



**Für die städtebauliche Planung**  
 Rheine, 14.06.2000  
 gez. **Twechler**  
 Dipl.-Ing.

**Stadtplanungsamt**  
 gez. **Dr. Ernst Krausz**  
 Erster Beigeordneter

Die Pläne liegen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechende Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzonenverordnung.

Rheine, 14.06.2000  
 Stadtelementarplan  
 gez. **Schnippe**  
 Stadtverwaltungsamt

Der Stadtelementarplan der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 14.06.2000 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 14.06.2000  
 Der Bürgermeister in Vertretung  
 gez. **Dr. Ernst Krausz**  
 Erster Beigeordneter

Dieser Änderungsplan ist mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses der Stadt Rheine in der Sitzung des Rat der Stadt Rheine vom 14.06.2000 in der Zeit vom 22.01.2001 bis einschließlich 22.02.2001 öffentlich ausgelegt.

Rheine, 23.02.2001  
 Der Bürgermeister in Vertretung  
 gez. **Dr. Ernst Krausz**  
 Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 03.04.2001 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 03.04.2001  
 gez. **Mannmann**  
 Bürgermeister

gez. **W. Gahrke**  
 Schriftführerin

Der Satzungsbeschluss wird diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Fassung des Volkstages am 15.09.2001 öffentlich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungspländerung rechtsverbindlich.

Rheine, 26.09.2001  
 Der Bürgermeister in Vertretung  
 gez. **Dr. Ernst Krausz**  
 Erster Beigeordneter

**Stadt Rheine**  
**6. Änderung**  
**Bebauungsplan Nr. 135**  
**Kennwort: Germanenallee**

Maßstab 1 : 1000

**Zeichenerklärung**

**I. Festsetzungen des Bebauungsplanes**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**1. Art der baulichen Nutzung**

- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- 0,8 Grundflächenzahl
- 2,0 Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
- III Höchstmaß

**3. Bauweise**

- Baugrenze

**4. Flächen**

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche

**Zweckbestimmung**

- Verkehrsgrün
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Überschwemmungsgrenze
- Hochwasserrückhaltebecken

**ALT**

Für die Planung sind die geltenden Festsetzungen und Hinweise des aktuellen rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.  
 R= 8,0 Radien

**III. Bestandsangaben**

- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücknummer
- topogr. Umrisslinie

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.  
 (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

**NEU**

**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 214), zuletzt geändert am 15. Dezember 1997 (BGBl. I S. 2842).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. S. 466).
3. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. März 2000 (GV NRW S. 256).
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2000 (GV NRW S. 245).
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997, zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 27. Juni 2000.

