Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als:
- P / F+R — Öffentliche Parkfläche / Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Fläche für Wald

6. Sonstige Planzeichen

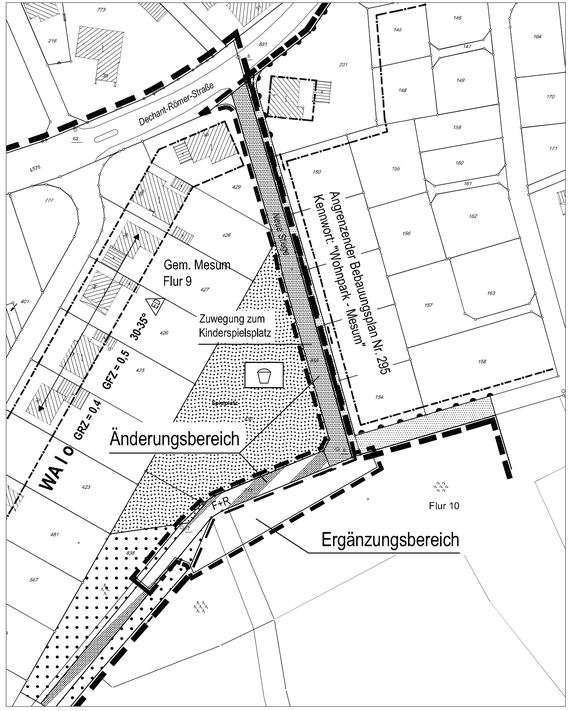
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des Änderungs- und Ergänzungsbereiches

II. Planmaße / Bestandsangaben

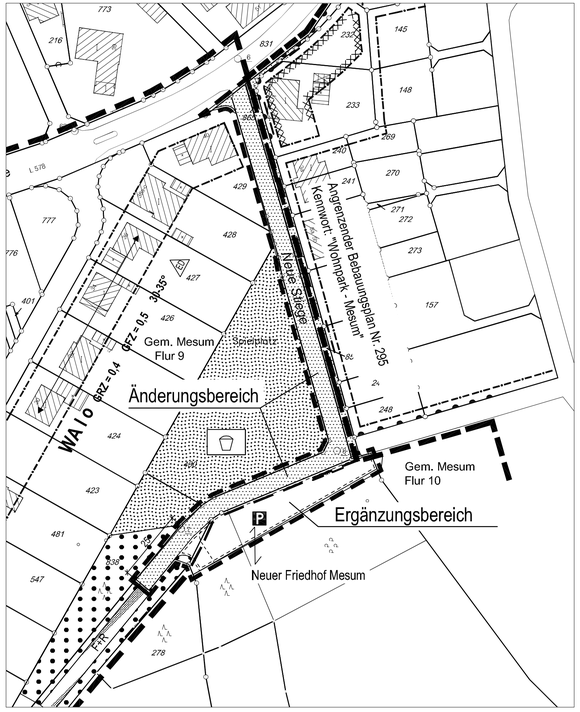
- 16,0 — Vermaßung
- R = 8,0 — Radius
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 — Flurstücksnummer
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Alt



Neu



NORD

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 08.03.06 — Produktgruppe Stadtplanung

gez. Schröer
Städt. Baudirektor

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 08.03.06 — Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 08.03.06 die Änderung und Ergänzung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Rheine, 08.03.06 — Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.

Der Änderungs- und Ergänzungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 08.03.06 in der Zeit vom 27.03.06 bis einschließlich 27.04.06 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 28.04.06 — Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 21.06.06 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 21.06.06

gez. Dr. Angelika Kordfelder — gez. Elfert
Die Bürgermeisterin — Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 17.07.06 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 18.07.06 — Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Stadt Rheine

10. Änderung u. Ergänzung

Bebauungsplan Nr. M 70

Kennwort:"Elter Straße"

Maßstab 1 : 1000