

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl
1,1 Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse ,
festgesetzt als:
III Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise
- - - - - Baugrenze

4. Baugestaltung

WD Walmdach
FD Flachdach
30° - 45° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten

Fläche für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen:
Öffentliche Verwaltungen
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung, als:
Verkehrsberuhigter Bereich
Ein- und Ausfahrt
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Verkehrsgrün
Erhaltungsgebot für Bäume

Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:
Stellplätze
Tiefgemeinschaftsgaragen

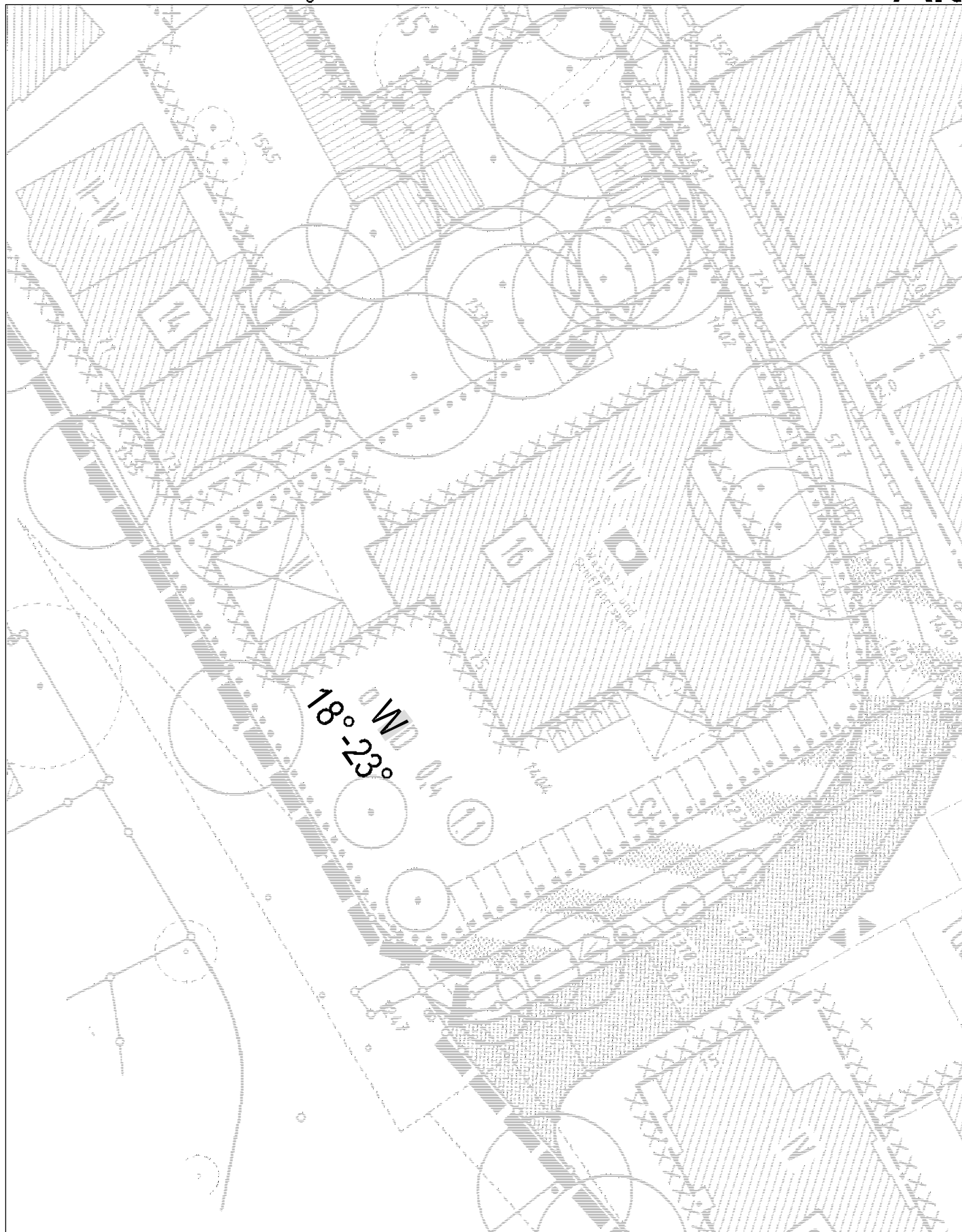
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
Elektrizität / Trafostation

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Fläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Fläche für Vorkehrungen zum Schutz
vor schädliche Umwelteinwirkungen
(Schallschutzmaßnahmen)
Sichtdreieck

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
bleiben Bestandteil dieser Änderung !



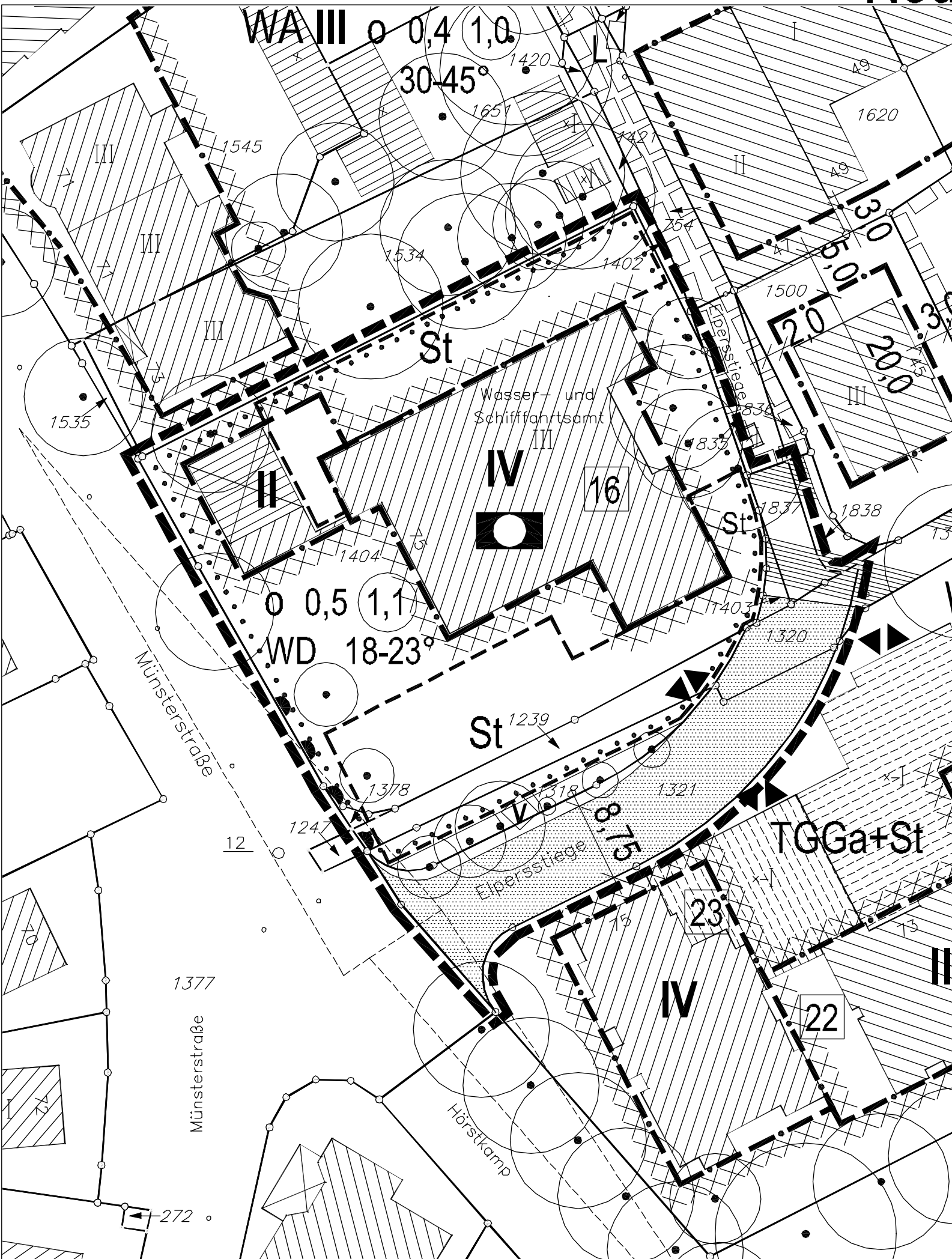
III. Planmaße / Bestandsangaben
16,0 Vermaßung
R = 8,0 Radius
Flurstücksgrenze
123 Flurstücksnummer
topogr. Umrisslinie

Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten
und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der
Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RoErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen
Datenverarbeitungsanlage erstellt.
Auskünfte über die genaue Lage
insbesondere der Straßenbegrenzungslinie
erteilt der Fachbereich Planen und Bauen,
Produktbereich Vermessung.

Alt



Neu

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 03.12. 2003

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen
der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 03.12. 2003

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt.Vermessungsräin z.A.

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am
03.12. 2003 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB
beschlossen.

Rheine, 03.12. 2003

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Nr.2 aufgrund
des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom
03.12. 2003 in der Zeit vom 19.12. 2003 bis einschließlich 19.01. 2004 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 20.01. 2004

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt
Rheine am 18.05. 2004 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 18.05. 2004

gez. Niemann
Bürgermeister

gez. W.Gehrke
Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3
BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am
12.06. 2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 14.06. 2004

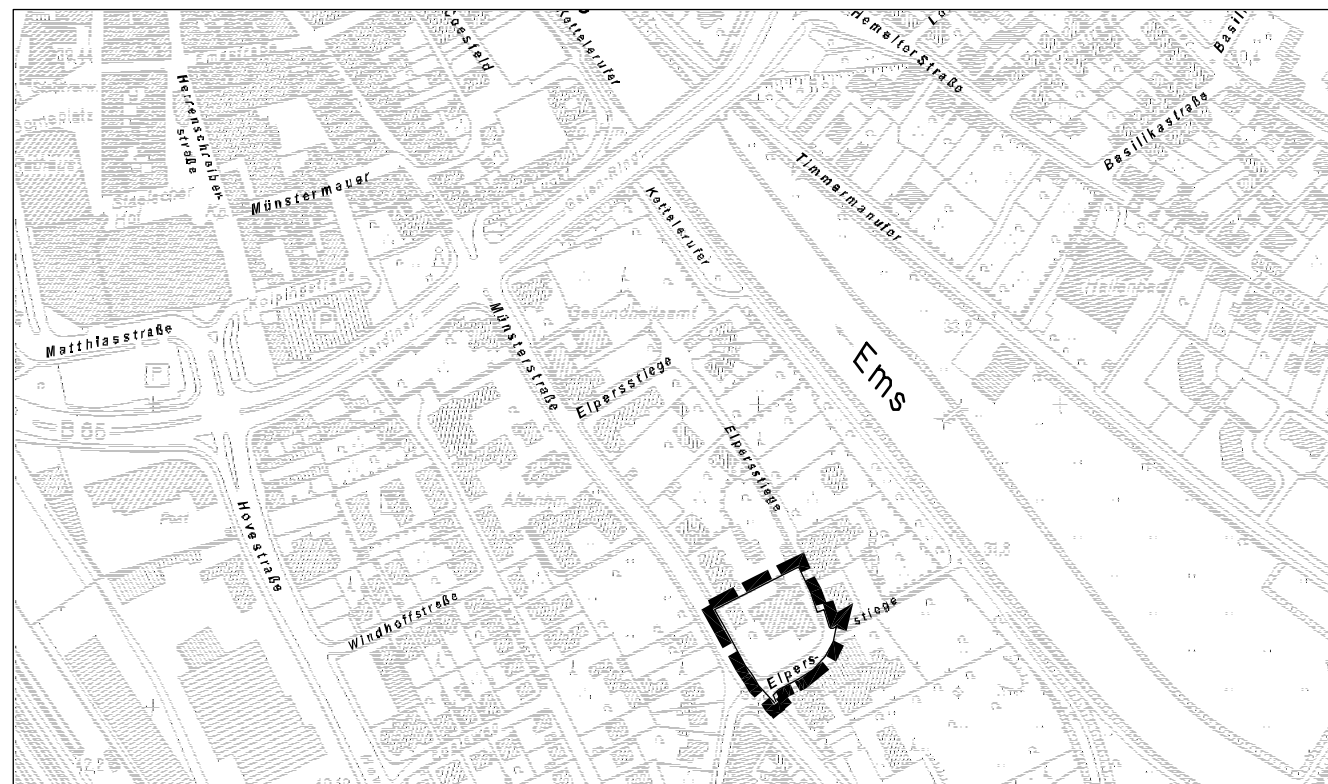
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Stadt Rheine 7.Änderung Bebauungsplan Nr. 201 Kennwort: Kettelerufer Maßstab 1 : 500



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96