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 05.06.04 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 14.06.04  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
 gez. Dr. Ernst Kratzsch  
 Erster Beigeordneter

Die textl. Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Änderung.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

**Stadt Rheine**  
**10. Änderung**  
**Bebauungsplan Nr. 298**  
**Kennwort: "Wohnpark Dutum Teil A"**  
 Maßstab 1 : 1000