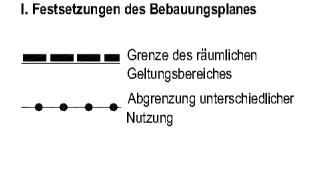


# Zeichenerklärung



# 1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
WB	Besonderes Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
0,5 Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse,

festgesetzt als:
| Höchstmaß

■ Das höchstzulässige Geschoß
ist nur in dem als Vollgeschoß
anzurechnenden Dachraum
zulässig

# II. Baugestaltung

35° - 45° Dachneigung

III. Planbestimmende Maße

offene Bauweise

geschlossene Bauweise

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer

— Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung

3. Bauweise

4.Flächen

nur Hausgruppen zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

R= 8,0

Radien

# IV. Bestandsangaben

topogr. Umrißlinie

Parkplatz

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten

zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Rheine

Pflanzgebot für Bäume

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Erhaltungsgebot für Bäume
Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.

RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

# **Hinweis:** $\times \times \times \times \times \times \times \times$

Im gekennzeichneten Bereich sind Vorbelastungen aufgrund der Nähe zum Textil- und Kunststoffwerk hinzunehmen; diese Vorbelastungen können Mischgebietswerte erreichen.

# RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBI. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBI. I S. 466)
- 3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBI. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
   Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntma-
- chung vom 25. März 2002 (BGBI. I S.1193)
  6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
- 7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

# Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Rheine, **05.11.2003** Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler

. . .

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, **05.11.2003** Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt

Städt. Vermessungsrätin z.A.

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am **05.11.2003** die Änderung und Ergänzung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB

Rheine, **06.11.2003** 

In Vertretung

Der Bürgermeister

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Dieser Änderungs- und Ergänzungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom **05.11.2003** in der Zeit

vom 17.11.2003 bis einschließlich 17.12.2003 öffentlich ausgelegen.

In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Der Bürgermeister

Erster Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 16.03.2004 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 16.03.2004

Rheine, 18.12.2003

gez. Niemann

Bürgermeister

gez. W. Gehrke

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am **07.04.2004** ortsüblich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, **26.04.2004** 

Der Bürgermeister In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

# Stadt Rheine 13. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. M 79 Kennwort: "Johanneskirche"

Maßstab 1 : 500 Stand: 11.03.2004

