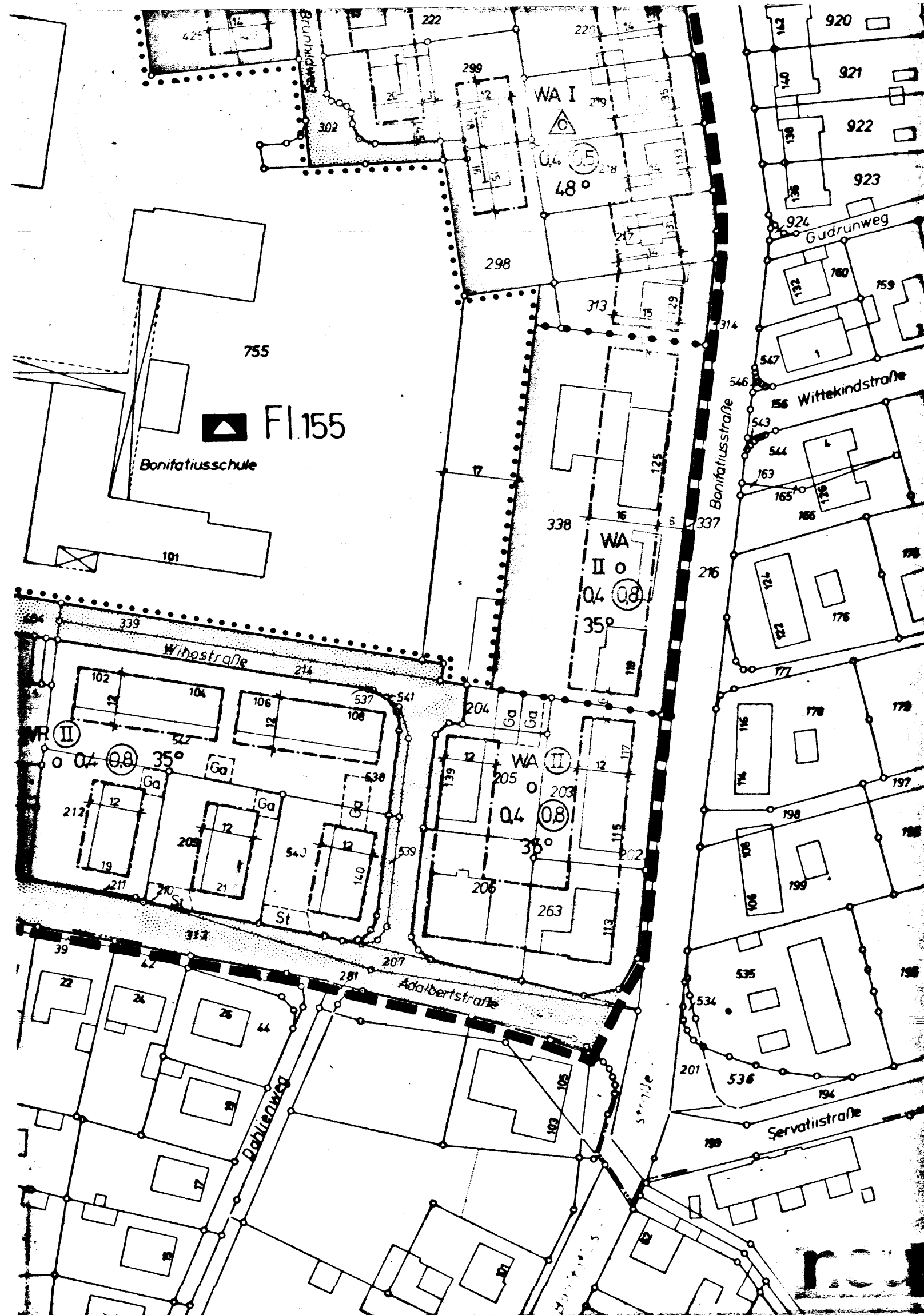
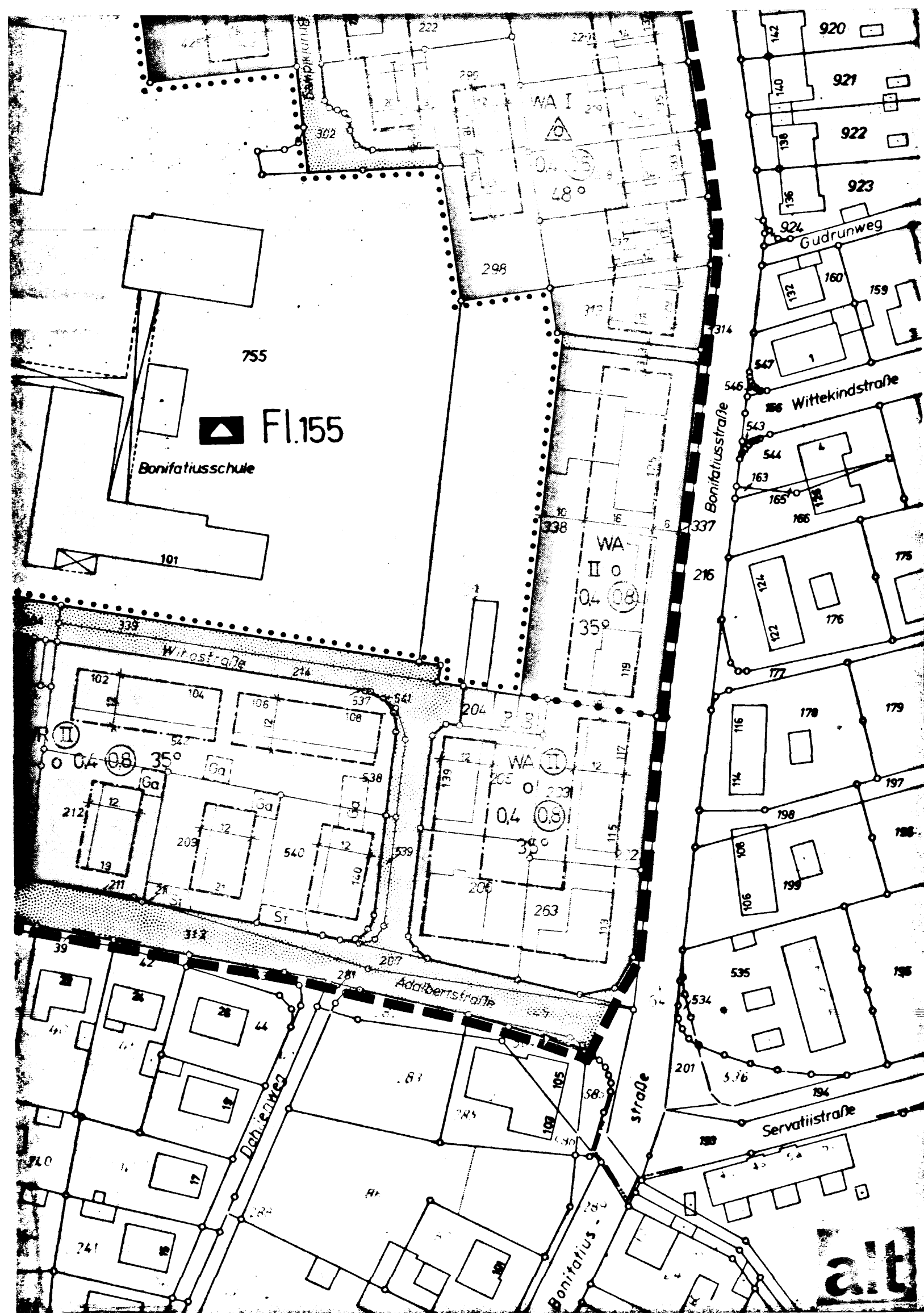




Zeichenerklärung:

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baulinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- allgemeines Wohngebiet
- Straßenverkehrsfläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser
- Höchstgrenze } Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
- zwingend
- Grundflächenzahl
- Geschäftflächenzahl
- Dachneigung
- Firstrichtung

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- topogr. Umrisslinien

Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).
2. Baunutzungsverordnung (Bau.NVO) in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).
3. 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (1. DVO zum BBauG) vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433, SGV 231), zuletzt geändert durch VO vom 18.10.1978 (GV NW S. 545/SGV NW 231).
4. Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96/SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122).
5. Abstandflächenverordnung vom 20.03.1970 (GV NW S. 249/SGV 232).
6. Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).
7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.05.1979 (GV NW S. 408).
8. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 29.11.1979.
9. Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318).

Die 4. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 in Verbindung mit § 13 BBauG durch den Rat der Stadt Rheine als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen worden am 18.03.80.

Rheine, den 18. 03. 1980

gez. Ludger Meier
Bürgermeister

gez. Möllers
Ratsmitglied

gez. Strauch
Schriftführer

Die Satzung über diese 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist unter Beachtung des § 12 BBauG in Verbindung mit § 17 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 27. 03. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist diese vereinfachte Änderung rechtsverbindlich.

Rheine, den 27. 03. 1980

Der Stadtdirektor
In Vertretung:

gez. Frieling
Techn. Beigeordneter

4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.13c Kennwort: Birkenallee

Maßstab= 1:1000