Zeichenerklärung

GE — Gewerbegebiet

Straßenverkehrsfläche

Fahrrechte zugunsten der Stadt Rheine (Abfallwirtschaft) und Leitungsrechte zugunsten der Ver-und Entsorgungsträger

▼ ▲ Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Planmaße / Bestandsangaben

16,0 — Vermaßung

R = 8,0 — Radius

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

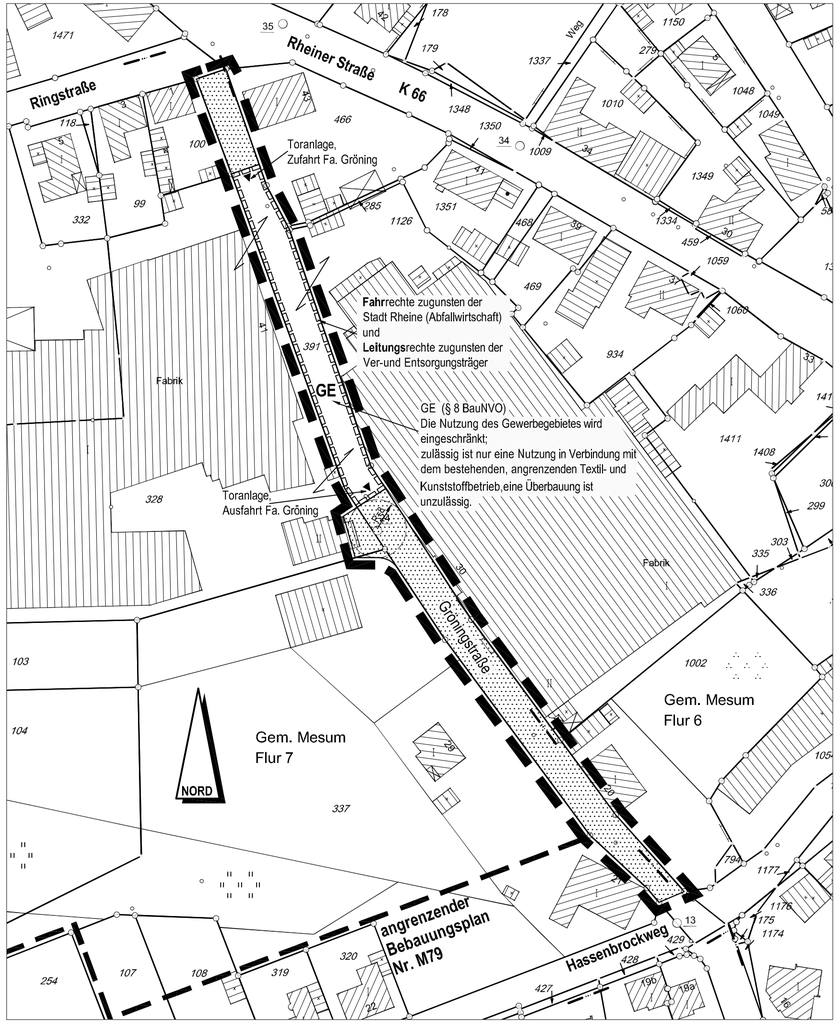
123 — Flurstücksnummer

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet.
(RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Hinweis:
Direkt angrenzend an den Bebauungsplan Nr. 127 liegt der Altstandort "Textil-und Kunststoffwerk Gröning", der mit der ISAL Nr.: 0837100096 im Altlastenkataster des Kreises Steinfurt registriert ist.
Bei zukünftigen Erdarbeiten, beispielsweise durch das Verlegen und Sanieren von Kabeln oder Leitungen, ist vorab das Gebiet im Rahmen von orientierenden Untersuchungen weiter zu erkunden. Art und Umfang der durchzuführenden Maßnahmen ist mit der unteren Bodenschutzbehörde abzustimmen.



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, **22.06.05** Produktgruppe Stadtplanung

gez. Teichler
Dipl.-Ing.

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, **22.06.05** Produktgruppe Vermessung

gez. Hildebrandt
Städt. Vermessungsrätin

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt" der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am **01.12.04** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Rheine, **02.12.04** Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom **21.01.05** bis einschließlich **14.02.05** stattgefunden.

Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt" der Stadt Rheine vom **22.06.05** in der Zeit vom **29.07.05** bis einschließlich **29.08.05** öffentlich ausgelegen.

Rheine, **30.08.05** Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am **14.12.05** als Satzung beschlossen worden.

Rheine, **14.12.05**

gez. Angelika Kordfelder — ***gez. M. Vogelsang***
Die Bürgermeisterin — Schriftführer

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am **09.01.06** ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, **10.01.06** Die Bürgermeisterin
In Vertretung

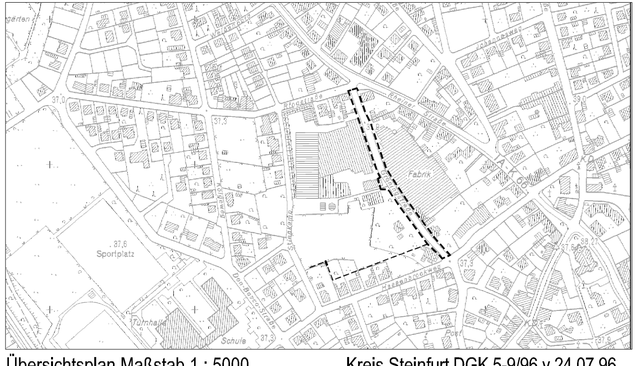
gez. Dr. Ernst Kratzsch
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NW S. 256)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
6. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)
7. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 1997; zuletzt geändert durch Ratsbeschluss vom 3. Juli 2001

Stadt Rheine
Bebauungsplan Nr. 127
Kennwort: "Gröningstraße"

Maßstab 1 : 1000 **Stand: 23.05.2005**



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5000 Kreis Steinfurt DGK 5-9/96 v.24.07.96