

BEBAUUNGSPLAN NR 45
 GEFÄHRT 584 UND 287 FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS LAND NORTHEIM-WESTFALEN
 IN DER BEBAUUNGSART "IM LAU" (BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341))
 § 2, NUR N. DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT
 DES BAUENS FÜR DAS LAND NORTHEIM-WESTFALEN (BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960
 VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN VERBINDUNG MIT § 2 DES BUNDESBAUGESETZES
 VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN VERBINDUNG MIT § 2 DES BUNDESBAUGESETZES
 VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341))

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960
 (BGBL I S. 341) AUF GRUND DES BESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM
 25.3.1971 IM SINNE DES § 30 DES BUNDESBAUGESETZES AUFGESTELLT
 WORDEN

RHEINE, DEN 26.3.1971
 gez. HOPSTER
 BÜRGERMEISTER
 DER BEBAUUNGSPLAN "IM LAU" DER GEMEINDE RHEINE RECHTS DER EMS
 HAT LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23.6.1971 GEMÄSS § 2 (6) DES
 BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT
 VOM 23.6.1971 BIS 13.9.1971 ENSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 RHEINE, DEN 20.9.1971
 gez. RICKEN
 AMTSDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN "IM LAU" DER GEMEINDE RHEINE RECHTS DER EMS
 IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341)
 VOM RAT DER GEMEINDE AM 19.10.1971 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
 RHEINE, DEN 24.11.1971
 gez. LECHTE
 SCHRIFTFÜHRER
 gez. BEYER
 RATSMITGLIED
 gez. HOPSTER
 BÜRGERMEISTER

DIESEM BEBAUUNGSPLAN WURDEN DIE FLURKARTEN DES KATASTERAMTES
 BURGSTEINFURT ZUGRUNDE GELEGT. ES WIRD BESCHIEGT, DASS DIE
 DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FEST-
 LEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEODATISCH EINDEUTIG IST.
 BURGSTEINFURT, DEN 20.9.1971
 DER OBERREISDIREKTOR
 DES KATASTERAMTES
 IM AUFTRAGE
H. Müller

DER BEBAUUNGSPLAN "IM LAU" DER GEMEINDE RHEINE RECHTS DER EMS
 WIRD GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341)
 HIERMIT GENEHMIGT
 MÜNSTER, DEN 10.4.1972
 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAGE
 gez. GÜLDENFENNIG
 Lt. REGIERUNGSBAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM
 23.6.1960 (BGBL I S. 341) MIT ZUGRÜBER BEGRÜNDUNG LAUT ORTSÜBLICHER
 BEKANNTMACHUNG VOM 28.4.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGT

MIT DER ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG IST DER PLAN RECHTSVERBINDLICH
 GEWORDEN
 RHEINE, DEN 24.4.1972
 gez. HOPSTER
 BÜRGERMEISTER

AUFGESTELLT:
 RHEINE, DEN 15.6.1971
 AMTSVERWALTUNG RHEINE
 DER AMTSDIREKTOR
 gez. RICKEN



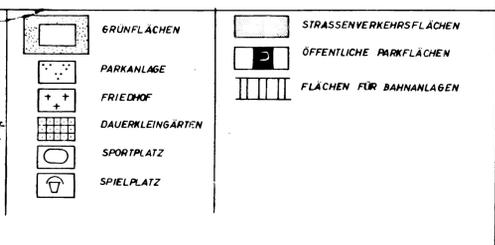
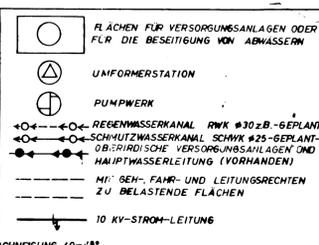
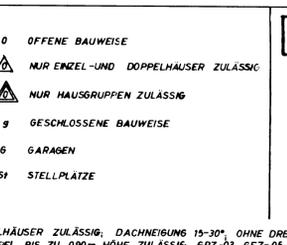
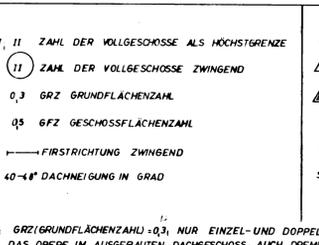
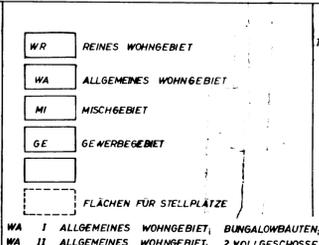
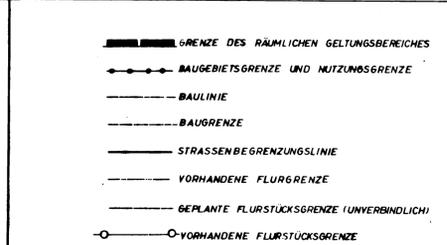
1 vereinfachten Änderung
 lt. Ratsbeschl. v. 2. Sept. 1980

2. Änderung
 lt. Ratsbeschl. v. 3.4.84

⊕ VERSORUNGSFLÄCHE FÜR DIE ERRICHTUNG EINER
 UMFORMERSTATION BEI DREISEITIGER GRENZBEBAUUNG
 MIT EINBAU DER BE- UND ENTLÜFTUNG IN DEN
 AUSSERWÄNDEN DES GEBÄUDES.
 GRÖSSE DER STATION: 3,00 m BREITE, 6,00 m TIEFE.
 EINGESCHOSSIG MIT FLÄCHDACH

⊕ DIE ANORDNUNG DER GARAGEN WIRD ALS VORSCHLAG GEWERTET,
 DA NEBENANLAGEN - GARAGEN - AUCH AUSSERHALB DER DURCH
 BAULINIEN UND BAUGRENZEN UMRISSENEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 ZULÄSSIG SIND. (VERGL. § 14 DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM
 26.8.1962 IN VERBINDUNG MIT § 23 ABS. 5)

⊕ DIE IM SCHUTZSTREIFEN MIT DEN NR. 1-8 BEZEICHNETEN, MIT KREISEN
 VERSEHENDEN, GEBÄUDE DÜRFEN EINE HÖHE VON MAXIMAL 8,00 m
 EINSCHLIESSLICH AUFBAUTEN (SCHORNSTEINE, ANTENNEN USW.)
 NICHT ÜBERSTEIFEN.



WA I ALLGEMEINES WOHNBEIET; BUNDELOWBAUTEN; GRZ(GRUNDFLÄCHENZAHL) 0,3; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG; DACHNEIGUNG 15-30°, OHNE DREMPELANORDNUNG

WA II ALLGEMEINES WOHNBEIET; 2 VOLLGESCHOSSE, DAS OBERE IM AUSGEBAUTEN DACHGESCHOSS; AUCH DREMPEL BIS ZU 0,90m HÖHE ZULÄSSIG; GRZ 0,3; GFZ 0,5; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG; DACHNEIGUNG 40-48°

WA III ALLGEMEINES WOHNBEIET; 2 VOLLGESCHOSSE ZWINGEND; GRZ 0,3; GFZ 0,5; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG; DACHNEIGUNG 25-30°

WA IV ALLGEMEINES WOHNBEIET; EINHÜFTIGE BAUWEISE; DACHNEIGUNG 35-45° AN DER STRASSESEITE - OSTSEITE - EINGESCHOSSIG; AUCH MIT DREMPEL BIS ZU 0,90m ZULÄSSIG; DACHNEIGUNG 25-30° AN DER GARTENSEITE - WESTSEITE - ZWEIFGESCHOSSIG OHNE DREMPELANORDNUNG; GRZ 0,3; GFZ 0,5; NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG.