

# Zeichenerklärung

## I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Grenze des Ursprungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Hauptgebäudefirstrichtung

## 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl  
0,4/20% Grundflächenzahl/Verriegelungsfläche (siehe Text) Festsetzung Nr. 2.1

33 Geschöfflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:

II Höchstgrenze

III Zwingend

## 3. Bauweise

o offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Hauptgebäudefirstrichtung

Richtung der Hauptgebäudeaußenwände

## 4. Flächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F + R Fuß- und Radweg

Verkehrsberuhigter Bereich gemäß § 42 (4a) StVO

- Ein- Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Versorgungsleitungen (oberirdisch)
- Versorgungsleitungen (unterirdisch)
- Grünfläche, privat Erwerbsgärtnerei
- Grünfläche, öffentlich
- Verkehrsgrün
- Parkanlage
- Spielplatz
- Flächen mit Bindungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot für Bäume
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Flächen für Nebenanlagen Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

## II. Baugestaltung

40° Dachneigung

## III. Planbestimmende Maße

Maße, Breitenmaße parallel

Radrennen

rechtwinklig

Sichtdreieck

## IV. Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücknummer

topogr. Umrisslinie

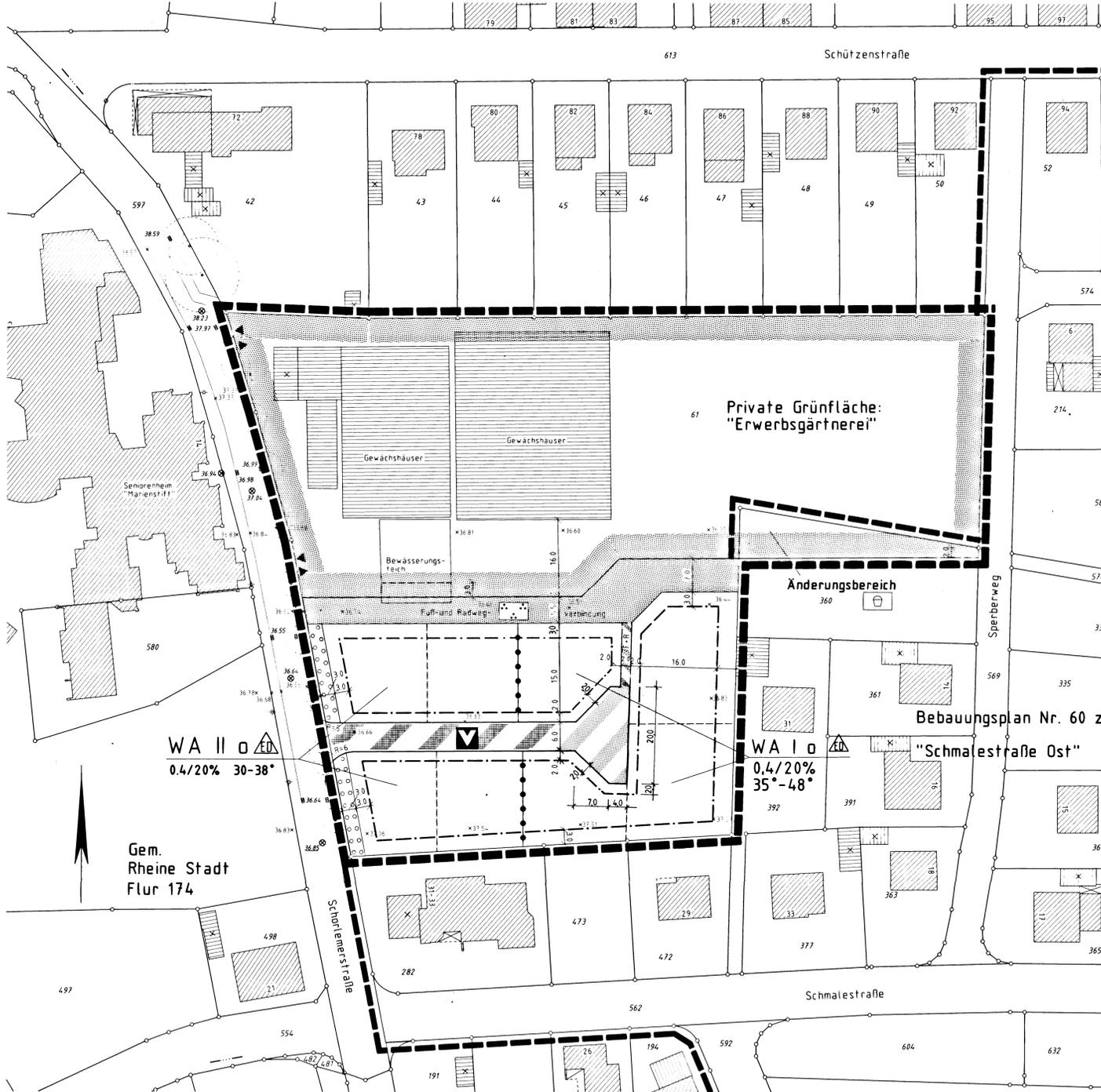
Wohngebäude

Gebäude mit Durchfahrt, Passage, Arkade, Überdach

Wirtschaftsgebäude

Baumbestand

Laternen



## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622)
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1321), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)
- Planzielenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1997 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 22.02.1995 in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.02.1995

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB bzw. nach BauNVO

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung

#### 2. Begrünung / Bepflanzung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

#### II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NW

#### III. Zuordnungsfestsetzung gem. § 8a Abs. 1 Satz 4 BNatSchG

#### IV. Hinweise

#### 1. Maß der baulichen Nutzung