



**Textliche Festsetzung gem. § 9 (1) BauGB bzw. nach der BauNVO**

Eine erdgeschossige Überschreitung der nördlichen straßenseitigen Baugrenzen auf den Flurstücken 295 bis 300, 304 bis 310, 313 bis 319 sowie 1001 und 1002 in Flur 165 der Gemarkung Rheine Stadt durch überdachte, allseitig umbaute Hauseingänge und Erkeranlagen bis zu einer Bautiefe von 2,50m maximal über die Hälfte der Gebäudelänge ist zulässig (§ 23 Absätze 2 und 3, Sätze 3 BauNVO).

**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
3. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV NW S. 218).
4. Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58).
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666).
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15.12.1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.1997.

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 03.02.1998 als Satzung beschlossen worden.  
Rheine, 03.02.1998

gez. Günter Thum  
Bürgermeister

gez. Theo Elfert  
Schriftführer

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 18.02.1998 ortsüblich amtlich bekanntgemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.  
Rheine, 18.02.1998

Der Stadtdirektor  
In Vertretung  
gez. Dr. Ernst Kratzsch  
Erster Beigeordneter

Stadt Rheine  
2. vereinfachte Änderung  
Bebauungsplan Nr. 16a  
Kennwort: "Siedlerstraße"

Rheine, 01. 09. 1997 Maßstab 1 : 500