

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung  
**WA** Allgemeines Wohngebiet

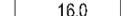
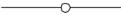
2. Maß der baulichen Nutzung  
**0,3** Grundflächenzahl  
**0,5** Geschossflächenzahl  
 Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:  
**II** Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze  
**o** offene Bauweise  
 nur Hausgruppen zulässig  
 Baugrenze

4. Baugestaltung  
**FL** Flachdach

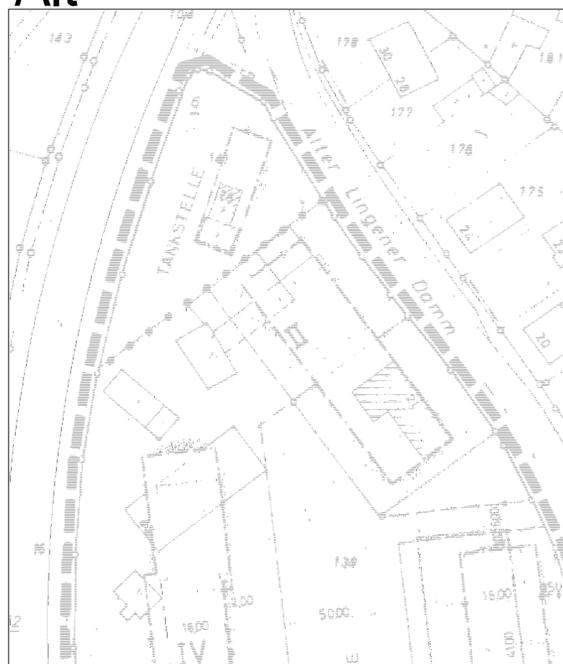
6. Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### III. Planmaße / Bestandsangaben

 16,0 Vermaßung  
 Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 123 Flurstücksnummer  
 topogr. Umrisslinie  
 Wohngebäude  
 Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Alt



Bebauungsplanbereich ALT Maßstab = 1 : 1000

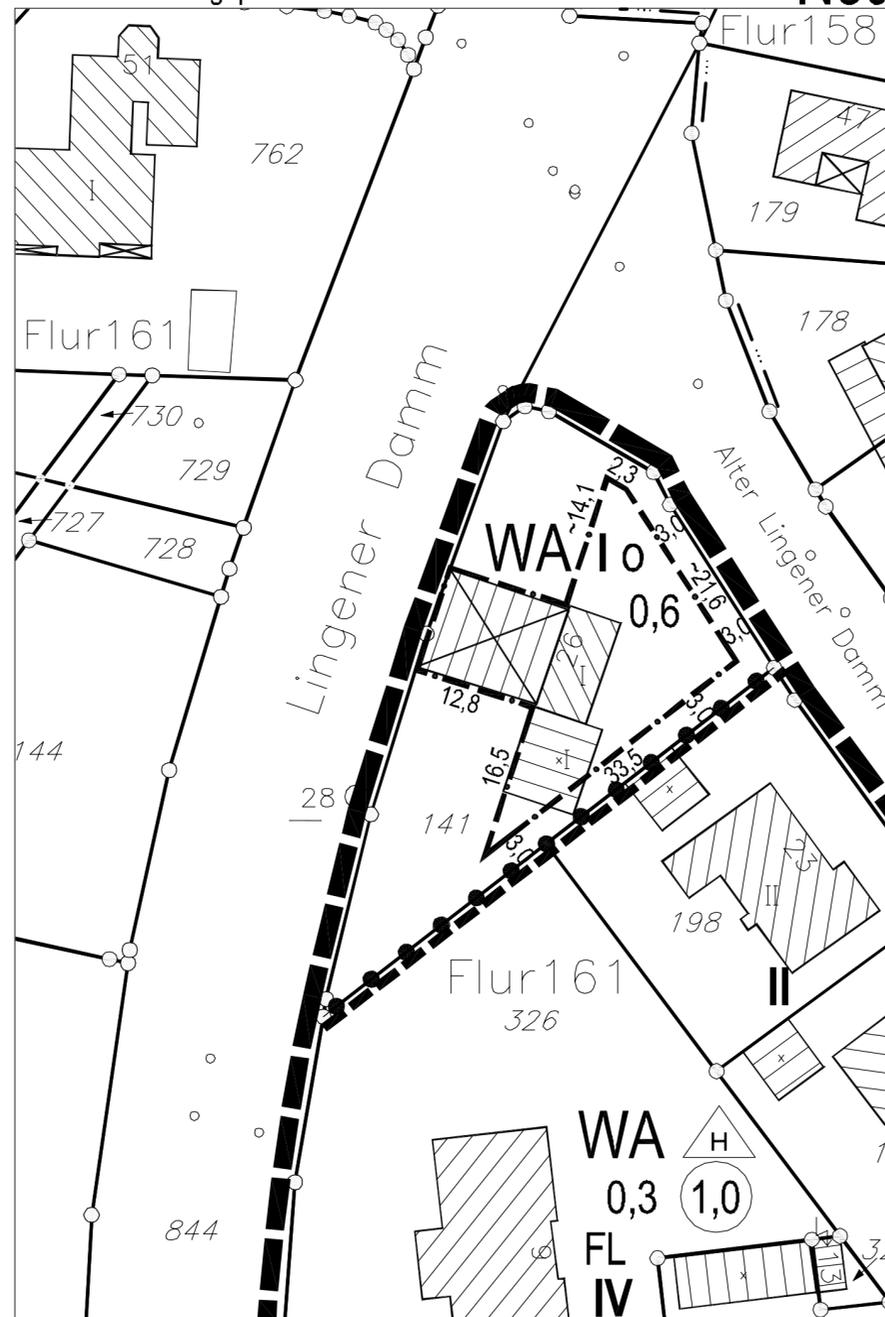
### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 2002 (GV. NRW. S. 160)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.

Änderungsplanbereich Maßstab = 1 : 500

Neu



Für die städtebauliche Planung

Rheine, 22.01. 2003

gez. Teichler  
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 22.01. 2003

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 22.01. 2003 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 22.01. 2003

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 04.02. 2003 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 04.02. 2003

gez. Niemann  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 07.03. 2003 ortstüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 12.03. 2003

Stadtplanungsamt

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

Stadtvermessungsamt

gez. Schnippe  
Städt. Verm.-Oberamtsrat

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

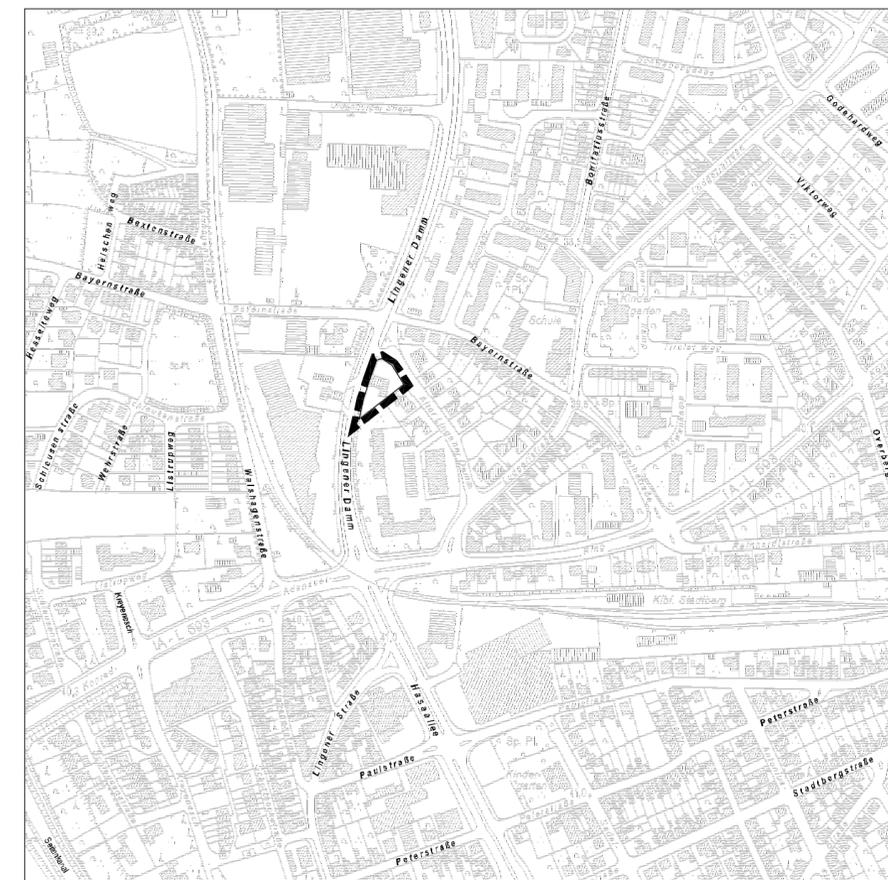
gez. Gehrke  
Schriftführerin

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

# Stadt Rheine 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 113 Kennwort: Telgenkamp

Maßstab 1 : 500



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96