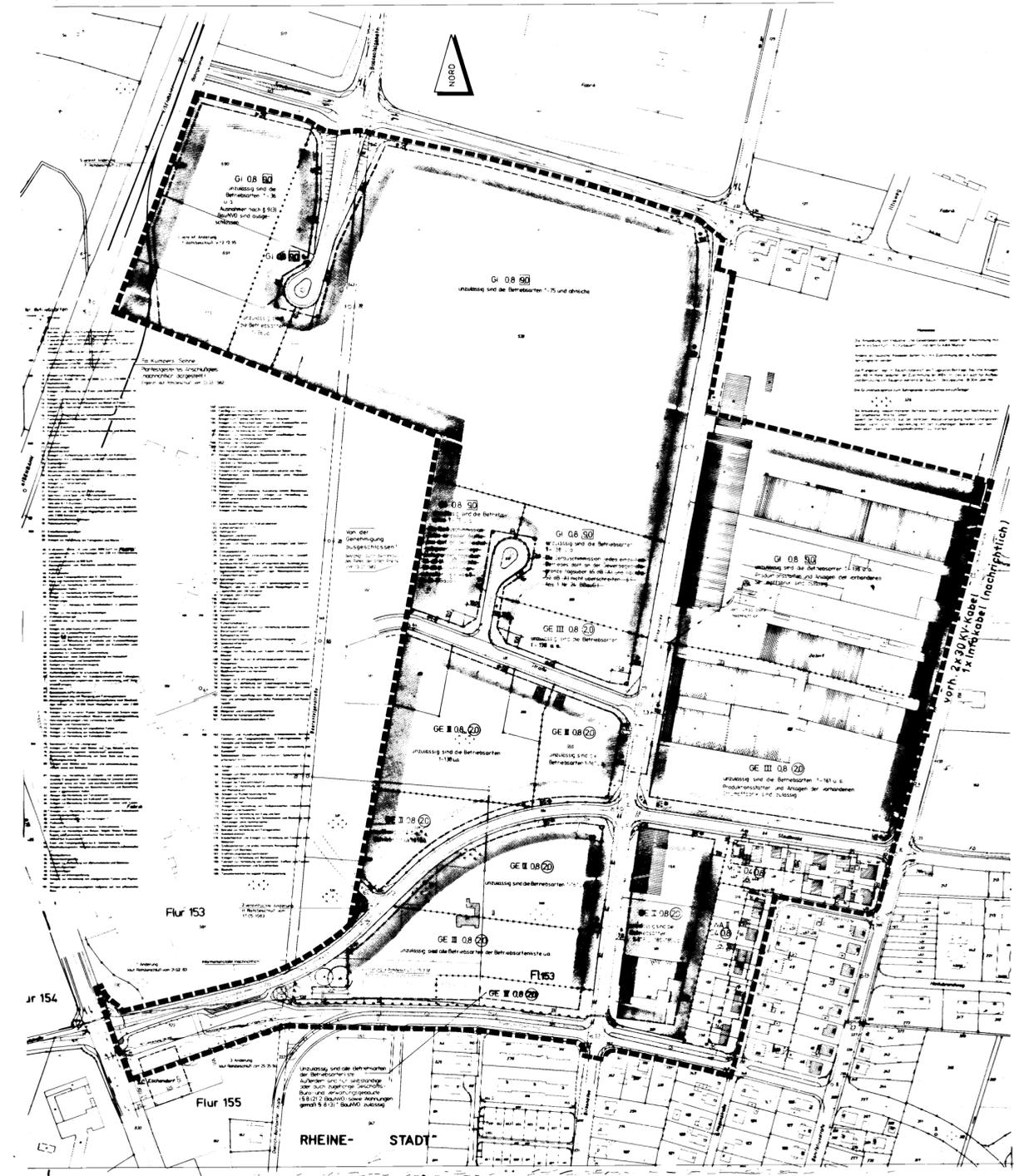




Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 180, Kennwort: "Birkenallee-West", die Bestandteil des Planes zur 7. Änderung bleiben, werden wie folgt ergänzt:

- Gem. § 1 (5) i.V.m. § 1 (9) BauNVO wird im Gewerbegebiet der Einzelhandel mit den nachfolgend genannten zentrenrelevanten Sortimenten als Hauptsortimente ausgeschlossen:
 - Nahrungs- und Genußmittel
 - Drogerieartikel und Arzneimittel
 - Papier, Bücher, Zeitschriften, Schreibwaren
 - Oberbekleidung, Wäsche und sonstige Textilien
 - Haus- und Heimtextilien, Bastelartikel
 - Kunstgewerbe und Antiquitäten
 - Schuhe und Lederwaren
 - Haushaltswaren
 - Baby- und Kinderartikel
 - Spielwaren und Sportartikel
 - Uhren, Schmuck
 - Optik und Fotoartikel
 - Glaswaren und Porzellan
 - Musikalien, Schallplatten, CD's usw.
 - Einrichtungszubehör (ohne Möbel)
 - Elektrohaushaltsgeräte (Kleingeräte und Großgeräte, sogenannte "weiße Ware")
 - Unterhaltungs- und Kommunikationselektronik (Radio- und Fernsehgeräte, Videogeräte, Hi-Fi-Geräte usw. sowie Telekommunikationsgeräte) und Computer
 - Teppiche (ohne Teppichboden)
 - Tiere und Tiernahrung sowie Zooartikel
 - Campingartikel
- Abweichend von Nr. 1 kann die Änderung und Erneuerung des bereits genehmigten Einzelhandelsbetriebes - Getränkemarkt, Friedrich-Ebert-Ring 338 - 340 - ausnahmsweise zugelassen werden.
- Abweichend von Nr. 1 kann ein von der Textilfabrik Kettelhack, Birkenallee 138, betriebener Werksverkauf - Frottier- und Tuchwaren, Haushalts- und Bettwäsche - ausnahmsweise zugelassen werden.

Übersichtsplan zur 7. Änderung
Bebauungsplan Nr. 180
Kennwort: Birkenallee-West



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 15. Dezember 1997 (BGBl. I S. 2902).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07. März 1995 (GV NW S. 218).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 1998 (GV NW S. 771)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997.

Für die städtebauliche Planung:

Rheine, 4.3.1999 Stadtplanungsamt

gez. Teichler
Dipl.-Ing. Erster Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellung und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung

Rheine, 4.3.1999 Stadtvermessungsamt

gez. Schnippe
Städt. Verm.-Amtsrat

Der Planungsausschuß der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 24.9.1998 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen.

Rheine, 24.9.1998

gez. Günter Thum
Bürgermeister
gez. Theo Elfert
Schriftführer

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 4.1.1999 bis einschließlich 25.1.1999 stattgefunden.

Dieser Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Planungsausschusses der Stadt Rheine vom 4.3.1999 in der Zeit vom 19.3.1999 bis einschl. 19.4.1999 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 20.4.1999

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 24.8.1999 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 24.8.1999

gez. Günter Thum
Bürgermeister

gez. Theo Elfert
Schriftführer

Der Satzungsbeschluß für diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 4.9.1999 öffentlich amtlich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.
Rheine, 13.9.1999

Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Dr. Kratzsch
Erster Beigeordneter

**Stadt Rheine
7. Änderung**

**Bebauungsplan Nr.180
Kennwort: Birkenallee - West**