

GEMEINDE RHEINE LINKS DER EMS

BEBAUUNGSPLAN NR. 73

KENNWORT: "DUTUMER STRASSE-NORD"

BEBAUUNGSPLAN NR. 73
GEMÄSS § 4 UND 20 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER
FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1989 (GV NW. S. 656/SGV NW. 2023), ZULETZT
GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 11.7.1972 (GV NW. S. 218) § 2
UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 103 DER BAUORDNUNG FÜR
DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN -LANDESBAUORDNUNG-(BauO NW) VOM 27. JANUAR 1970
(GV NW. S. 118) IN VERBINDUNG MIT § 19(2) DES BUNDESBAUGESETZES UND § 4 DER ERSTEN
VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 29.11.1960 (GV NW. S. 433).
IN DER FASSUNG DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER 1. VERORDNUNG ZUR
DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 21.4.1970, SONDER DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
-BauNO- VOM 26.11.1968

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) AUF GRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM
25.10.1973 IM SINNE DES § 30 DES BUNDESBAUGESETZES AUFGESTELLT
WORDEN

RHEINE, DEN 17.6. 1974

gez. Glosekötter
BURGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN "DUTUMER STRASSE-NORD" DER GEMEINDE RHEINE L.D.EMS
HAT LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 19.2.1974 GEMÄSS § 2 (6) DES
BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT
VOM 30.4.1974 BIS 31.5.1974 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

RHEINE, DEN 5.8. 1974

gez. I.R. Hellmich (RBR)
AMTDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN "DUTUMER STRASSE-NORD" DER GEMEINDE RHEINE L.D.EMS
IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
VOM RAT DER GEMEINDE AM 24.7.1974 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

RHEINE, DEN 5.8. 1974

gez. Lechte - gez. Piepel - gez. Glosekötter
SCHRIFTFÜHRER RATSMITGLIED BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDEN DIE FLURKARTEN DES KATASTERAMTES
BURGSTEIFURT ZUGRUNDE GELGT ES WIRD BESCHWENIGT, DASS DIE
DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG IST.

BURGSTEIFURT, DEN 6.6. 1974
DER OBERKREISDIREKTOR
KATASTERAMT -
IM AUFGTRAG
VON: Verm. Rat z.R.

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 73 "DUTUMER STRASSE-NORD" DER GEMEINDE RHEINE L.D.EMS
WIRD GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
HIERMIT GENEHMIGT

MÜNSTER, DEN 2.10. 1974

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IM AUFGTRAG

gez. Richter

REGIERUNGSBAURAT

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM
23.6.1960 (BGBl. I S. 341) MIT ZUGEHÖRIGER BEGRÜNDUNG LAUT ORTSLICHER
BEKANNTMACHUNG VOM 30.04.74 ÖFFENTLICH AUSGELEGT

MIT DER ORTSUBLICHER BEKANNTMACHUNG IST DER PLAN RECHTSVERBINDLICH
GEWORDEN

RHEINE, DEN 30.10. 1974

gez. Glosekötter

BURGERMEISTER

AUFGESTELLT:

RHEINE, DEN 197

AMTSVERWALTUNG RHEINE

DER AMTDIREKTOR

— GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
— BAUGEBIETSGRENZE UND NUTZUNGSGRENZE
— BAULINIE
— BAUGRENZE
— STRASSENABGRENZUNGSLINIE
— VORHANDENE FLURGRENZE
— BEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE (UNVERBINDLICH)
— VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE

WR REINES WOHNBEZIEH
ALLGEMEINES WOHNBEZIEH
MI MISCHBEZIEH
GE GEWERBEZIEH
FLACHEN FÜR STELLPLATZE

11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
11 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
0,3 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
Q5 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
— FIRSTRICHTUNG ZWINGEND
40-45° DACHNEIGUNG IN GRAD

0 OFFENE BAUWEISE
NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
6 GARAGEN
51 STELLPLATZE

FLACHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE
FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
SCHULE
KIRCHE
KINDERGARTEN
JUGENDHEIM
VORHANDENE BEBAUUNG
POST

FLACHEN FÜR VERSORGSANLAGEN ODER
FÜR DIE BESEITIGUNG VON ABWASSERN
UMFORMERSTATION
PUMPWERK
OBERIRDISCHE VERSORGSANLAGEN UND
HAUPTWASSERLEITUNG
MIT GEN.-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLACHEN
10 KV-STROM-LEITUNG

GRUNDFLÄCHEN
PARKANLAGE
FRIEDHOF
DAUERKLEINGARTEN
SPORTPLATZ
SPIELPLATZ

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
FLACHEN FÜR BAHNANLAGEN

1:1000