

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

- GI** Industriegebiet
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- BMZ 9,0** Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- Baugrenze

4. Weitere Nutzungsarten

- Straßenverkehrsfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Rheine und der Ver- und Entsorgungsträger

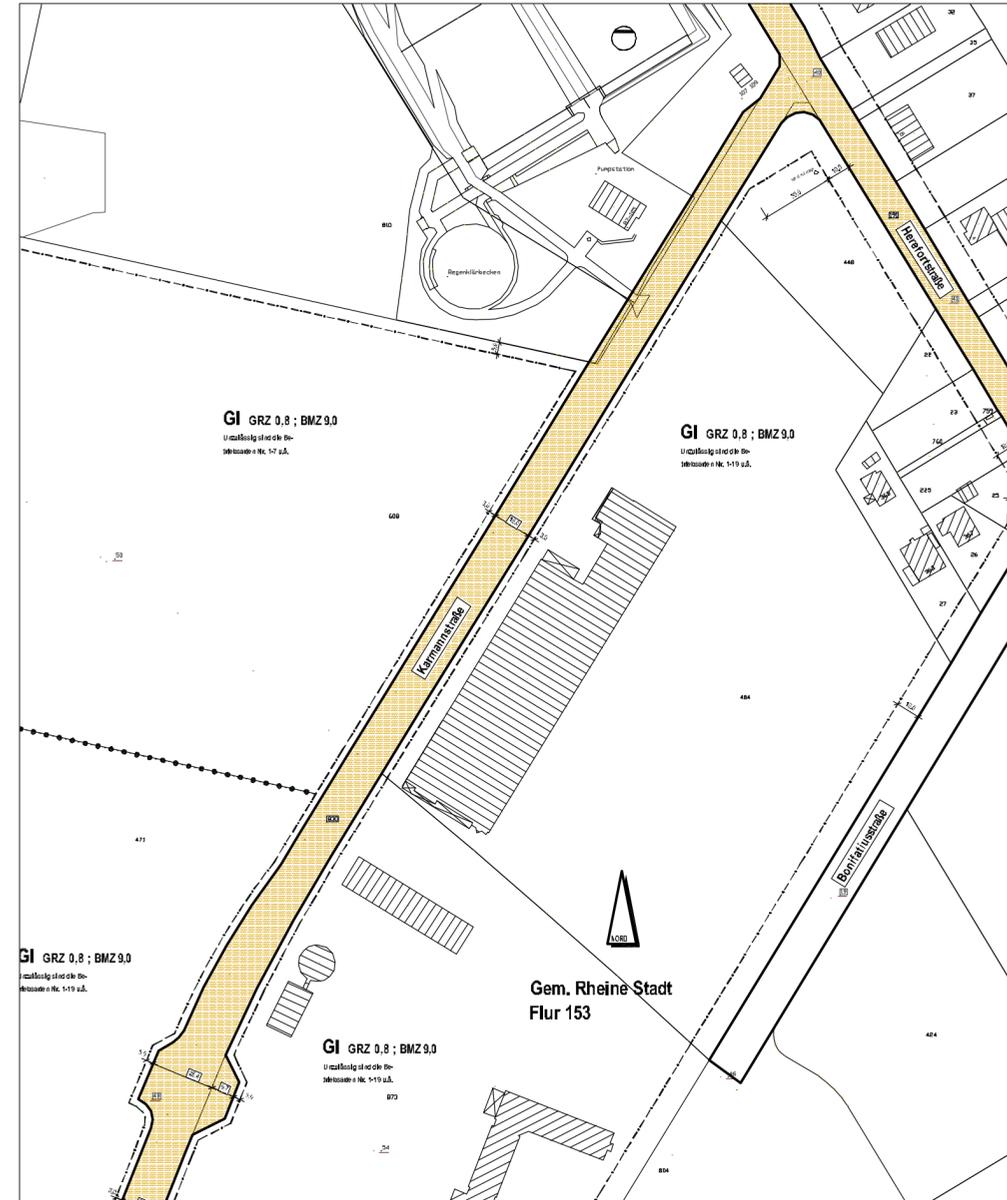
5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

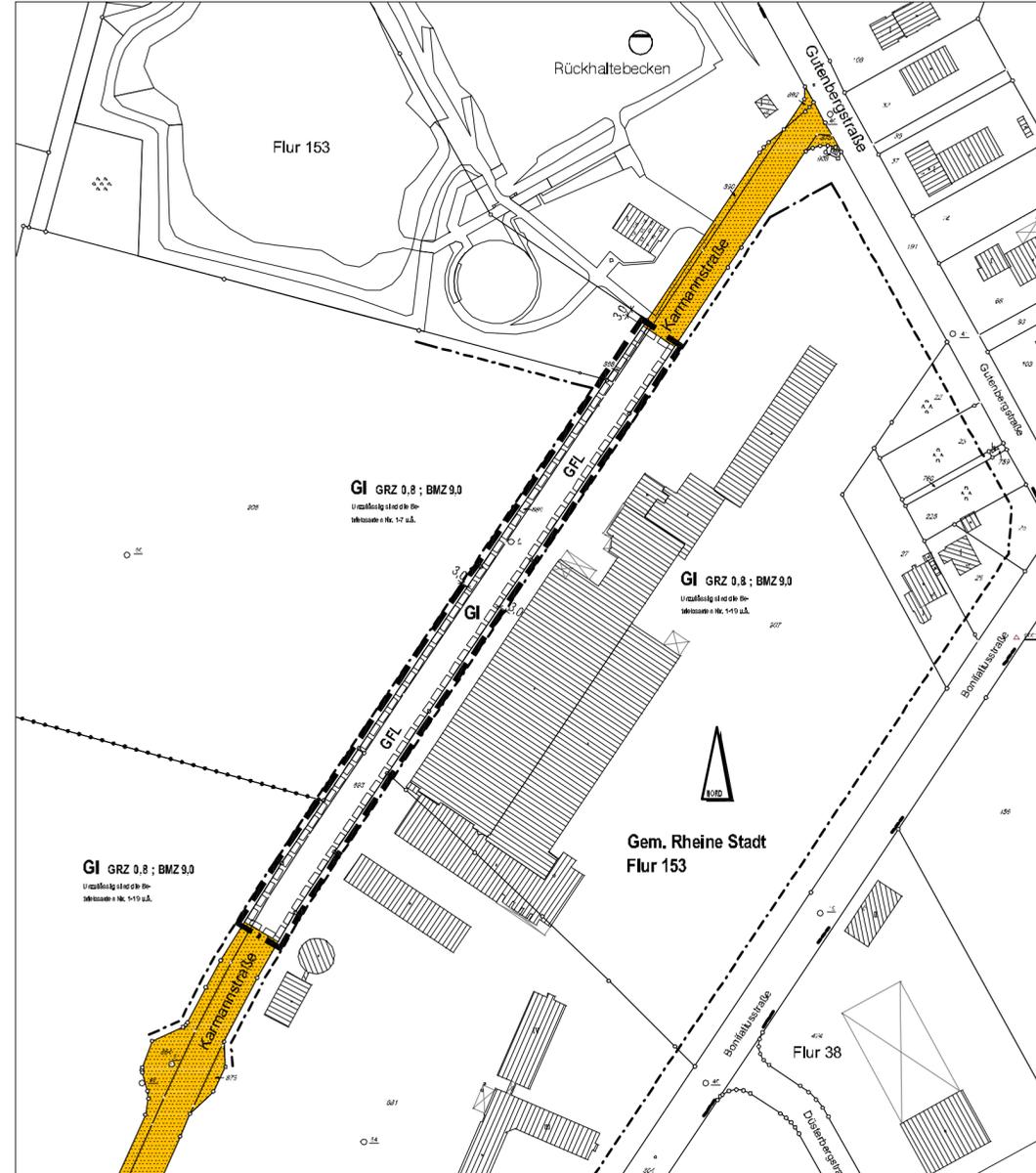
III. Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0 Vermaßung
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- 123 Flurstücksnummer
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.



Alt



Neu

Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung Rheine, 02.10. 2012

Produktgruppe Stadtplanung

gez. *Aumann*
Stadt. Oberbaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 02.10. 2012

Produktgruppe Vermessung

gez. *Groß de Wente*
Stadt. Vermessungsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 18.04. 2012 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 02.10. 2012

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. *Kuhlmann*
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 18.04. 2012 in der Zeit vom 07.05. 2012 bis einschließlich 08.06. 2012 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 02.10. 2012

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. *Kuhlmann*
Erster Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 02.10. 2012 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 02.10. 2012

gez. *Dr. Kordfelder*
Die Bürgermeisterin

gez. *Elfert*
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 23.10. 2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 29.10. 2012

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. *Kuhlmann*
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV. NRW S. 729)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. September 2012 (GV. NRW S. 436)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 173,
Kennwort: "Gewerbegebiet Baarentelgen Mitte"

I. Festsetzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW

- Im Änderungsbereich wird die Nutzung des Industriegebietes (GI) eingeschränkt: Zulässig ist nur eine Nutzung in Verbindung mit dem bestehenden, angrenzenden Betrieb. Eine Überbauung ist unzulässig.

II. Hinweise

- Alle übrigen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes bleiben unberührt.
- Die Bebauungsplanänderung wurde auf einer grafischen Datenverarbeitungsanlage erstellt. Auskünfte über die geometrisch genaue Lage der Straßenbegrenzungslinie erteilt der Fachbereich Planen und Bauen, Produktgruppe Vermessung.

Stadt Rheine

3. Änderung

Bebauungsplan Nr. 173

Kennwort: "Gewerbegebiet Baarentelgen-Mitte"

Maßstab 1 : 2000

Stand: 19.09. 2012