

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Änderungsbereichs
- 1. Art der baulichen Nutzung
- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:
 - II Höchstgrenze
- 3. Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Flächen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich
- Versorgungsleitungen (unterirdisch)
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze

II. Baugestaltung

- III. Planbestimmende Maße
 - Maße, Breitenmaße parallel
 - R = 8 Radien
 - Sichtdreieck

IV. Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücknummer
- topogr. Umrisslinien
- Wohngebäude
- Gebäude mit Durchfahrt, Passage, Arkade, Überdach u. ä.
- Wirtschaftsgebäude
- Baumbestand
- Straßenbeleuchtung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 622).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 22.02.95 in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.02.95.

