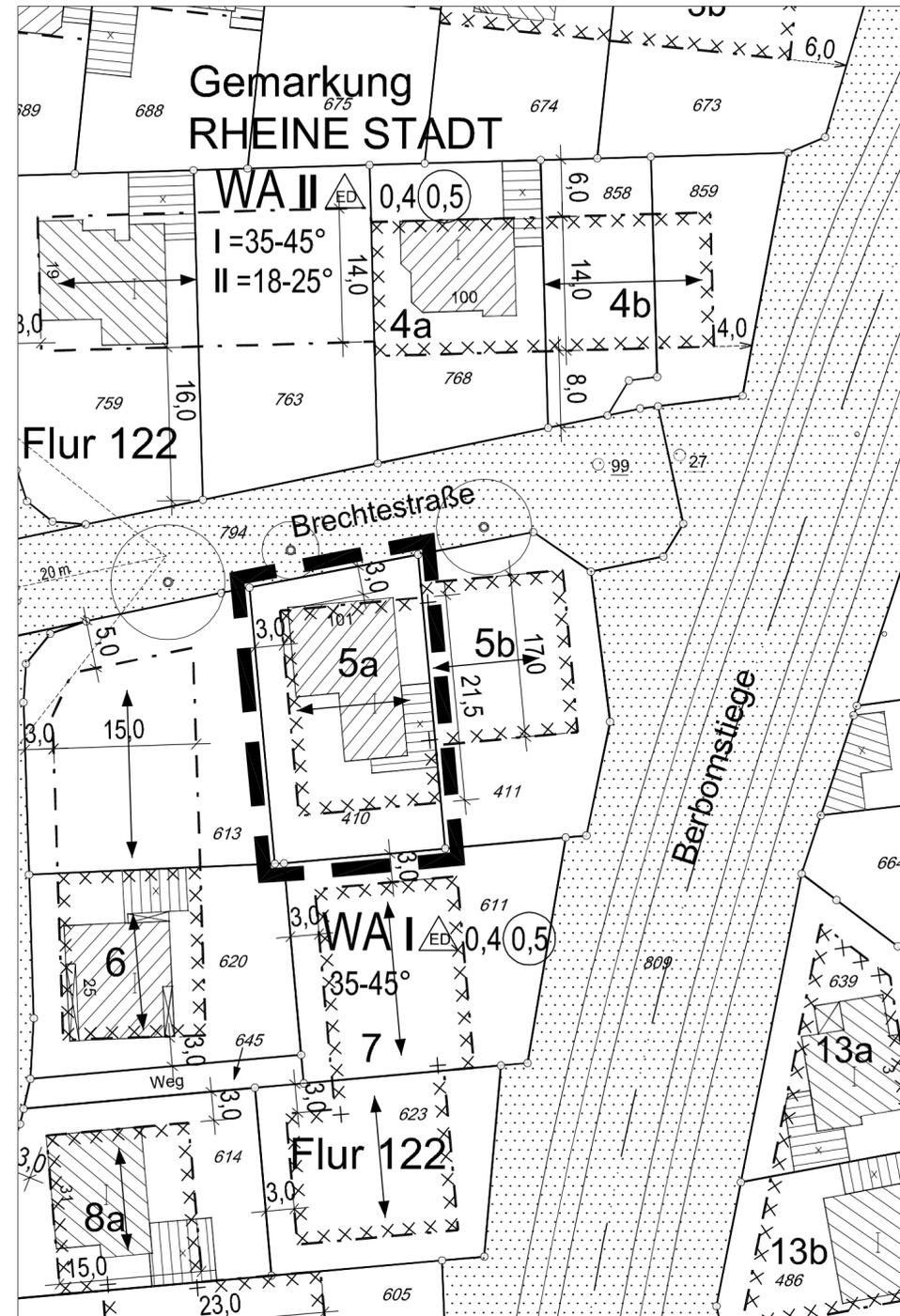
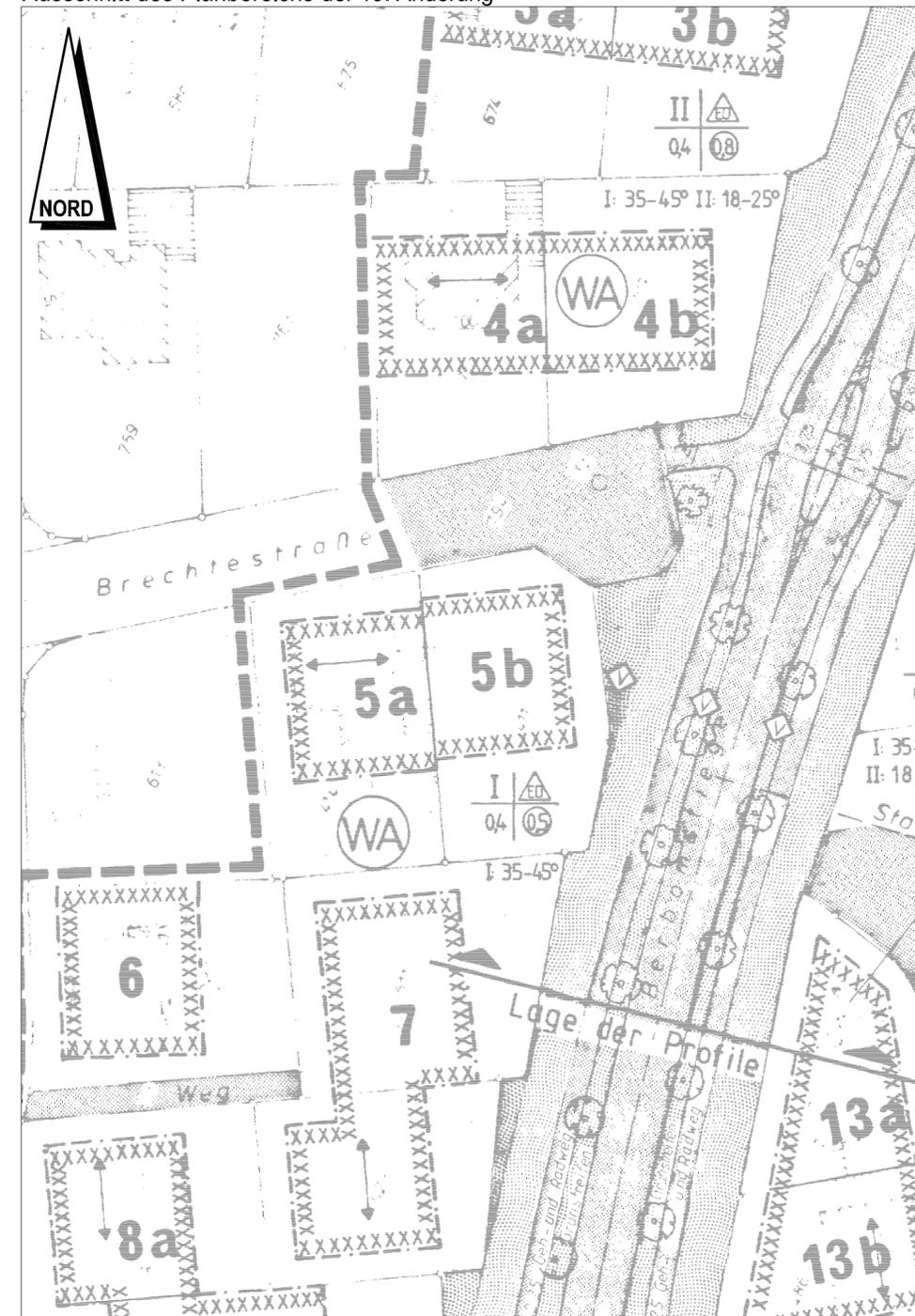


Alt

Ausschnitt des Planbereichs der 19. Änderung



Neu

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 20.04. 2005

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler  
 Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 20.04. 2005

Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt  
 Städt. Vermessungsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 20.04. 2005 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 20.04. 2005

Die Bürgermeisterin  
 In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
 Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.2 aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom 20.04. 2005 in der Zeit vom 13.05. 2005 bis einschließlich 13.06. 2005 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 14.06. 2005

Die Bürgermeisterin  
 In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 27.09. 2005 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 27.09. 2005

gez. Dr. Korfelder  
 Bürgermeisterin

gez. Vogelsang  
 Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 14.10. 2005 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 18.10. 2005

Die Bürgermeisterin  
 In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch  
 Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24. Juni 2004 (BGBl. I S. 1359)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. November 2004 (GV. NRW. S. 644)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Dieser Änderungsplan wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage (StadtCAD 6) erstellt. Auskünfte über die genaue Lage insbesondere der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktbereich Vermessung.

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes und ggf. seiner Änderungen bleiben Bestandteil dieser Änderung.

Die text und ggf

**Stadt Rheine**  
**22. Änderung**  
**Bebauungsplan Nr. 122**  
**Kennwort: Ochtruper Straße-Nord**

Maßstab 1 : 500