



- I. Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- 1. Grenzen und Begrenzungslinien
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs
 - Grenze des räuml. Geltungsbereichs der Bebauungsplan-Ergänzung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Ein- und Ausfahrt Gebot
 - 2. Art der baulichen Nutzung
 - SO Sondergebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - 3. Maß der baulichen Nutzung
 - II Höchstgrenze
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,5 Geschöflächenzahl
 - 50 Baumassenzahl
 - 4. Bauweise
 - o offene Bauweise
 - 5. Flächen
 - o Erhaltung von Bäumen
 - o Grünflächen
 - o Sportplatz
 - o Sportplatz, Zweckbestimmung Tennis (private Grünfläche)
 - o Sportplatz, Zweckbestimmung Taubensport (private Grünfläche)
 - o ST Stellplätze

- II. Baugestaltung**
- 30° Dachneigung
- III. Planbestimmende Masse**
- Verlängerungen
 - Maße, Breitenmaße parallel
 - rechteckig
 - RaGm Radial
 - Höhenlage der Straßenverkehrsfläche (Oberkante Fahrbahn) z. B. 36,96 u. NN
- IV. Bestandsangaben**
- Flurstücksgränze
 - Flurgrenze
 - topogr. Umrisslinien
 - Wohngebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Baum
- Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungspläne in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.1978 anzuwenden. (RDent. d. Innenministers I 02-7120)

- Textliche Festsetzung**
- An den Straßeneinmündungen und Straßeneinbauten sind die Sichtdreiecke von jeder sich überschneidenden Nutzung und Befahrungsrichtung freizuhalten. Dabei dürfen Straucher, Hecken und Einfriedigungen eine Höhe von 0,7 m ab Fahrbahnkante nicht überschreiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBAUG).
 - Das GE-Gebiet wird gegliedert nach § 8 Abs. 4 BauNVO, das GI-Gebiet nach § 9 Abs. 4 BauNVO.
 - Ausnahmen sind für bestehende Betriebe und deren notwendige Erweiterungen nach § 3 Abs. 1 BBAUG zulässig sowie für Betriebsarten der nächst höheren Abstandszone, sofern im Einzelfall nachgewiesen wird, dass der Immissionsschutz sichergestellt ist.
 - Die im Plan eingezeichneten Nummern der Betriebsarten beziehen sich auf die Abstandsliste vom 14.08.1974.
- Rechtsgrundlagen**
- Bundesbaugesetz (BBAUG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256).
 - Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1238).
 - Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (1. DVO zum BBAUG) vom 28.11.1960 in der zur Zeit geltenden Fassung (SGV NW 231).
 - Landesbaunutzungsverordnung (LBNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96/SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 284).
 - Abstandsflächenverordnung vom 20.03.1970 (GV NW S. 249/SGV 222).
 - Planzeichenvorschrift vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 911 einschließlich nachfolgender Änderungen).
 - Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 04.07.1975 in der zur Zeit geltenden Fassung.
 - Städtebauförderungsgesetz (StBAuFG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318).

GI III o 0-30° 08 50
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-16 u.a

GE III o 0-30° 08 20
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-87 u.a

GE II o 0-30° 08 16
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-162 u.a

GE II o 0-30° 08 16
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-162 u.a

GE II o 0-30° 08 16
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-175 u.a

GE II o 0-30° 08 16
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-193 u.a

GE II o 0-30° 08 16
Unzulässig sind die Betriebsarten Nr 1-207 u.a

SO I o 0-30° 04 05
Gebäude für die Einsatzstelle der Reisetraubenvereinigung

SO I 30-45° 04 05
Umkleidegebäude Clubhaus und Platzwart haus

SO II 0-30°
GR=650qm, GF=900qm
Bauliche Anlage nur für Sportzwecke (Umkleidegebäude, Clubhaus mit Platzwartwohnung)

S. vereint Änderung II
Ratsbeschluss vom 27.3.90

S. vereint Änderung II
Ratsbeschluss vom 17.05.88

- Anhang**
zum Bebauungsplan Nr. 130 der Stadt Rheine
vom 1. 8. 1984
gemäß § 14 Abs. 1 Nr. 1 S. 1
vom 14. August 1974
- Abstandsliste**
- | Abstand in m | Nr. | Betriebsart |
|--------------|-----|--|
| 1500 | 1 | Küchlein |
| 2 | 2 | Anlagen zur Herstellung von Kupfer mit Heizung |
| 3 | 3 | Blei- und Zinkarbeiten |
| 4 | 4 | Einzelhandelsbetriebe für die Herstellung von Chemikalien, Kautschuk, Kunststoffen, Gummiwaren, Klebstoffen, Lacken, Farben, Pigmenten, Gläsern, Kerzen, Seifen, Wachs, Parfüm, Kosmetika, Toiletten, etc. |
| 5 | 5 | Fabrik der chemischen Industrie mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 6 | 6 | Fabrik der chemischen Industrie mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 7 | 7 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 8 | 8 | Stromwerk (eigenständiges) mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 9 | 9 | Schmelzwerk (eigenständiges) mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 10 | 10 | Schmelzwerk (eigenständiges) mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 11 | 11 | Schmelzwerk (eigenständiges) mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 12 | 12 | Schmelzwerk (eigenständiges) mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 13 | 13 | Küchlein (Küche, O. Gas) ab 500 GWh (ca. 220 MW) |
| 14 | 14 | Mechanische |
| 15 | 15 | Aluminiumfabrik |
| 16 | 16 | Anlagen zur Herstellung von Eisen- und Stahlarbeiten (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 17 | 17 | Anlagen zur Herstellung von Stahlarbeiten (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 18 | 18 | Anlagen zur Herstellung von Stahlarbeiten (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 19 | 19 | Fabrik der chemischen Industrie mit einer in 10 Produktionsanlagen |
| 20 | 20 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 21 | 21 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 22 | 22 | Forstwirtschaftsanlagen, Anlagen zur Herstellung von Holzwerkstoffen |
| 23 | 23 | Ölwerke |
| 24 | 24 | Mechanische, Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 25 | 25 | Eisen- und Stahlarbeiten |
| 26 | 26 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 27 | 27 | Zementfabrik |
| 28 | 28 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 29 | 29 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 30 | 30 | Anlagen zur Herstellung von Vulkanisiermasse |
| 31 | 31 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 32 | 32 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 33 | 33 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 34 | 34 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 35 | 35 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 36 | 36 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 37 | 37 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 38 | 38 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 39 | 39 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 40 | 40 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 41 | 41 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 42 | 42 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 43 | 43 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 44 | 44 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 45 | 45 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 46 | 46 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 47 | 47 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 48 | 48 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 49 | 49 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 50 | 50 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 51 | 51 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 52 | 52 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 53 | 53 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 54 | 54 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 55 | 55 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 56 | 56 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 57 | 57 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 58 | 58 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 59 | 59 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 60 | 60 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 61 | 61 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 62 | 62 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 63 | 63 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 64 | 64 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 65 | 65 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 66 | 66 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 67 | 67 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 68 | 68 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 69 | 69 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 70 | 70 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 71 | 71 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 72 | 72 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 73 | 73 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 74 | 74 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 75 | 75 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 76 | 76 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 77 | 77 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 78 | 78 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 79 | 79 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 80 | 80 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 81 | 81 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 82 | 82 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 83 | 83 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 84 | 84 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 85 | 85 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 86 | 86 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 87 | 87 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 88 | 88 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 89 | 89 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 90 | 90 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 91 | 91 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 92 | 92 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 93 | 93 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 94 | 94 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 95 | 95 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 96 | 96 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 97 | 97 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 98 | 98 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 99 | 99 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 100 | 100 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 101 | 101 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 102 | 102 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 103 | 103 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 104 | 104 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 105 | 105 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 106 | 106 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 107 | 107 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 108 | 108 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 109 | 109 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 110 | 110 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 111 | 111 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 112 | 112 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 113 | 113 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 114 | 114 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 115 | 115 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 116 | 116 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 117 | 117 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 118 | 118 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 119 | 119 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 120 | 120 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 121 | 121 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 122 | 122 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 123 | 123 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |
| 124 | 124 | Betriebe mit industriellen oder landwirtschaftlichen Anlagen (mit einer in 10 Produktionsanlagen) |

Stadt Rheine

Bebauungsplan Nr.130

Kennwort: Gewerbegebiet Baarentelgen - Süd

Maßstab-1:1000

Übersichtsplan Maßstab-1:10000



- Rechtsgrundlagen zum Ergänzungsbereich**
- Bundesbaugesetz (BBAUG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).
 - Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Neufassung vom 15.08.1977 (BGBl. I S. 1763).
 - Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 24.11.1982 (GV NW S. 783/SGV 231).
 - Landesbaunutzungsverordnung (LBNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96/SGV 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.05.1982 (GV NW S. 248).
 - Abstandsflächenverordnung vom 20.03.1970 (GV NW S. 249/SGV 222).
 - Planzeichenvorschrift vom 30.07.1981 (PlanV 81) (BGBl. I S. 833).
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 01.10.1970 (GV NW S. 594).
 - Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 29.11.1979.
 - Städtebauförderungsgesetz (StBAuFG) in der Neufassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949).