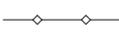
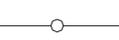


## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

## Zeichenerklärung

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Zweckbestimmung:  
Parkanlage
-  Ver- und Entsorgungsleitung (nachrichtlich)  
hier: unterirdisch
-  Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  topogr. Umrisslinie
-  Wohngebäude
-  Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.  
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Dieser Bebauungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage (Autodesk Map/StadtCAD6) hergestellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage insbesondere der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.



## Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 30.06. 2004

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler  
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 30.06. 2004

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt  
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 30.06. 2004 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Rheine, 30.06. 2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 08.02. 2002 bis einschließlich 04.03. 2002 stattgefunden.

Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 30.06. 2004 in der Zeit vom 15.07. 2004 bis einschließlich 16.08. 2004 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 17.08. 2004

Der Bürgermeister  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 21.12. 2004 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 21.12. 2004

gez. Dr. Korfeldner  
Bürgermeisterin

gez. Gehrke  
Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 09.05. 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 10.05. 2005

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
Erster Beigeordneter

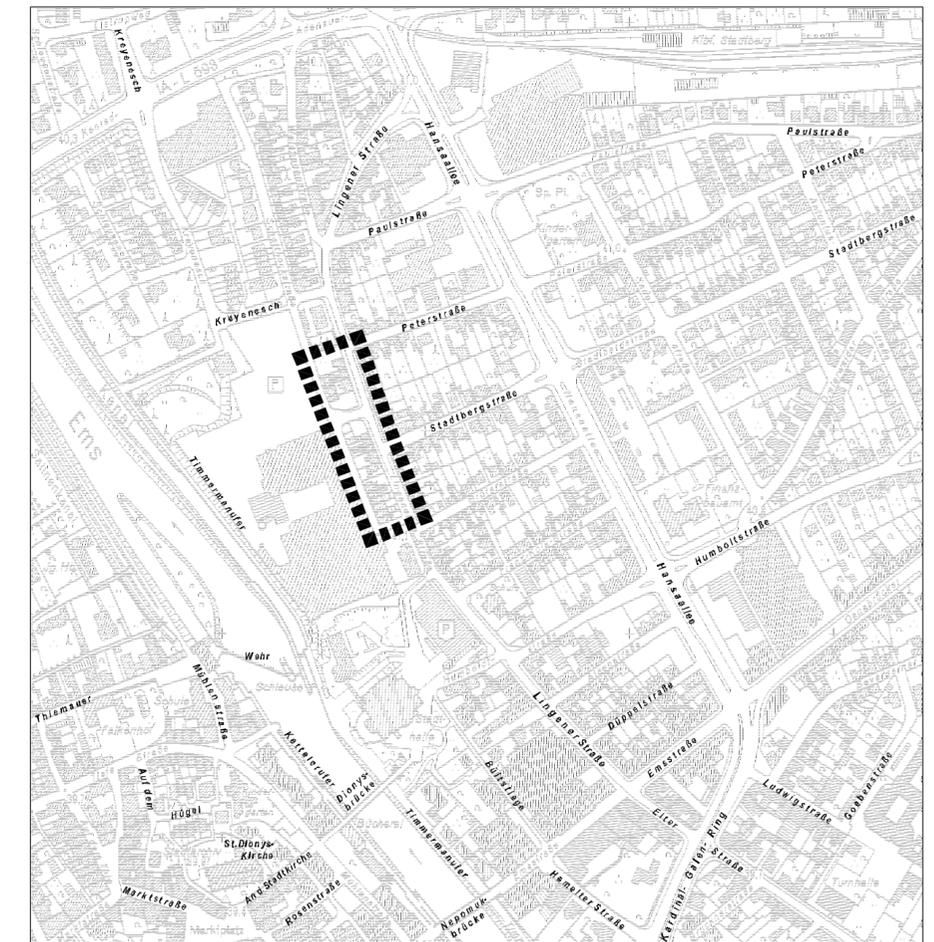
Stand : 21.12. 2004

## Stadt Rheine

# Bebauungsplan Nr. 220

## Kennwort: "Ems-Einkaufszentrum-Teil B"

Maßstab 1 : 1000



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000

Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96