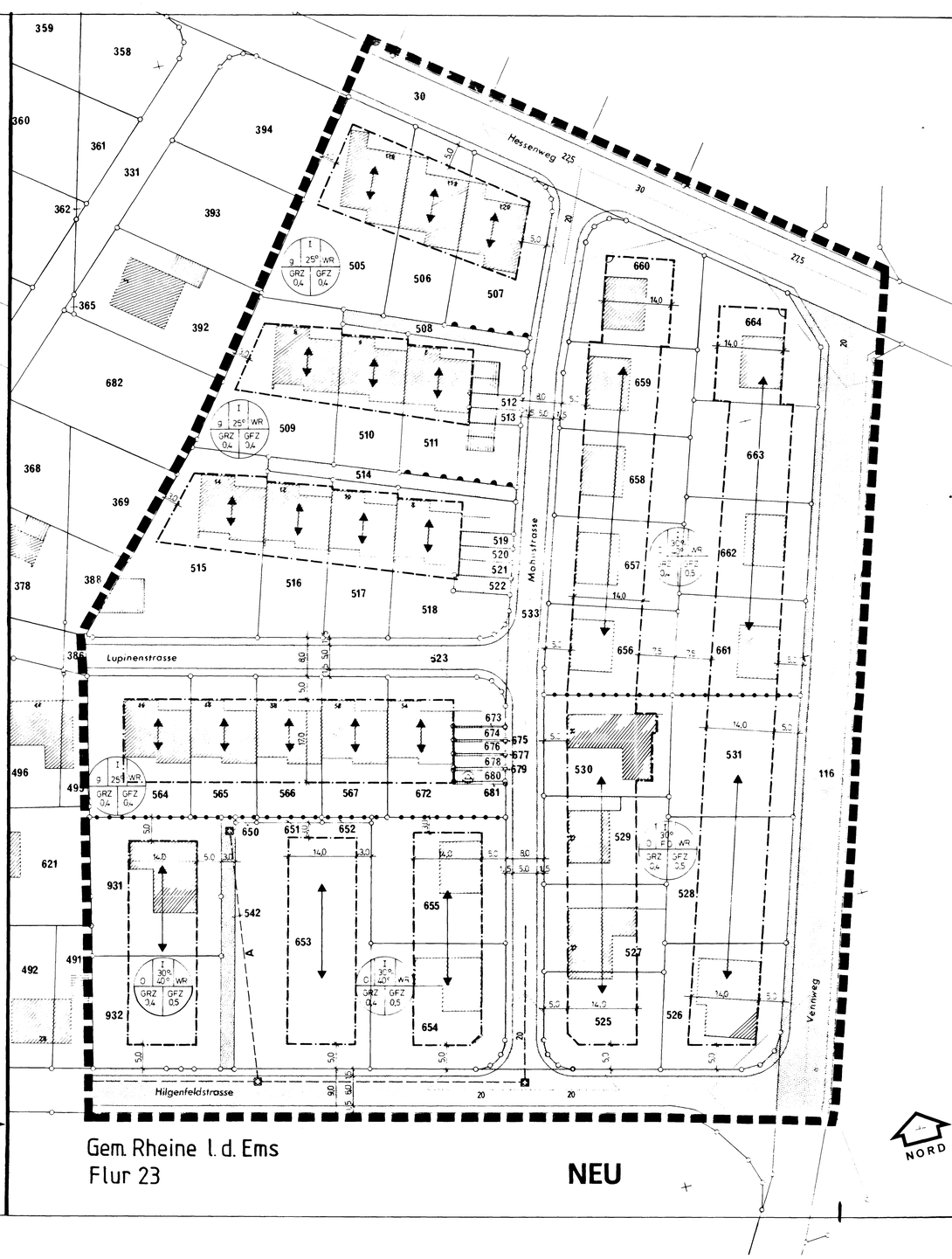
ALT



NEU

Gem. Rheine l. d. Ems
Flur 23

Textliche Festsetzung gem. § 9 (1) BauGB bzw. nach der BauNVO (neu)

1. Eine erdgeschossige Überschreitung der straßenseitigen Baugrenzen auf den Flurstücken 525 bis 531, 653 bis 664, 931 und 932 in Flur 23 der Gemarkung Rheine links der Ems durch überdachte, allseitig umbaute Hauseingänge und Erkeranlagen bis zu einem Straßenabstand von 2,50 m maximal über ein Drittel der Gebäudelänge ist zulässig (§ 23, Absätze 2 und 3, Sätze 3 BauNVO).

Rechtsgrundlage

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 127).
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.84 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.89 (GV NW S. 432).
4. Planzeichenverordnung vom 01.03.91 PlanzV 90 (BGBl. I S. 58).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.84 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.90 (GV NW S. 141).
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 28.12.89 in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.09.91.

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 26. 05. 19 92 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, den 26. 05. 1992

gez. Günter Thum — Bürgermeister
gez. Josef Wilp — Ratsmitglied
gez. Theo Elfert — Schriftführer

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gem. § 12 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 20.06. 19 92 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

Rheine, den 20. 06. 1992

Der Stadtdirektor

In Vertretung

gez. Rehkopf
Techn. Beigeordneter

Stadt Rheine

6. vereinfachte Änderung
Bebauungsplan Nr. L 38
Kennwort: „Hauenhorst-Hilgenfeldweg"

Maßstab 1:500 Rheine d. 26.2.1992