

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

- 1,0 Grundflächenzahl
- 3,0 Geschossflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse , festgesetzt als: Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- g geschlossene Bauweise
- Baugrenze

4. Baugestaltung

FD Flachdach

5. Weitere Nutzungsarten

- Streßenverkehrsfläche
- Streßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

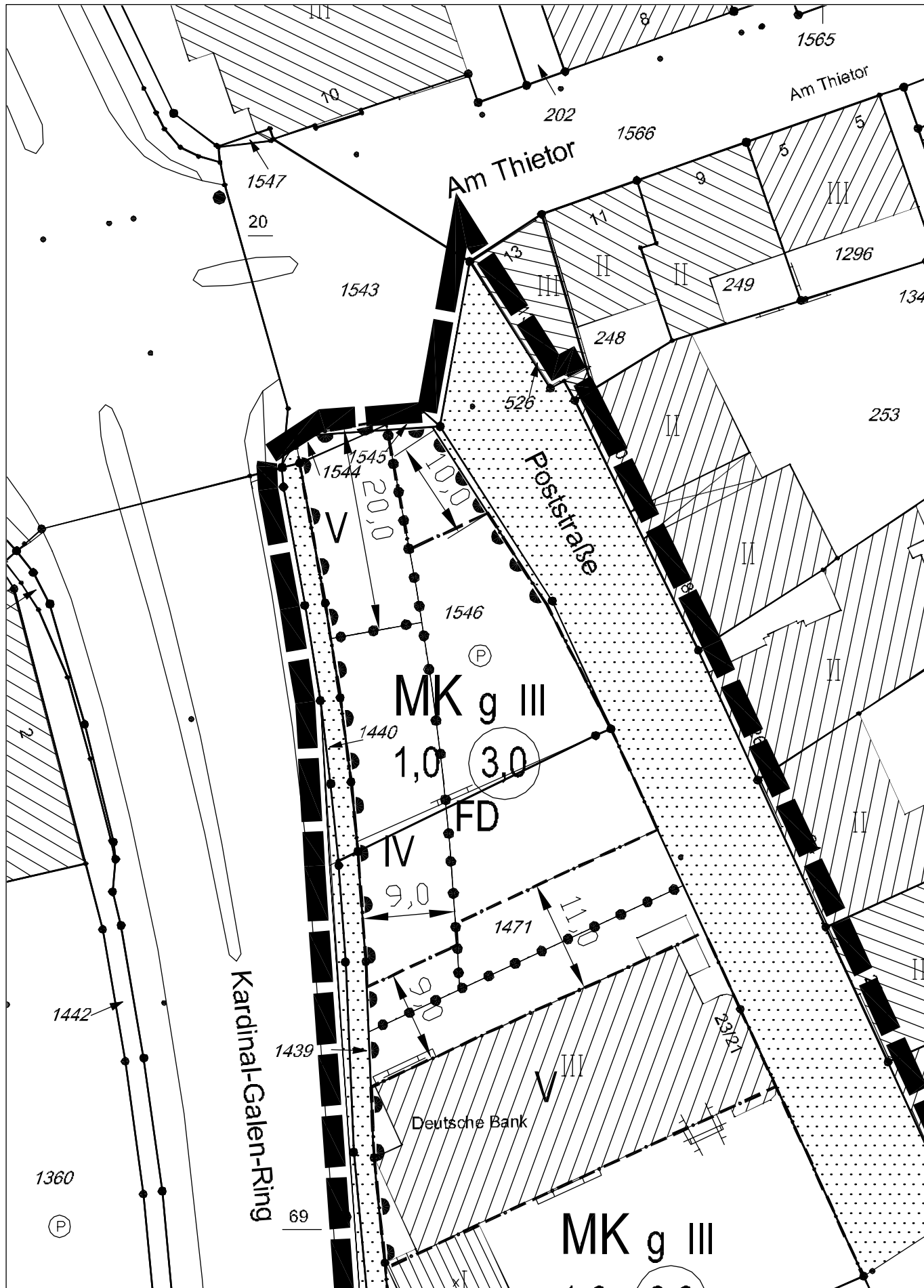
II. Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0 Vermaßung
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskunft über die genaue Lage insbesondere der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Panen und Bauen, Produktbereich Vermessung.

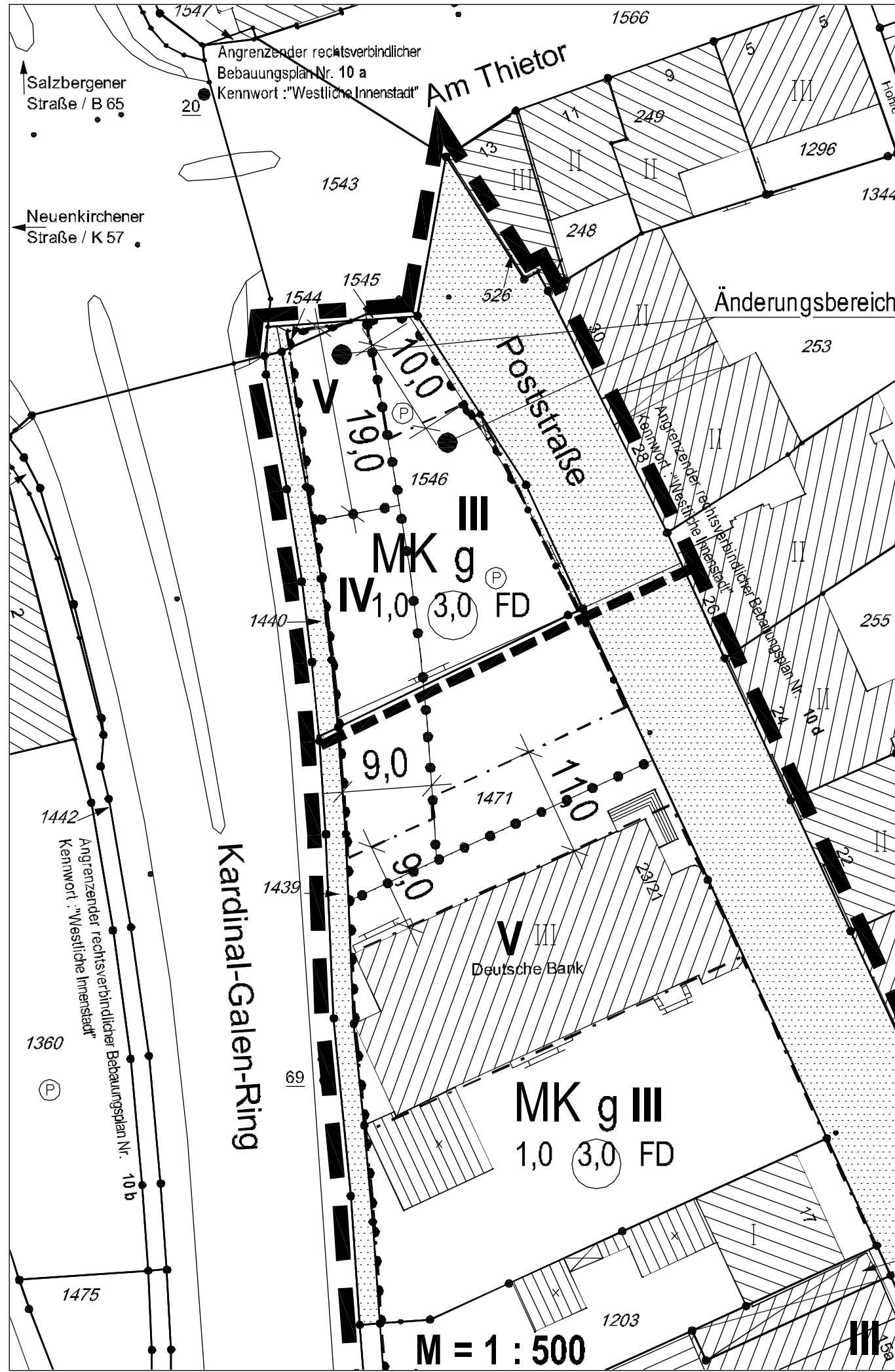
Ausschnitt
des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes, Bereich der 10.Änderung



Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 10 c, Kennwort: „Westliche Innenstadt“, die Bestandteil dieses Änderungsplanes bleiben, werden für den Bereich der 12. Änderung wie folgt ergänzt:

Im Bereich des Überbaurechtes entlang der Poststraße ist eine Durchgangshöhe von ≥ 3,00 m einzuhalten.

Alt



Neu

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 30.06. 2004

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 30.06. 2004

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsgrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 30.06. 2004 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 30.06. 2004

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Nr.2 aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 30.06. 2004 in der Zeit vom 15.07. 2004 bis einschließlich 16.08. 2004 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 17.08. 2004

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 21.12. 2004 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 21.12. 2004

gez. Dr. Korfeldt
Bürgermeisterin

gez. Gehrke
Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 31.01. 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 14.02. 2005

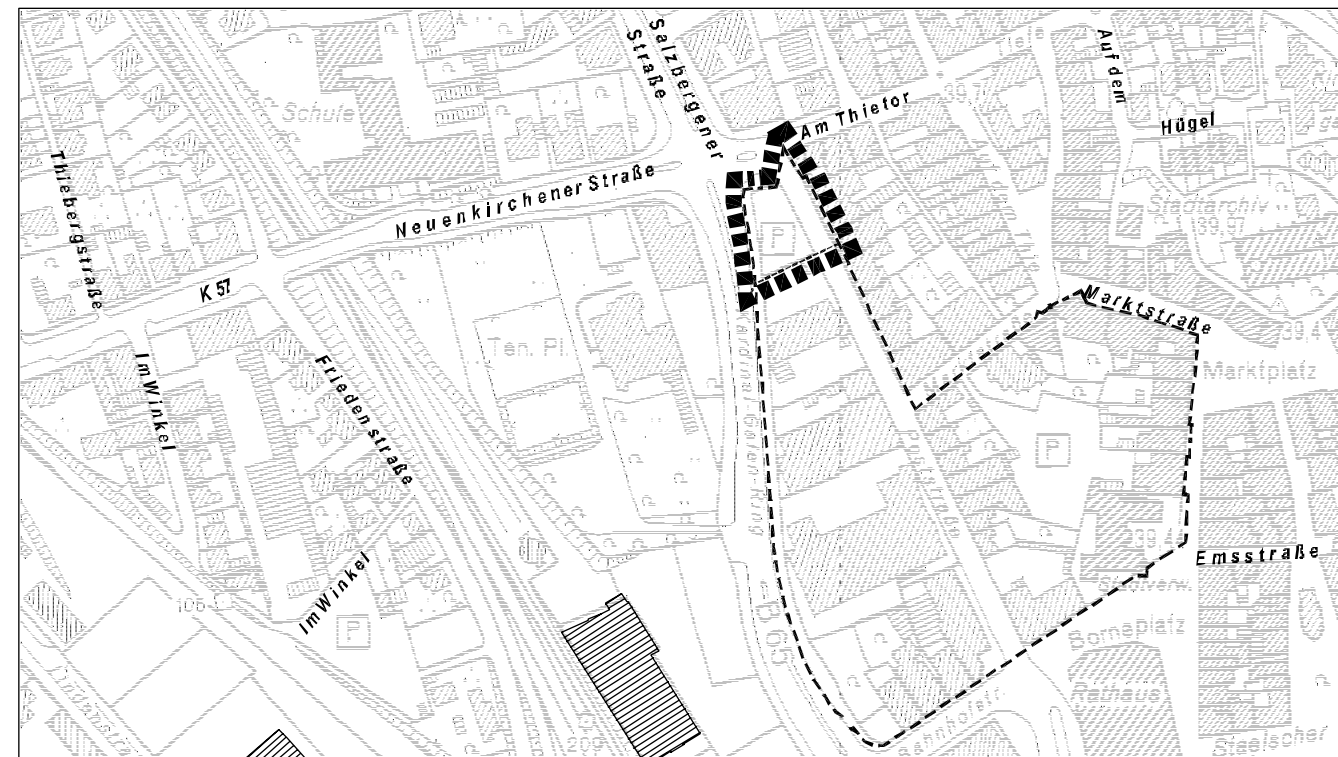
Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Stadt Rheine
12.Änderung
Bebauungsplan Nr.10c
Kennwort:Westliche Innenstadt
Maßstab 1 : 500



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000