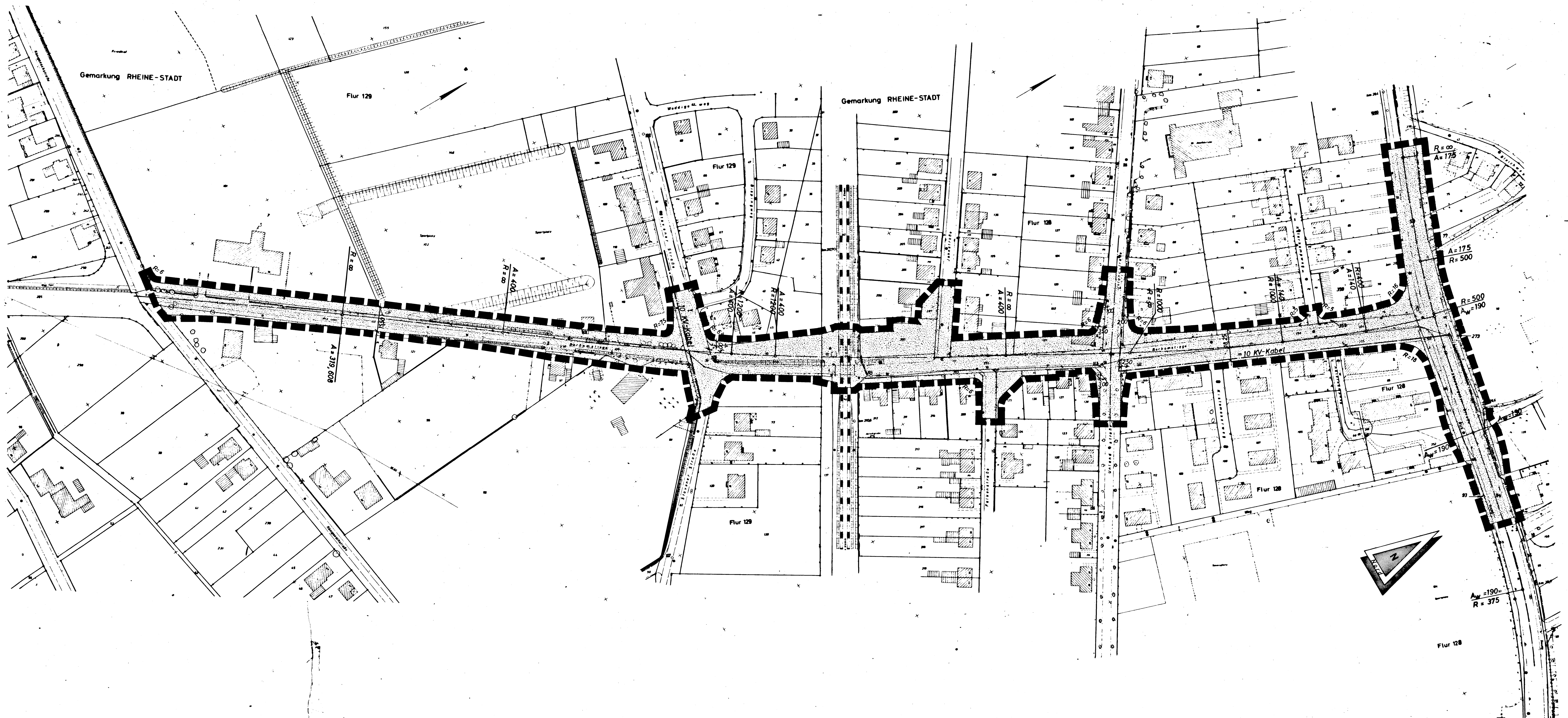




## ZEICHENERKLÄRUNG!

### I. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

#### 1) Grenzen- u. Begrenzungslinien

- Grenze zum Geltungsbereich
- Straßengrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hochwassergrenze (nachrichtlich)
- Einfahrtsverbot
- Ausfahrtsverbot
- Ein- u. Ausfahrtsverbot
- Stützmauer (nachrichtlich)
- Ein- u. Ausfahrtsverbot

#### 4) Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Erhaltungsbau
- Pflanzgebiet

#### 5) Flächen

- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindergarten
- Spielplatz
- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Verkehrsgrün
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Wasserflächen
- Straßenverkehrsflächen
- offene Parkflächen
- Verkehrsfläche (Fußgängerbereich)
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Garagen

#### 2) Art der baulichen Nutzung

- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- WR — reines Wohngebiet
- WA — allgemeines Wohngebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- SO — Sondergebiet

#### 3) Maß der baulichen Nutzung

- Höchstgrenze
- Mindest- u. Höchstgrenze
- II - ADG
- II - SG
- II - SG
- GRZ 0,4
- GFZ 0,8
- BMZ 2,0

- GGA — Gemeinschaftsanlagen
- TGGA — Teilgemeinschaftsanlagen
- TGGA u. ST — Teilgemeinschaftsanlagen u. Stellplätze
- G — Gasreglerstation
- U — Umformstation
- Flächen f. Versorgungsart oder für die Beseitigung v. Abwässern
- Mit Geh. Fahr- u. Leitungsrechten zu belastenden Flächen

### IV. BESTANDSANGABEN

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topogr. Umrissskizzen
- Nutzungsgrenzen
- offenes Gebäude
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- abzubauende Gebäude (1:10 St. Bau FG)
- erhaltenwertige Gebäude (1:10 St. Bau FG)
- Grenze d. Sanierungsgebietes (1:10 St. Bau FG)

### II. BAUGESTALTUNG

- 30° — Dachneigung
- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- 85,00
- Höhenlage Oberkante
- Erdgeschossdecke
- bezogen auf NN
- ND — Naturdenkmal
- D — erhaltenwertige Gebäude

### III. PLANBESTIMMEND E MASSE

- Verlängerungen
- 5,6 — Maße
- 6,0 — Breiten
- Straßenachse
- R = 5 m — Raden

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten u. Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 1.7.64 (RdErl. d. Ministers für Landesplanung Wohnungsbau u. öffentl. Arbeit v. 18.64-ZCZ-7120) angewendet.

Für die Städtebauliche Planung  
Stadtplanungsamt

gez. Teichler  
Dipl. Ing.

Der Baudezernent  
gez. Frieling  
Stadtbaureferent

Die Planunterlagen sowie die Darstellung und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung

Rheine, den 11.4.1978

Stadtvermessungsamt  
gez. Müller  
Stadt. Obervermessungsamt

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 23.5.1978 auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Rheine

Rheine, den 26.5.1978

LS  
gez. Ludger Meier  
Bürgermeister

gez. Espe  
Ratsmitglied

gez. Schütte  
Schriftführer

Der Rat der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 23.5.1978 auf Grund des Beschlusses des Rates der Stadt Rheine

Rheine, den 23.5.1978

LS  
gez. Ludger Meier  
Bürgermeister

gez. Espe  
Ratsmitglied

gez. Schütte  
Schriftführer

Stadt Tiefbauamt

gez. Großkopf  
Stadt. Oberbaureferent

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 20.2.1980  
Az. 35.2.1-5204 genehmigt worden.

Münster, den 20.2.1980

Der Regierungspräsident  
Im Auftrage:  
gez. Fehmer  
Reg.-Beauf.

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist unter Beachtung des § 12 BBauG in Verbindung mit § 17 der Hauptsatzung in der Münsterländischen Volkszeitung am 10.03.1980 bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, den 10.03.1980

Der Stadtdirektor  
Im Vertretung:  
gez. Frieling  
Techn. Beigeordneter

### Rechtsgrundlagen

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2256).
2. Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Neufassung vom 15.09.77 (BGBl. I S. 1763).
3. 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (1. DVO zum BBauG) vom 29.11.80 in der zur Zeit geltenden Fassung (SGV NW 231).
4. Landesbaunutzungsverordnung (LBNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.70 (GV. NW S. 96/SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.76 (SGV NW S. 232).
5. Abstandsflächenverordnung vom 20.03.70 (GV. NW S. 249/SGV 232).
6. Planzeichenverordnung vom 19.01.85 (BGBl. I S. 21).
7. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 19.12.74 (GV. NW 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV. NW S. 290).
8. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 04.07.78 in der zur Zeit geltenden Fassung.
9. Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) in der Neufassung vom 18.08.76 (BGBl. I S. 2318).

## Stadt Rheine Bebauungsplan Nr. 147 Kennwort: Berbomstiege Maßstab-1:1000

### Dieser Bebauungsplan besteht aus:

- ... Blatt Grundriß
  - ... Blatt textliche Festsetzungen
- Die beigefügte Begründung enthält lediglich Erläuterungen aber keine Festsetzungen.

### Übersichtsplan Maßstab-1:5000

