

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse ,
festgesetzt als:

II - III Mindest - und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise

--- Baugrenze

4. Baugestaltung

30° - 45° Dachneigung

← → Hauptgebäude-Firstrichtung

5. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

--- Grenze des Änderungs-/
Ergänzungsbereiches

6. Weitere Nutzungsarten

--- Straßenverkehrsfläche

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

◇ Verkehrsgrün

--- Grünfläche

--- L --- Mit Leitungsrechten zu belastende
Fläche

o o o Fläche zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

o Erhaltungsgebot für Bäume

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

xxxxx Fläche für Vorkehrungen zum Schutz
vor schädliche Umwelteinwirkungen
(Schallschutzmaßnahmen)

III. Planmaße / Bestandsangaben

16,0 Vermaßung

--- Flurgrenze

--- Flurstücksgrenze

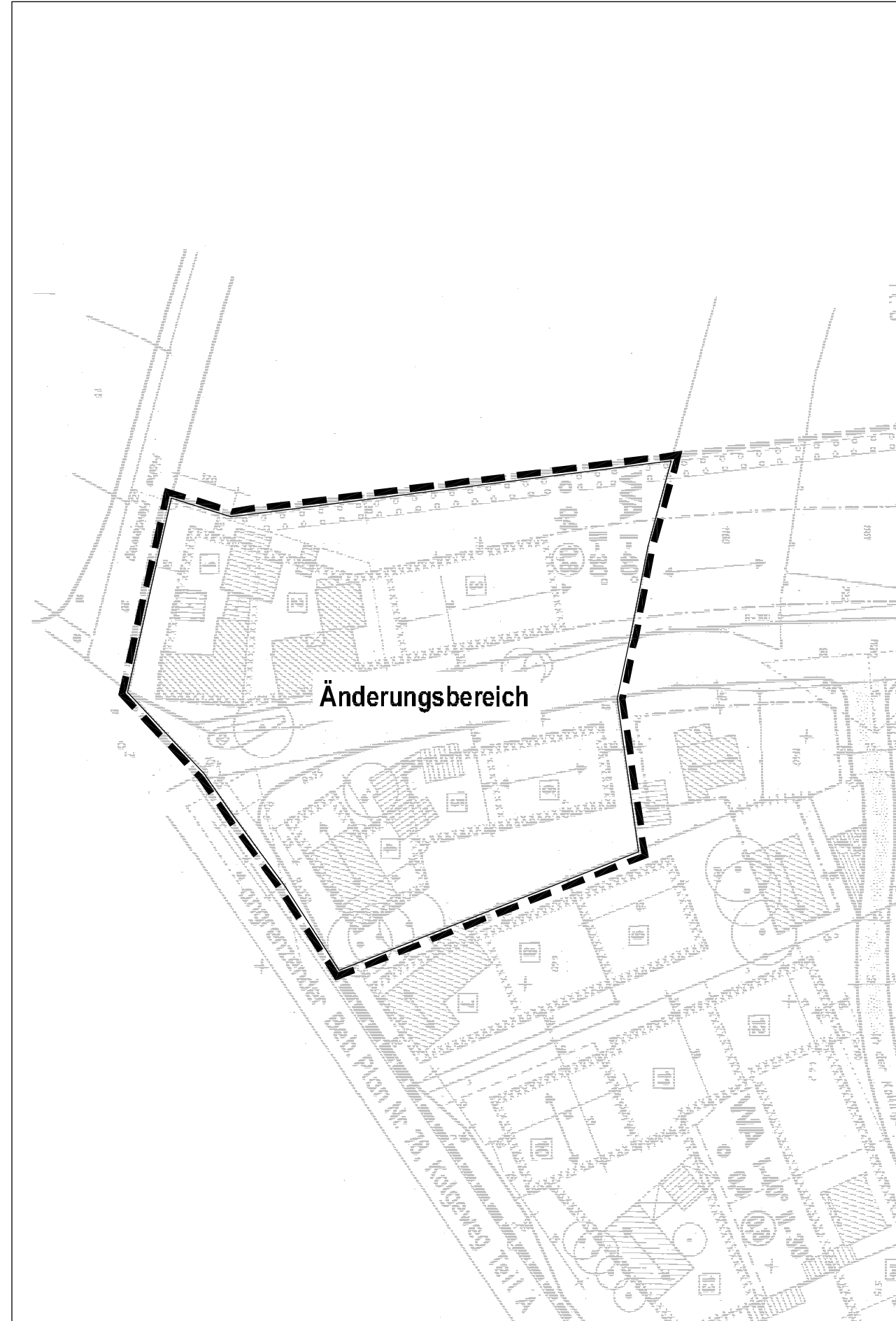
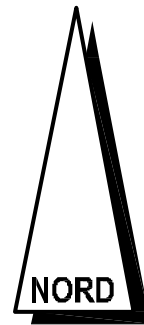
123 Flurstücksnummer

o Bäume

--- Wohngebäude

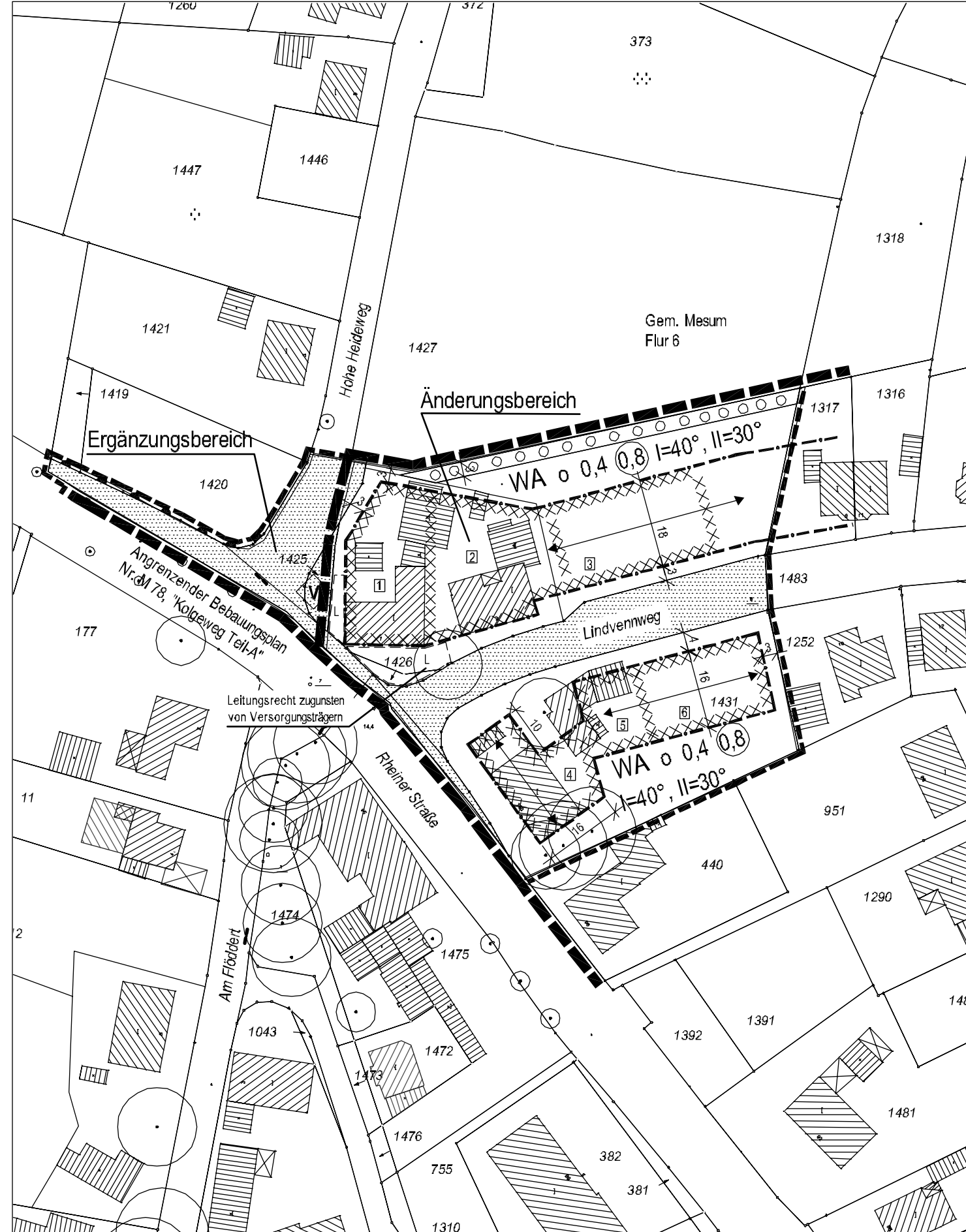
--- Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der
Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)



Alt

Neu



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 04.06.98

Produktgruppe Stadtplanung

Gez. Schröder
Städt. Baudirektor

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anfor-
derungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 04.06.98

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sit-
zung am 27.02.96 die Änderung und Ergänzung dieses Bebauungsplanes gemäß
§ 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Rheine, 27.02.96

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 19.06.96 bis
einschließlich 10.07.96 stattgefunden.

Der Änderungs- und Ergänzungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf-
grund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt
Rheine vom 04.06.98 in der Zeit vom 13.03.06 bis einschließlich 13.04.06 öffentlich ausgele-
gen.

Rheine, 14.04.06

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch
den Rat der Stadt Rheine am 21.06.06 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 21.06.06

gez. Dr. Angelika Kordfelder
Die Bürgermeisterin

gez. Elfert
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß
§ 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Mün-
sterländischen Volkszeitung am 17.07.06 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes rechts-
verbindlich.

Rheine, 18.07.06

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
bleiben Bestandteil dieser Änderung und Ergänzung.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Ja-
nuar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I
S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Be-
kanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom
25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Ge-
setz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekannt-
machung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli
2001

Stadt Rheine

2. Änderung u. Ergänzung Bebauungsplan Nr. 164 Kennwort: "Rheiner Straße - Nord"

Maßstab 1 : 1000