



**Festsetzungen im Bebauungsplan gem. § 9 BauGB** Planzeichenerklärung

<b>Art der baulichen Nutzung</b>			
WA	Allgemeines Wohngebiet, siehe Textliche Festsetzungen		
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>			
GRZ 0,4	Grundflächenzahl, z. B. 0,4	TH 3,90	maximale Traufhöhe
I-II	Zahl der Vollgeschosse	DN 35°-50°	Zulässige Dachneigung
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, überbaubare Flächen</b>			
a	abweichende Bauweise, s. Textliche Festsetzungen		
	Baugrenze		
CP-GA	überbaubare Fläche für Garagen und Carports		
<b>Verkehrsflächen</b>			
	Straßenbegrenzungslinie		
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche		
	Fuß- und Radweg		
<b>Flächen für den Gemeinbedarf</b>			
	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Schule		
<b>Sonstige Planzeichen</b>			
	Geltungsbereich der 5. Änderung		
	Geltungsbereich des gesamten Bebauungsplanes		
<b>Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge</b>			
	Vorhandene Wohngebäude, Wirtschaftsgebäude, Garagen		vorgeschlagener Baustandard
	vom Flurstücksgrenze, Flurstücksnr.		Vorgeschlagene Baugrenzen
	Bebauungsvorschlag		

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Nov. 2001 (GV. NRW. S. 811)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. R 52, Kennwort: "Jägerstraße/Surenburger Weg"

- Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der 5. Änderung dieses Bebauungsplanes werden unverändert übernommen, behalten also Rechtskraft.
- Der Punkt "Baugrenzen" wird um folgenden Satz ergänzt: "Die rückwärtige Baugrenze darf mit Garagen und überdachten Stellplätzen ausnahmsweise um max. 1,5 m überschritten werden."

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 09.10.2002  
**gez. Teichler**  
 Dipl.-Ing.

Rheine, 09.10.2002  
 Stadtplanungsamt  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

Rheine, 09.10.2002  
 Stadtvermessungsamt  
**gez. Müller**  
 Städt. Vermessungsdirektor

Der Stadterweiterungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 09.10.2002 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 09.10.2002  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 05.11.2002 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 05.11.2002  
**gez. Niemann**  
 Bürgermeister

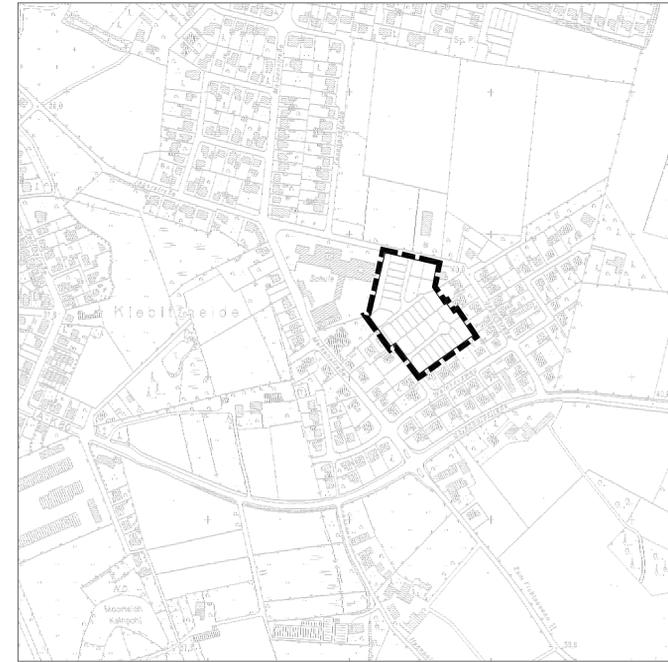
Rheine, 05.11.2002  
**gez. W. Gehrke**  
 Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 26.11.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 27.11.2002  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

**Stadt Rheine  
 7. Änderung  
 Bebauungsplan Nr. R 52  
 Kennwort: Jägerstr./ Surenburger Weg**

Maßstab 1 : 500      Stand: 12.09.2002



Zeichnerische Festsetzungen: Alt ( 5. Änderung ) entspricht Neu ( 7. Änderung )