

Für die städtebauliche Planung
 Rheine, 12.02.2003
 gez. **Teichler**
 Dipl.-Ing.

Stadtplanungsamt
 gez. **Dr. Ernst Kratzsch**
 Erster Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 12.02.2003
 Stadtvermessungsamt
 gez. **David**
 Städt. Vermessungsräum z.A.

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am **04.12.2002** die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 04.12.2002
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez. **Dr. Ernst Kratzsch**
 Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Nr.2 aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom **12.02.2003** in der Zeit vom **07.03.2003** bis einschließlich **07.04.2003** öffentlich ausliegen.

Rheine, 08.04.2003
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez. **Dr. Ernst Kratzsch**
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am **03.06.2003** als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 03.06.2003
 gez. **Wilhelm Niemann**
 Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am **25.06.2003** ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 25.06.2003
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez. **Dr. Ernst Kratzsch**
 Erster Beigeordneter

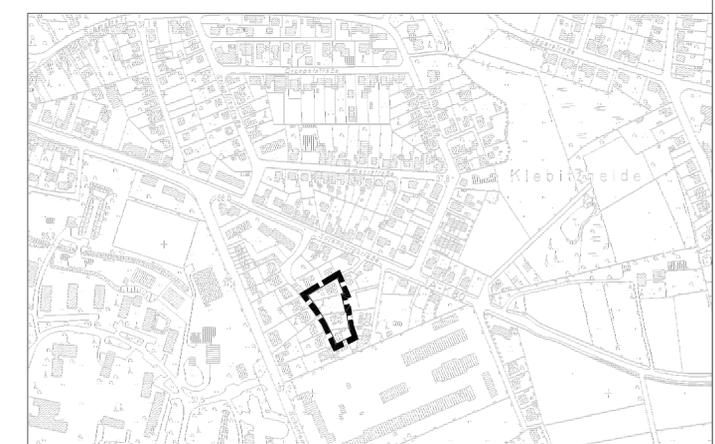
Stadt Rheine

4. Änderung

Bebauungsplan Nr. 83

Kennwort: Bussardweg

Maßstab 1 : 500 Stand: Nov. 2002



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000 Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96

Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| I. Festsetzungen des Bebauungsplanes | | 5. Sonstige Planzeichen | |
| 1. Art der baulichen Nutzung | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | |
| WR | Reines Wohngebiet | II. Planmaße / Bestandsangaben | |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | | Vermaßung | |
| 0,3 | Grundflächenzahl | Flurstücksgrenze | |
| 0,6 | Geschossflächenzahl | Flurstücksnummer | |
| Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als: | | Wohngebäude | |
| II | Höchstmaß | Wirtschaftsgebäude | |
| 3. Bauweise, Baugrenze | | <p>Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)</p> | |
| o | offene Bauweise | | |
| --- | Baugrenze | | |
| 4. Baugestaltung | | | |
| 45° | Dachneigung | | |
| FH | Firsthöhe | | |
| ← | Hauptgebäude-Firstrichtung | | |

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 83, Kennwort: „Bussardweg“, die weiterhin Rechtskraft behalten, werden für den Bereich der 4. Änderung wie folgt ergänzt:

- Die Höhe des Firstes darf maximal 9,50 m betragen. Bezugspunkt ist die Höhenlage bzw. Oberkante der nächstliegenden öffentlichen Verkehrsfläche.
- Gem. § 9 (1) Nr. 6 BauGB sind pro Wohngebäude maximal 2 Wohneinheiten zulässig, pro Doppelhaushälfte eine Wohneinheit.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 2002 (GV. NRW. S. 160)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001