

# ZEICHENERKLÄRUNG

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Änderungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,5 Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:

II Höchstgrenze

### 3. Bauweise

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptgebäudefrichtung

### 4. Flächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsleitung (unterirdisch)
- Grünflächen
- Verkehrsgrün
- Flächen für die Landwirtschaft
- Pflanzgebot für Bäume
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Flächen für Vorkehrungen des passiven Schallschutzes

## II. Baugestaltung

- 40° Dachneigung
- SD Satteldach

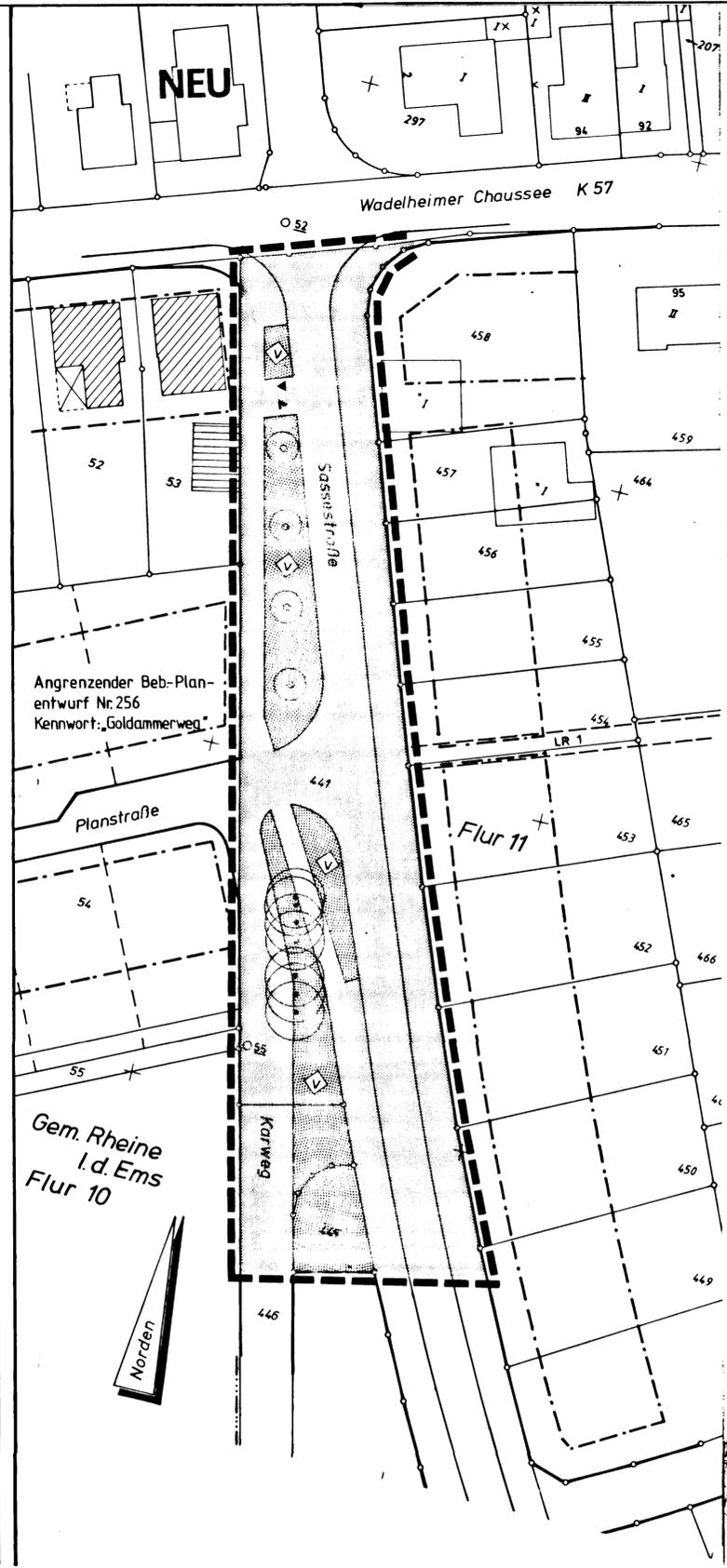
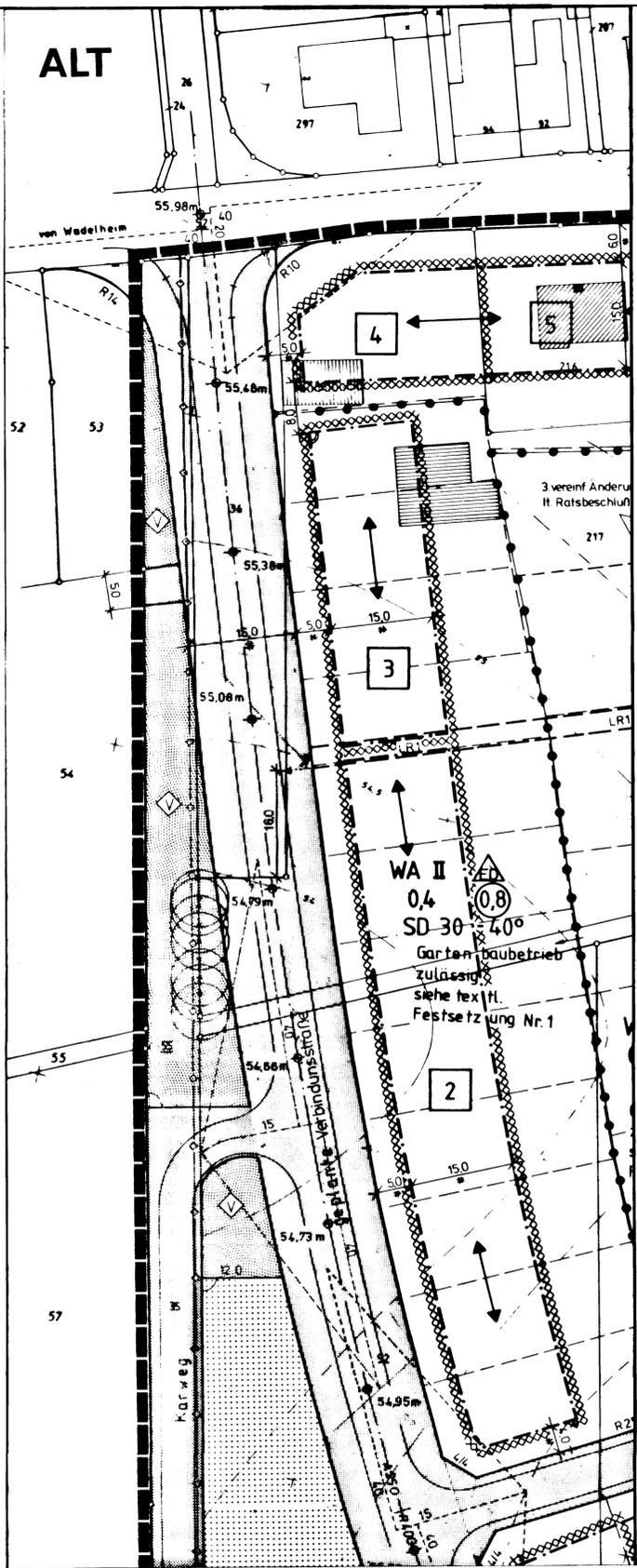
## III. Planbestimmende Maße

- 9,0 Maße, Breitenmaße parallel
- R = 8 Radien

## IV. Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 441 Flurstücknummer
- topogr. Umrisslinien
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsaufnahme in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)



- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093).
  2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 15.09.77 (BGBl. S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 127).
  3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.84 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.89 (GV NW S. 432).
  4. Planzeichenverordnung vom 01.03.91 PlanzV 90 (BGBl. I S. 58).
  5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz v. 07.03.90 (GV NW S. 141).
  6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 28.12.89 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.09.91.

Für die städtebauliche Planung:

Rheine, den 19.09.91

Stadtplanungsamt

gez. Teichler

Dipl.-Ing.

gez. Rehkopf

Techn. Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellung und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, den 19.09.1991

Stadtvermessungsamt

gez. Müller

Städt. Verm.-Direktor

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 24.09.1991 beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchzuführen.

Rheine, den 26.09.1991

gez. Günter Thum  
Bürgermeister

gez. Josef Wilp  
Ratsmitglied

gez. Kurtz  
Schriftführer

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BBauG hat in der Zeit vom 05.06.1991 bis einschließlich 25.06.1991 stattgefunden.

Dieser Bebauungsplanänderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Rheine vom 24.09.1991 in der Zeit vom 21.10.1991 bis einschließlich 21.11.1991 öffentlich ausliegen.

Rheine, den 22.11.1991

Der Stadtdirektor

In Vertretung

gez. Rehkopf

Techn. Beigeordneter

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 10.12.1991 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, den 10.12.1991

gez. Günter Thum  
Bürgermeister

gez. Josef Wilp  
Ratsmitglied

gez. Kurtz  
Schriftführer

Gegen diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BauGB mit Verfügung vom 12.03.1992 Az. 35.21-5204-149/91 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht worden.

Münster, den 12.03.1992

Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

gez. Fehmer

Oberregierungsbaurath

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens dieser Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 04.04.1992 ortsbüchlich amtlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

Rheine, den 27.04.1992

Der Stadtdirektor

In Vertretung

gez. Rehkopf

Techn. Beigeordneter

# Stadt Rheine 4. Änderung Bebauungsplan Nr. 159 Kennwort: „Landersumer Weg-Nord“ Maßstab: 1:500

## Übersichtsplan Maßstab 1:5000

