

Alt

**I. Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**1. Art der baulichen Nutzung**

WA Allgemeines Wohngebiet

**2. Maß der baulichen Nutzung**

0,4 Grundflächenzahl  
 0,5 Geschossflächenzahl  
 II Höchstmaß

**3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze**

E nur Einzelhäuser zulässig  
 - - - - - Baugrenze

**4. Baugestaltung**

SD Satteldach  
 30°-50° Dachneigung  
 <- - - -> Hauptgebäude-Firstrichtung

**5. Weitere Nutzungsarten**

Grünfläche  
 Zweckbestimmung:  
 Parkanlage  
 Pflanzgebot für Bäume  
 Erhaltungsgebot für Bäume

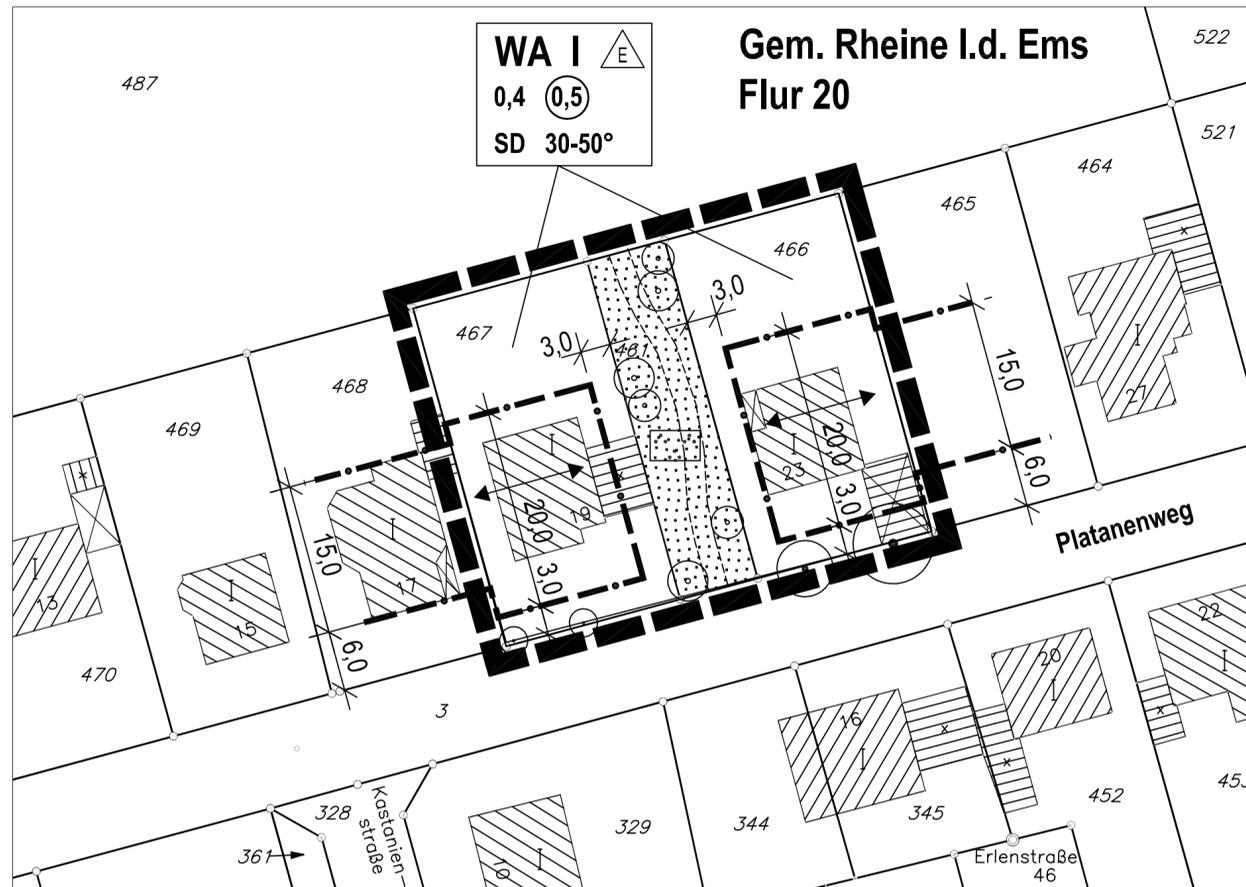
**6. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
 Abgrenzung unterschiedlicher Hauptgebäude-Firstrichtung

**III. Planmaße / Bestandsangaben**

16,0 Vermaßung  
 123 Flurstücksgrenze  
 Flurstücksnummer  
 Wohngebäude  
 Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.  
 (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)



Neu

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Nov. 2001 (GV. NRW. S. 811)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Die textl. Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Änderung.

Für die städtebauliche Planung

Rheine, 10. 04. 2002

gez. Teichler

Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 10. 04. 2002

gez. Schnippe

Städt. Verm.-Oberamtsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss "Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 10. 04. 2002 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 11. 04. 2002

Der Bürgermeister In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 22. 05. 2002 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 22. 05. 2002

gez. Niemann

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 20. 06. 2002 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 21. 06. 2002

Der Bürgermeister In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch

Erster Beigeordneter

Stadt Rheine  
 1. Änderung  
 Bebauungsplan Nr. 162  
 Kennwort: Platanenweg  
 Maßstab 1 : 500