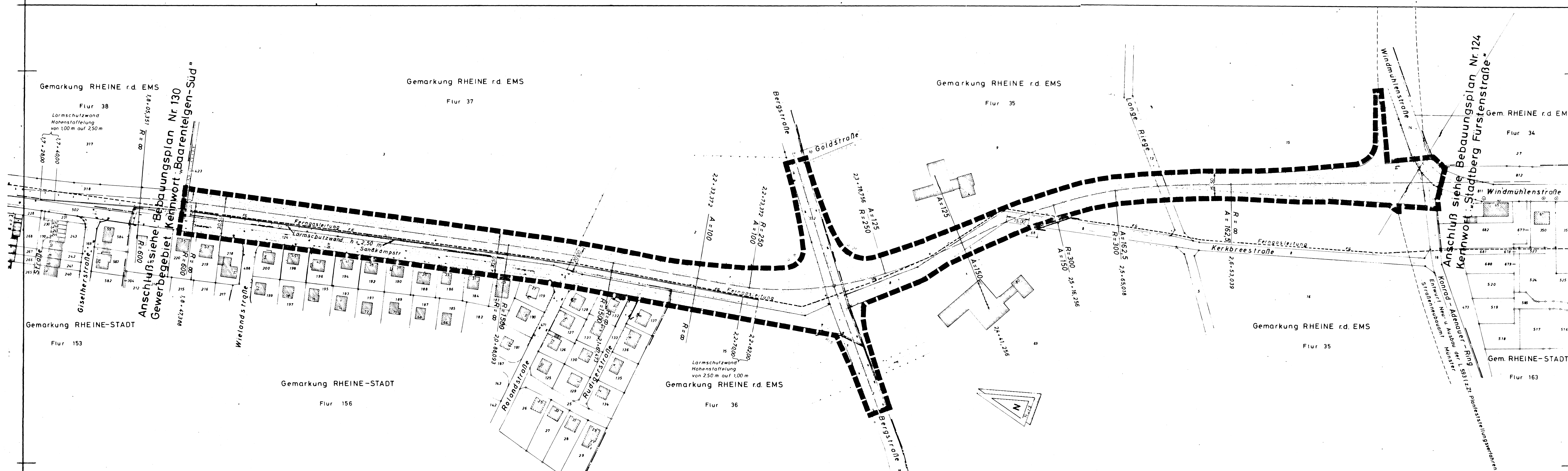




ZEICHENERKLÄRUNG:
I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- 1. Grenzen- u. Begrenzungslinien**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Lärmschutzwand

- 5. Flächen**
- Straßenverkehrsfläche

II. BAUGESTALTUNG

III. PLANBESTIMMENDE MASSE

- Verlängerung
- Maße
- Breiten
- Straßenachse
- Radien
- Übergangsbogen

IV. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- topogr. Umrißlinie
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Baumbestand
- Erhalten von Bäumen
- Anpflanzen von Bäumen
- Ferngasleitung

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet (RdErl d. Innenministers I.02-7120.)

Für die Städtebauliche Planung
Stadtplanungsamt

gez. Hellmich
Dipl.-Ing.

gez. Frieling
Techn. Beigeordneter

Die Planunterlagen sowie die Darstellung und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung

Rheine, den 26.01.1984

Stadtvermessungsamt

gez. Müller
Stadt Verm.-Direktor

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 06.03.1979 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beschlossen

Rheine, den 06.03.1979

gez. Ludger Meier gez. Möllers gez. Strauch
Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauG hat am 13.03.1979 stattgefunden

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit Begründung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Rheine vom 20.12.1983

in der Zeit vom 27.01.1984 bis einschließlich 27.02.1984 öffentlich ausliegen

Rheine, den 28.02.1984

Der Stadtdirektor
In Vertretung

gez. Frieling
Tech. Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG durch den Rat der Stadt Rheine am 29.05.1984 als Satzung beschlossen worden

Rheine, den 29.05.1984

gez. Ludger Meier gez. Möllers gez. Eifert
Bürgermeister Ratmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 08.08.1984

Az. 35.21-5204 - genehmigt worden

Münster, den 08.08.1984

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

gez. Richter
Lfd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG in Verbindung mit § 17 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 17.08.1984, ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Rheine, den 17.08.1984

Der Stadtdirektor
In Vertretung

gez. Frieling
Techn. Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 15.08.77 (BGBl. I S. 1783)
3. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1982 (GV NW S. 753) SGV 231
4. Landesbaurechtsverordnung (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.70 (GV NW S. 96/SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.05.1982 (GV NW S. 248)
5. Abstandsflächenverordnung vom 20.03.70 (GV NW S. 249/SGV 232)
6. Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (PlanZV 81)(BGBl. I S. 833), (83)
7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594)
8. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 29.11.1979
9. Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) in der Neufassung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)

Stadt Rheine
Bebauungsplan Nr.177
Kennwort: Sandkampstraße/
Windmühlenstraße
Maßstab-1:1000

