



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 20.07.04

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler

Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 20.07.04

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt

Städt. Vermessungsratin

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 20.07.04 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 20.07.04

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.2 aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 20.07.04 in der Zeit vom 30.07.04 bis einschließlich 30.08.04 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 31.08.04

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 09.11.04 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 09.11.04

gez. Dr. Angelika Kordfelder

Bürgermeisterin

gez. Gehrke

Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 24.11.04 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 20.12.04

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

TEXTLICHE FESTSETZUNG

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34,
Kennwort: "Gronauer Straße/Thieberg"

I. Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

Die bisherige Nr. 4.4 wird ersetzt durch folgende Festsetzung:

- 4.4 Für die Eindeckung der Dächer sind Pfannen in roten bis rotbraunen sowie in grauen bis schwarzen Farbtönen zu verwenden. Die Farbtöne sollten annähernd den Farben des Farbregisters RAL 840 HR mit den Nrn. 3000 bis 3011, 7000 bis 7044, 8012, 8019, 8022, 9004 und 9005 entsprechen.

II. Hinweise

- Alle übrigen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes bleiben unberührt.
- Die Bebauungsplanänderung wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktgruppe Vermessung.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Februar 2004 (GV. NRW. S. 96)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Stadt Rheine

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 34

Kennwort: "Gronauer Straße / Thieberg"

Maßstab 1 : 2000

Stand: 01.09. 2004