Für die Städtebauliche Planung:
Rheine Januar 1982
Stadtplanungsamt

Städt. Tiefbauamt

gez. Teichler

Dipl.-Ing.

gez. Großkopf

Städt. Baudirektor

gez. Frieling

Techn. Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellung und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, den 14.03. 19 83

Stadtvermessungsamt

gez. Müller

Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 23.03. 19 82 beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 6 BBauG durchzuführen.

Rheine, den 23.03. 19 82

gez. Ludger Meier

Bürgermeister

gez. Möllers

Ratsmitglied

gez. Strauch

Schriftführer

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauG hat in der Zeit vom 26.04.1982 bis 10.05.1982 stattgefunden

Dieser Bebauungsplanänderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Rheine

vom 15.03. 19 83

in der Zeit vom 18.04. 19 83

bis einschließlich 18.05. 19 83

öffentlich ausgelegen.

Rheine, den 19.05. 19 83

Der Stadtdirektor

In Vertretung:

gez. Frieling

Techn. Beigeordneter

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 BBauG durch den Rat der Stadt Rheine am 05.07. 19 83 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, den 05.07. 19 83

gez. Ludger Meier

Bürgermeister

gez. Möllers

Ratsmitglied

gez. Strauch

Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 04.11. 19 83 genehmigt worden.

Münster, den 04.11. 19 83 -35. 2.1-5204

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

gez. Fischer L.S.

Reg. Baurat

Die baugestalterischen Festsetzungen in diesem Änderungsplan wurden vom Rat der Stadt Rheine am 05.07. 19 83 gemäß § 103 BauO NW als Satzung beschlossen.

Rheine, den 05.07. 19 83

gez. Ludger Meier gez. Möllers gez. Strauch

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die baugestalterischen Festsetzungen in diesem Änderungsplan werden hiermit gemäß § 103 BauO NW genehmigt.

Steinfurt, den 10.11. 19 83 Az. V/63-670-31 - 100.44/83

Kreis Steinfurt

Der Oberkreisdirektor

als untere staatl. Verw. Behörde

Im Auftrag:

L.S. gez. Anton

Kreisbaudirektor

Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung ist gemäß des § 12 BBauG in Verbindung mit § 17 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 30.11. 19 83 ortsüblich amtlich

bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

Rheine, den 30.11. 19 83

Der Stadtdirektor

In Vertretung:

gez. Frieling

Techn. Beigeordneter

Textliche Festsetzungen

1. Im allgemeinen Wohngebiet sind Ausnahmen des § 4 (3) BauNVO ausgeschlossen (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).

Diese textlichen Festsetzungen sind ein Bestandteil des Änderungsplanes.

Hinweis

1. Im Bereich der Fußgängerüberwege, Straßenkreuzungen und Straßeneinmündungen sollen Hochborde abgesenkt werden.

2. Der Änderungsbereich befindet sich im Bauschutzbereich des Heeresflugplatzes Rheine-Bentlage. Die Bauhöhenbeschränkungen gemäß § 12 Abs. 3 LuftVG sind einzuhalten.

3. Die Fluglärmeinwirkungen für das Änderungsgebiet, bedingt durch den Flugverkehr am, von und zu dem Verkehrslandeplatz Rheine Eschendorf, sind als zumutbar zu bezeichnen. Auf die Beachtung der zum Schallschutz im Städtebau ergangenen einschlägigen Normen und Erlasse wird hingewiesen.

Stadt Rheine

1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 178 Kennwort: Gordenkamp Maßstab-1:500