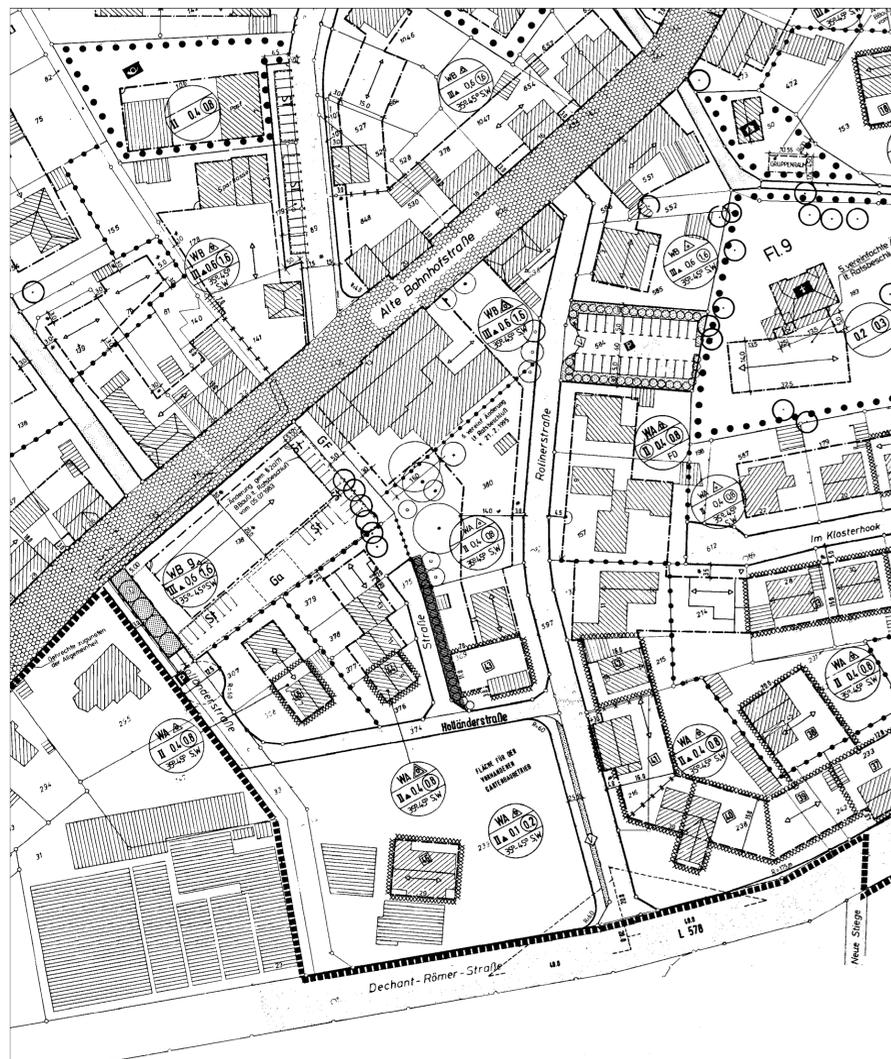
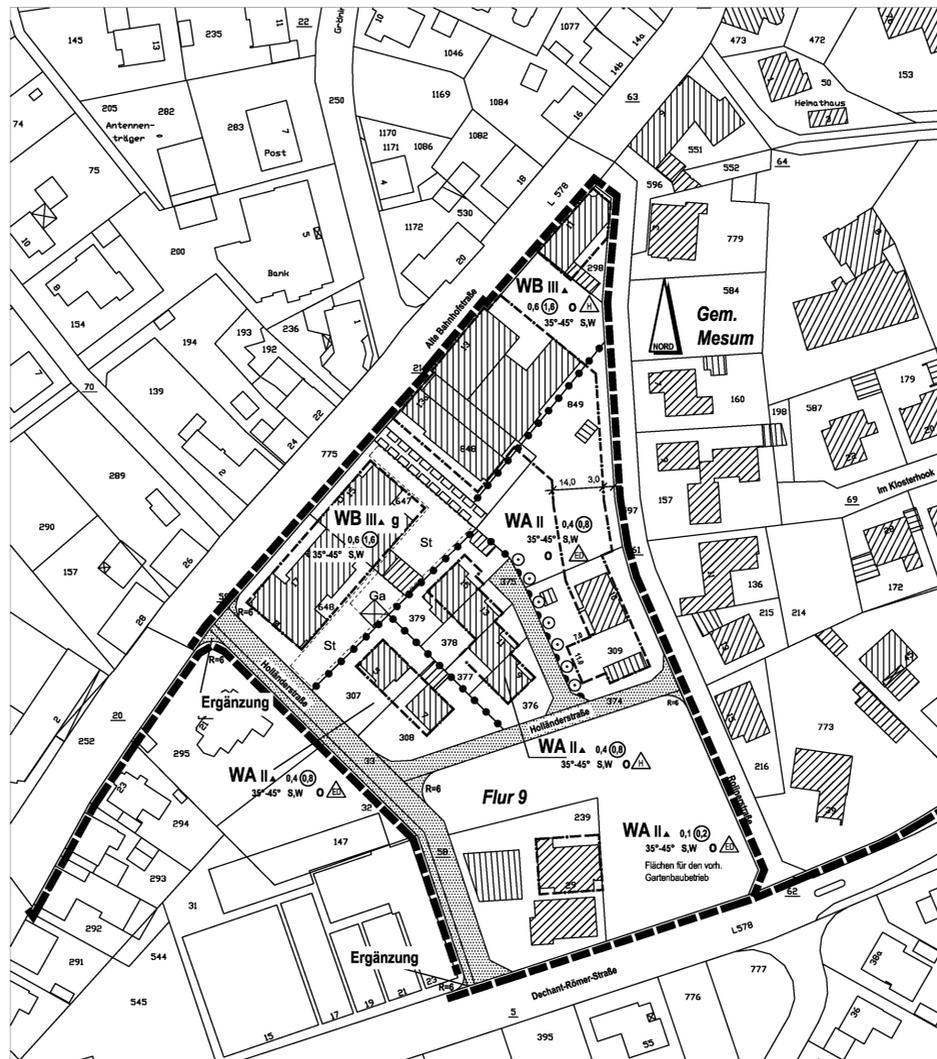


Alt



Neu



Für die städtebauliche Planung  
 Rheine, 23.01.2002  
**gez. Teichler**  
 Dipl.-Ing.

Stadtplanungsamt  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 23.01.2002  
 Stadtvermessungsamt  
**gez. David**  
 Stadt. Verm.-Oberamtsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 29.08.2001 die Änderung und Ergänzung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Rheine, 29.08.2001  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 19.09.2001 bis einschließlich 10.10.2001 stattgefunden.

Dieser Änderungs- und Ergänzungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 23.01.2002 in der Zeit vom 18.03.2002 bis einschließlich 18.04.2002 öffentlich ausliegen.

Rheine, 19.04.2002  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 08.04.2003 als Satzung beschlossen worden.

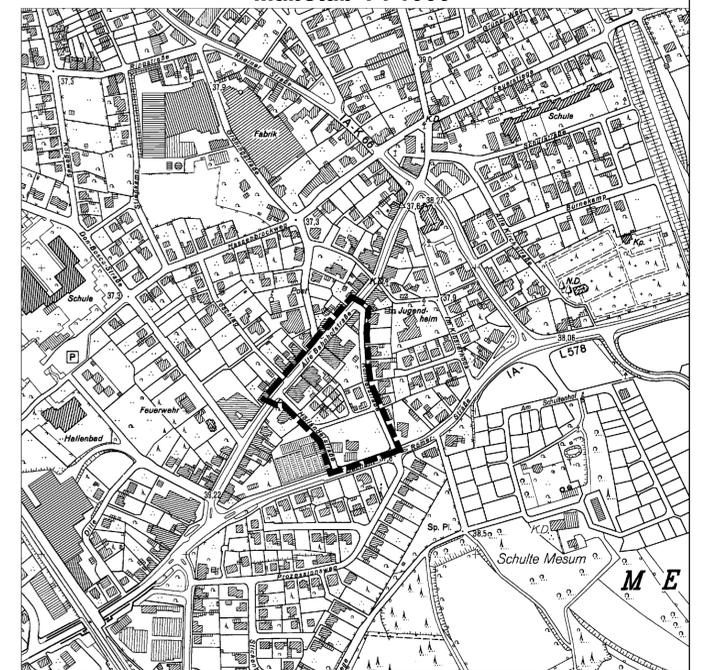
Rheine, 08.04.2003  
**gez. Niemann**  
 Bürgermeister  
 Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 24.05.2003 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 27.05.2003  
 Der Bürgermeister  
 In Vertretung  
**gez. Dr. Ernst Kratzsch**  
 Erster Beigeordneter

## Stadt Rheine 12. Änderung und Ergänzung Bebauungsplan Nr. M79 Kennwort: Johanneskirche

Maßstab 1 : 1000



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96

### Zeichenerklärung

#### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- Allgemeines Wohngebiet
- Besonderes Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl  
Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:  
Höchstmaß
- Das höchstzulässige Geschöß ist nur in dem als Vollgeschöß anzurechnenden Dachraum zulässig

#### 3. Bauweise

- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### 4. Flächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Rheine
- Pflanzgebot für Bäume
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Fläche für Vorkehrungen des passiven Schallschutzes

#### II. Baugestaltung

35° - 45° Dachneigung

#### III. Planbestimmende Maße

- Maße, Breitenmaße parallel
- Radien

#### IV. Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- topogr. Umrißlinie
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErt. d. Innenministers I D2 - 7120)

**Die textl. Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Änderung und Ergänzung.**

#### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 2002 (GV. NRW. S. 160)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001