

Textliche Festsetzungen

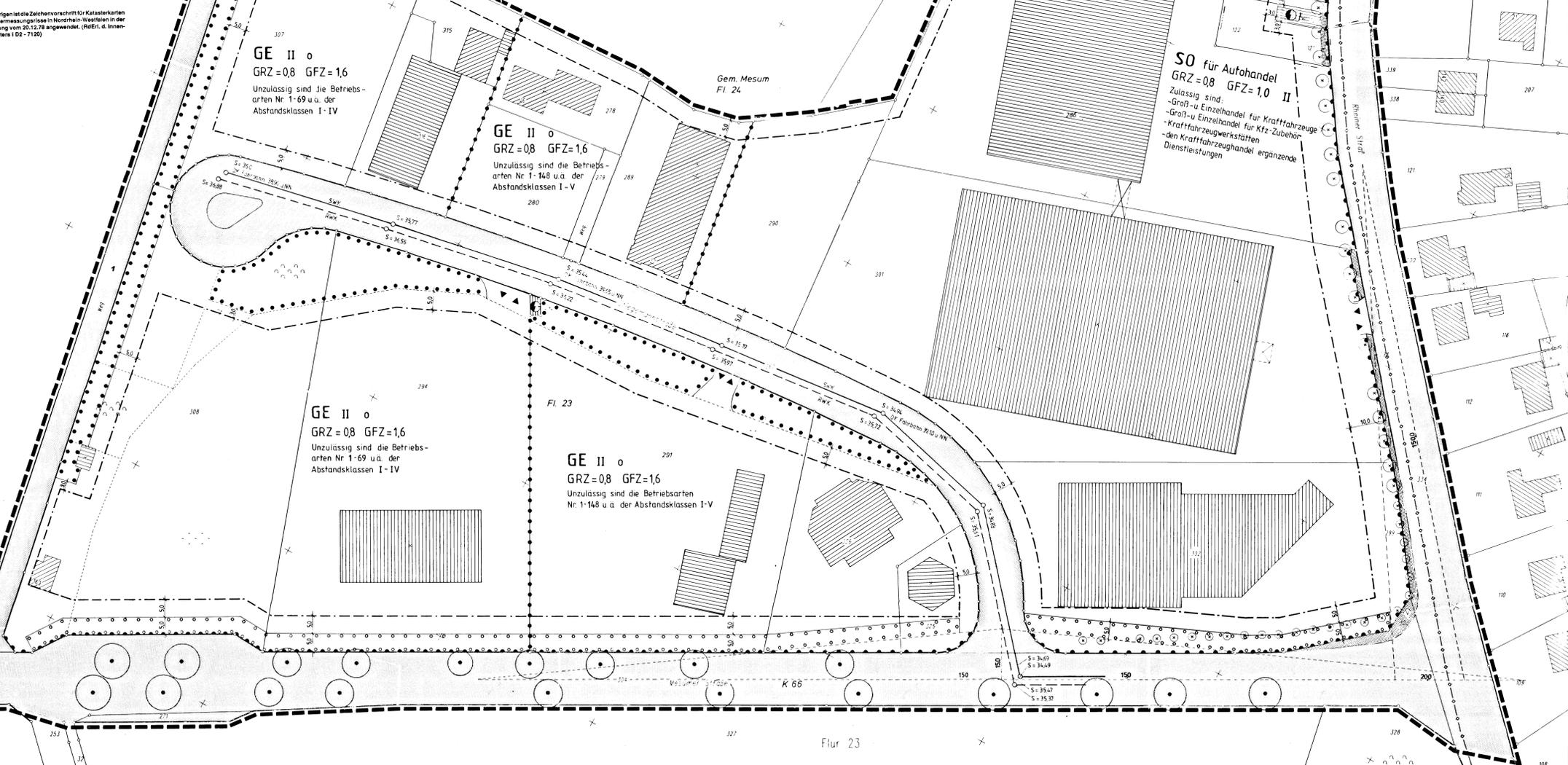
- 1. Das Gewerbegebiet wird gemäß § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauVO nach Betriebsart (BauB) ...
2. Ausnahmen sind nach § 31 Abs. 1 BauBüO ...
3. Die vorhandene Wallhecke östlich der Wegparzelle I in Flur 23 ...
4. Der mit einem Planquadrat belegte Grundstücksareal nördlich der Meuser Straße - K66 ...
5. Sichtschuttschleife sind von nicht-benutzten Nutzungen und Bepflanzungen freizuhalten ...
6. Gem. § 1 (5) und (9) BauVO sind in den Gewerbegebieten (GE) Vergänglichkeiten und Einzelhandelsbetriebe ...
7. Im festgesetzten Sondergebiet (SO) werden nur großflächige Einzelhandelsbetriebe ...
8. Als Ersatz für das Entfernen der ehemaligen Baumscheibe im westlichen Teil des Flurstücks 302 ...

- Hinweise
1. Die topographisch niedrig gelegene Grundstückfläche zwischen der Meuser Straße - K66 ...
2. Evtl. erforderlich werdende Baumuntersuchungen in den Ziffer 1 genannten Grundstücksbereichen ...
3. Vor der Anmietung von Betrieben ...

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes
II. Bauweise
III. Planbestimmende Maße
IV. Bestandsangaben
Legend including symbols for boundaries, building types, and measurement methods.

Table with 3 columns: Nummer, Art der baulichen Nutzung, and Festsetzung. Lists various planning regulations and their corresponding building types.



- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2191) ...
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 22.01.1990 ...
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 26.06.84 ...
4. Flächennutzungsverordnung vom 01.03.91 ...
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) ...
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 28.12.89 ...

Für die städtische Planung:
Stadtplanungamt
Rheine, den 24. 06. 93
gez. Teichler
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sind die Darstellung und Festsetzungen ...
Rheine, den 25. 06. 19 93
Ratsmitglied
gez. Müller
Städt. Verm. Direktor

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 25. 9. 19 92 ...
Rheine, den 29. 09. 19 92
gez. Günther Thum
Bürgermeister

Gegen diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BauGB ...
Münster, den 10. 06. 19 94
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag
gez. Fehmer
Übersetzungsbeamter

Die Durchführung der Anzeigeverfahren dieser Bebauungsplanänderung ...
Rheine, den 30. 08. 19 94
Der Stadtdirektor
In Vertretung
gez. Dr. Krotzsch
Techn. Beigeordnete

Stadt Rheine
1. Änderung
Bebauungsplan Nr. 179
Kennwort: Gewerbegebiet Mesum Nord
Maßstab: 1:500
Übersichtsplan Maßstab 1:5000