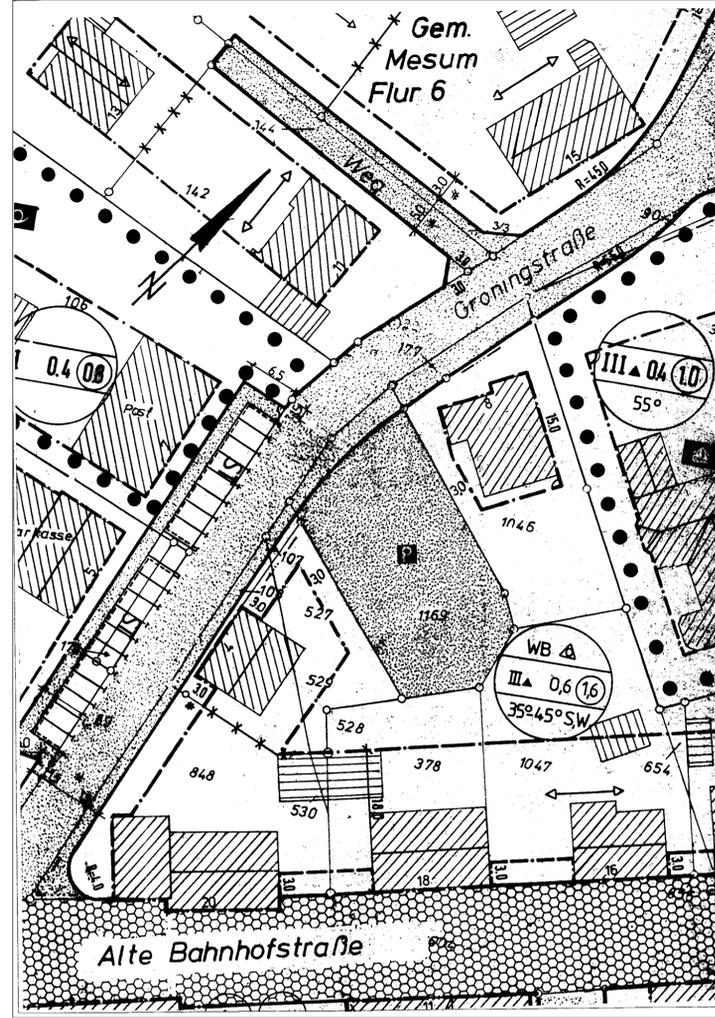
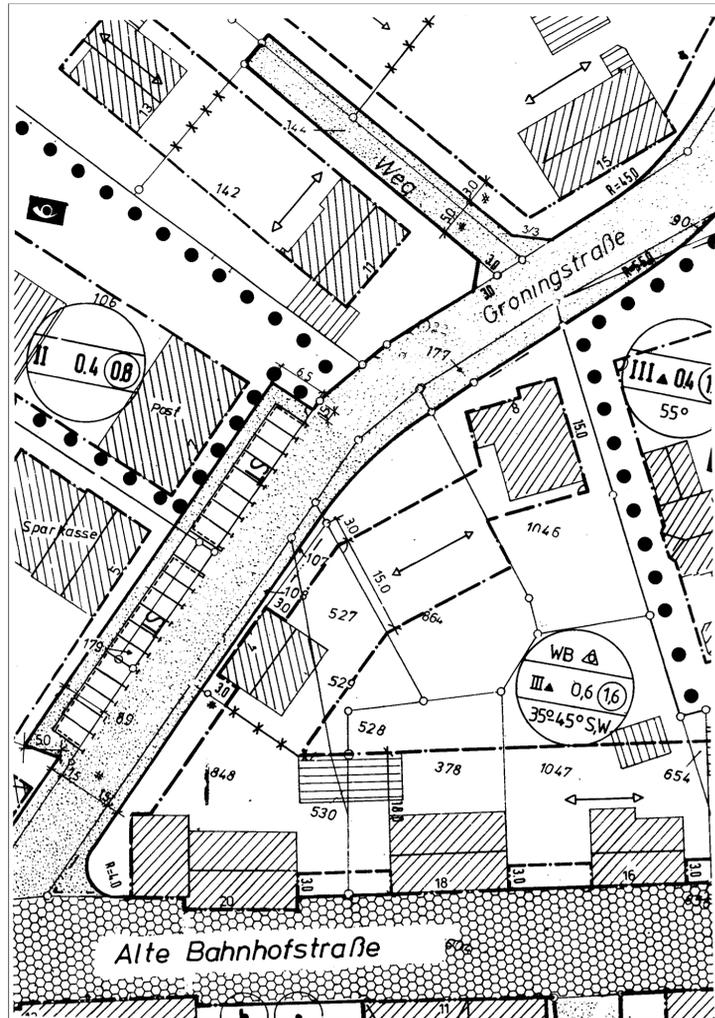


Alt

Neu



Für die städtebauliche Planung

Rheine, 23.01.2002

gez. Teichler

Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 23.01.2002

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 25.10.2000 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Rheine, 25.10.2000

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 19.09.2001 bis einschließlich 10.10.2001 stattgefunden.

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 23.01.2002 in der Zeit vom 18.03.2002 bis einschließlich 18.04.2002 öffentlich ausliegen.

Rheine, 19.04.2002

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 24.09.2002 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 24.09.2002

gez. Niemann

Bürgermeister

Rheine, 07.11.2002

Stadtplanungsamt

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Stadtvermessungsamt

gez. Müller

Städt. Vermessungsdirektor

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

gez. W. Gehrke

Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 06.11.2002 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter



# Stadt Rheine 9. Änderung Bebauungsplan Nr. M79 Kennwort: "Johanneskirche"

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschossflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
- II Höchstmaß
- ▲ Das höchstzulässige Geschöß ist nur in dem als Vollgeschöß anzurechnenden Dachraum zulässig

### 3. Bauweise

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

### 4. Flächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Rheine
- Pflanzgebot für Bäume
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Fläche für Vorkerhungen des passiven Schallschutzes

### II. Baugestaltung

35° - 45° Dachneigung

### III. Planbestimmende Maße

- Maße, Breitenmaße parallel
- R= 8,0 Radien

### IV. Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- topogr. Umrisslinie
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

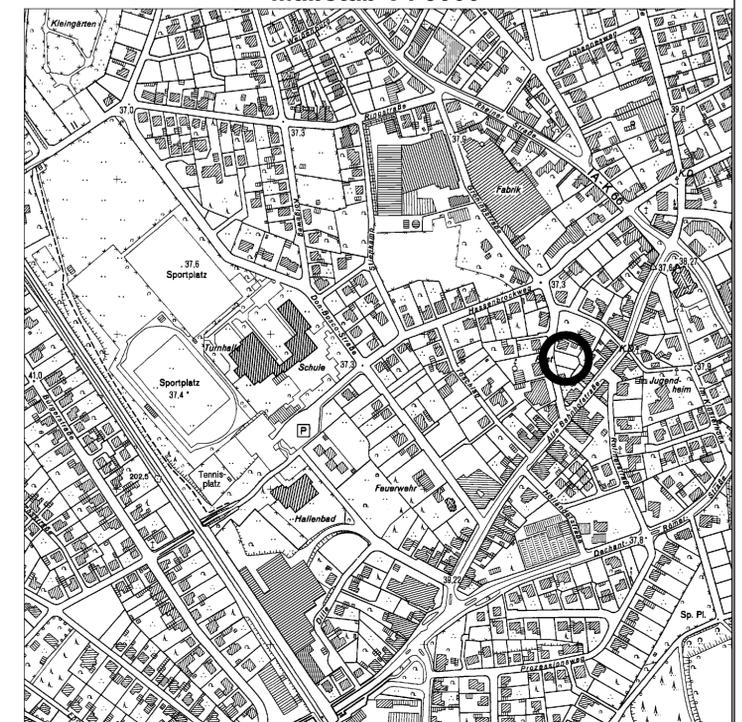
Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

## Die textl. Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes beiben Bestandteil dieser Änderung

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2000 (GV. NRW. S. 245)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

## Maßstab 1 : 5000



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96