



### Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 09.03. 2005

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler  
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 09.03. 2005

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt  
Städt. Vermessungsratin

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 09.03. 2005 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 09.03. 2005

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr.2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 09.03. 2005 in der Zeit vom 04.04. 2005 bis einschließlich 04.05. 2005 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 05.05. 2005

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 05.07. 2005 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 05.07. 2005

gez. Dr. Kordfelder  
Bürgermeisterin

gez. Gehrke  
Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 19.07. 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 21.07. 2005

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter



## Stadt Rheine

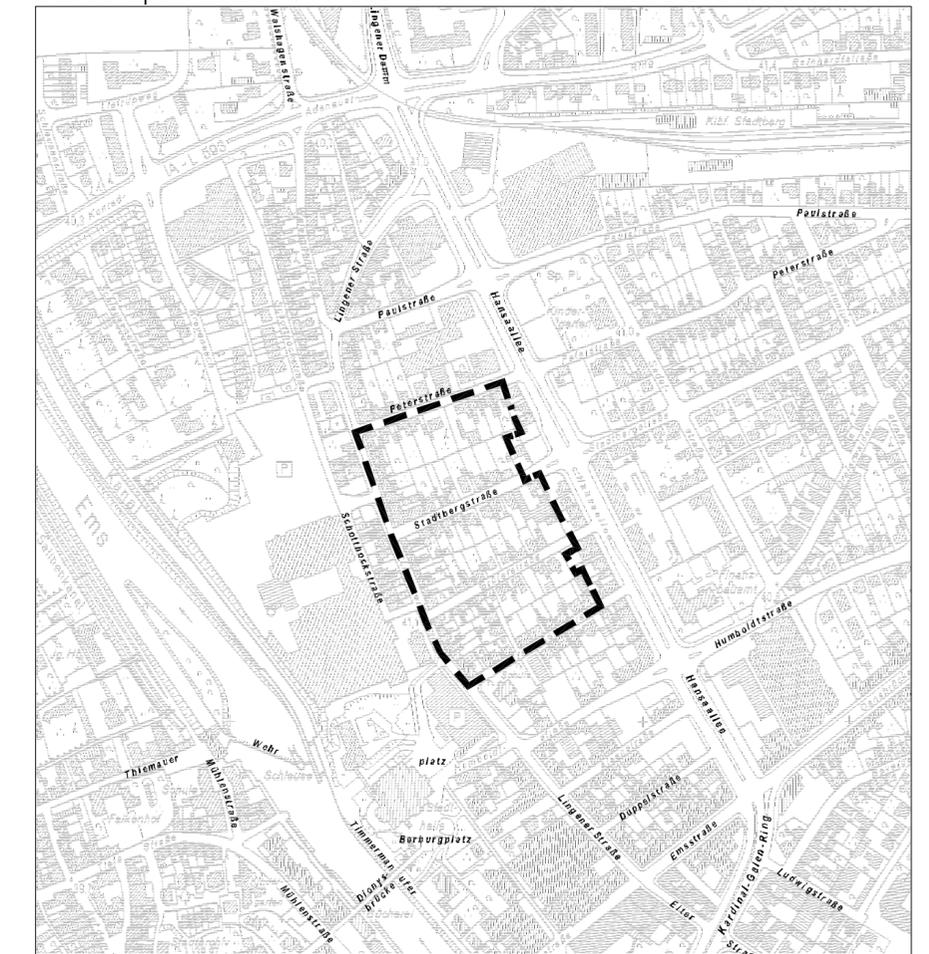
# Bebauungsplan Nr.142

## Kennwort:Stadtbergstr./ Grüterstraße

Maßstab 1 : 1000

Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96



### Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. November 2004 (GV. NRW. S. 644)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

### Textliche Festsetzungen

#### zum Bebauungsplan Nr. 142, Kennwort: „Stadtbergstraße/Grüterstraße“

Gem. § 1 Abs 9 BauNVO sind Bordelle, bordellartige Betriebe und Wohnungsprostitution als Unterart der Nutzungsart „sonstige (im Kerngebiet) nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe“ in allen gem § 34 BauGB als Kerngebiet einzustufenden Flächen des Bebauungsplanes Nr. 142 bzw. als Unterart der Nutzungsart „sonstige Gewerbebetriebe“ in allen gem. § 34 BauGB als Mischgebiet einzustufenden Flächen des Bebauungsplanes Nr. 142 nicht zulässig. Die sonstige Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach § 34 BauGB.