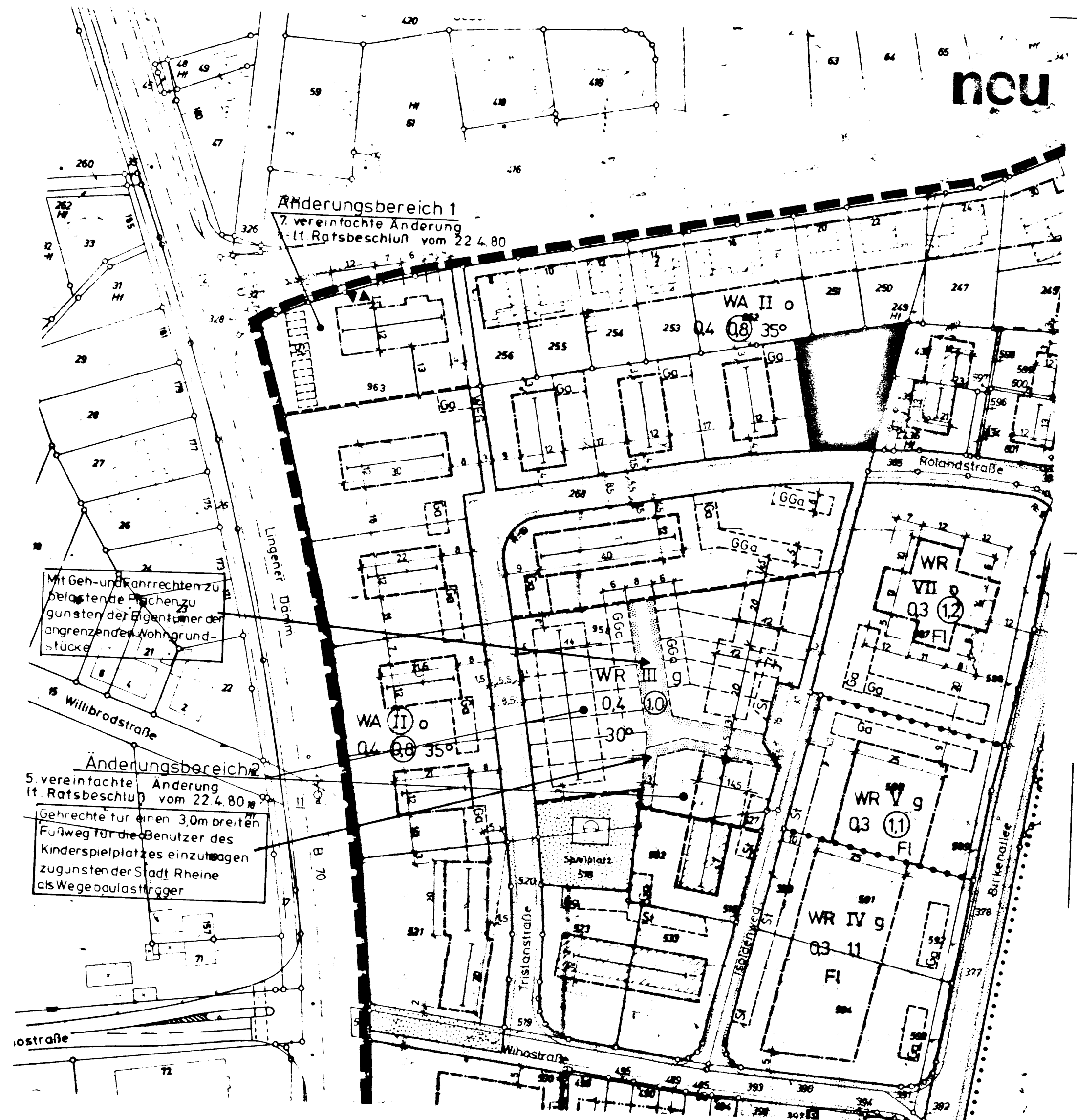
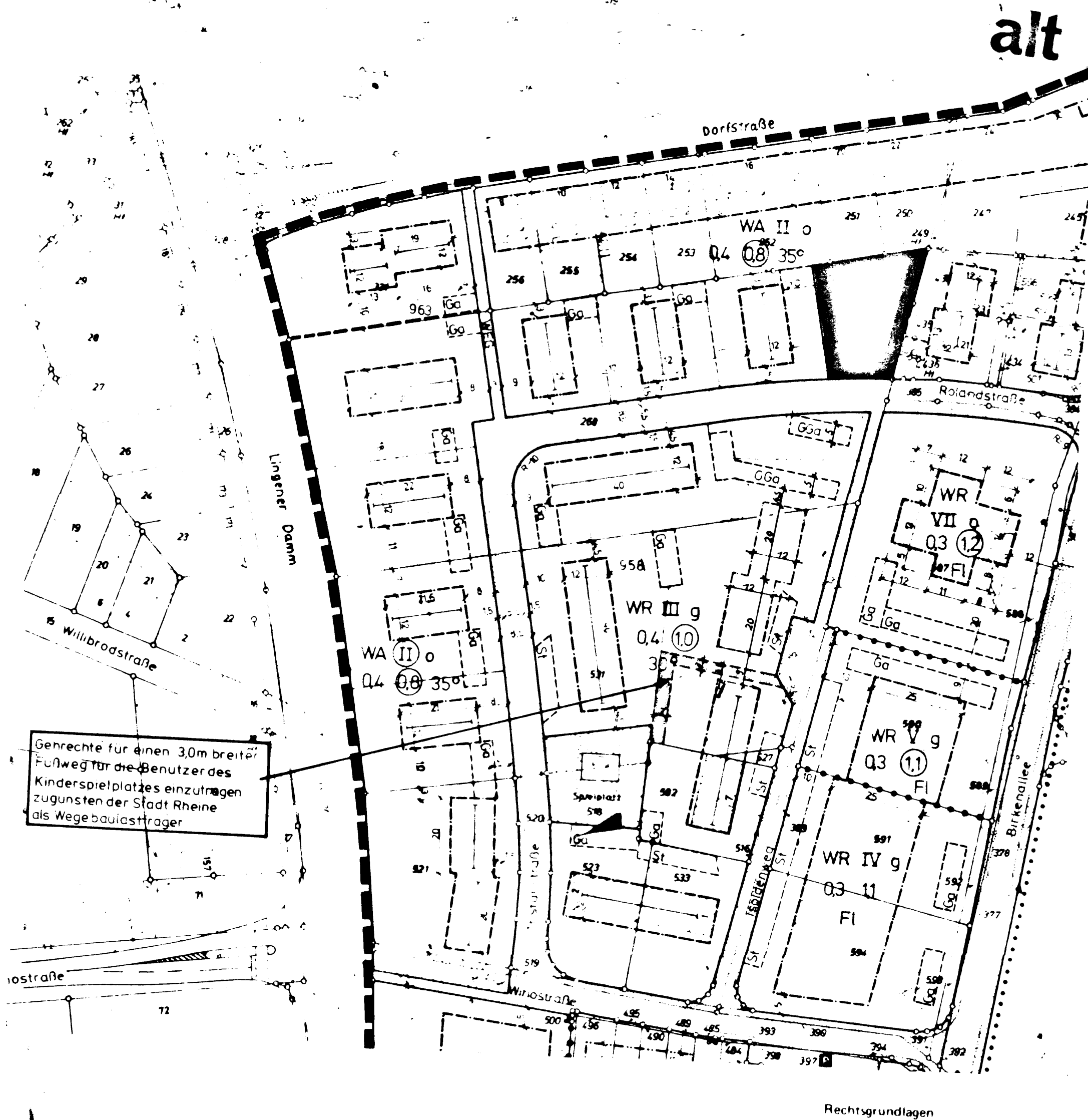




Zeichenerklärung

- Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baulinie
- Allgemeines Wohngebiet
- Kinderspielfeld
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- △ Einzel- und Doppelhäuser
- II Höchstgrenze zwingend
- ② zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.8 Geschäftflächenzahl
- 30° Dachneigung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- topogr. Umrisslinien

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
3. 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (1. DVO zum BBauG) vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433 SGV 231) zuletzt geändert durch VO vom 18.10.1978 (GV NW S. 545 SGV NW 231)
4. Landesbauordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 SGV 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122)
5. Abstandflächenverordnung vom 20.03.1970 (GV NW S. 249 SGV 232)
6. Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21)
7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW S. 594)
8. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 29.11.1979
9. Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318)

Die 7. vereinfachte Änderung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 in Verbindung mit § 13 BBauG durch den Rat der Stadt Rheine als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Bürgermehrheit beschlossen worden am 22.04.1980

Rheine, den 29.04. 1980

gez. Ludger Meier Bürgermeister
gez. Möllers Ratsmitglied
gez. Strauch Schriftführer

Die Satzung über diese 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist unter Beachtung des § 12 BBauG in Verbindung mit § 17 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung vom 16.06. 1980 veröffentlicht worden. Die Änderung ist dem Rat der Stadt Rheine am 16.06. 1980 bekannt gegeben worden.

Rheine, den 16.06. 1980

Der Stadtdirektor
In Vertretung

gez. Frieling
Techn. Beigeordneter

Genehmigt gemäß § 11 BBauG in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 02.06.1980 Az. 35.2.1-5204

Münster, den 02.06.1980

Der Regierungspräsident
im Auftrag
gez. Fehmer
Reg.-Baurat

7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.13c Kennwort: Birkenallee

Maßstab= 1:1000