

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche:
- SO-E6 Sondergebiet / Einkaufszentrum
max. Verkaufsfläche: 14.000 qm

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 5 Abs.2 Nr.7 BauGB

- Wasserfläche

Gemeinbedarfsflächen § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB

- Verwaltung
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr.5 BauGB

- Parkanlage

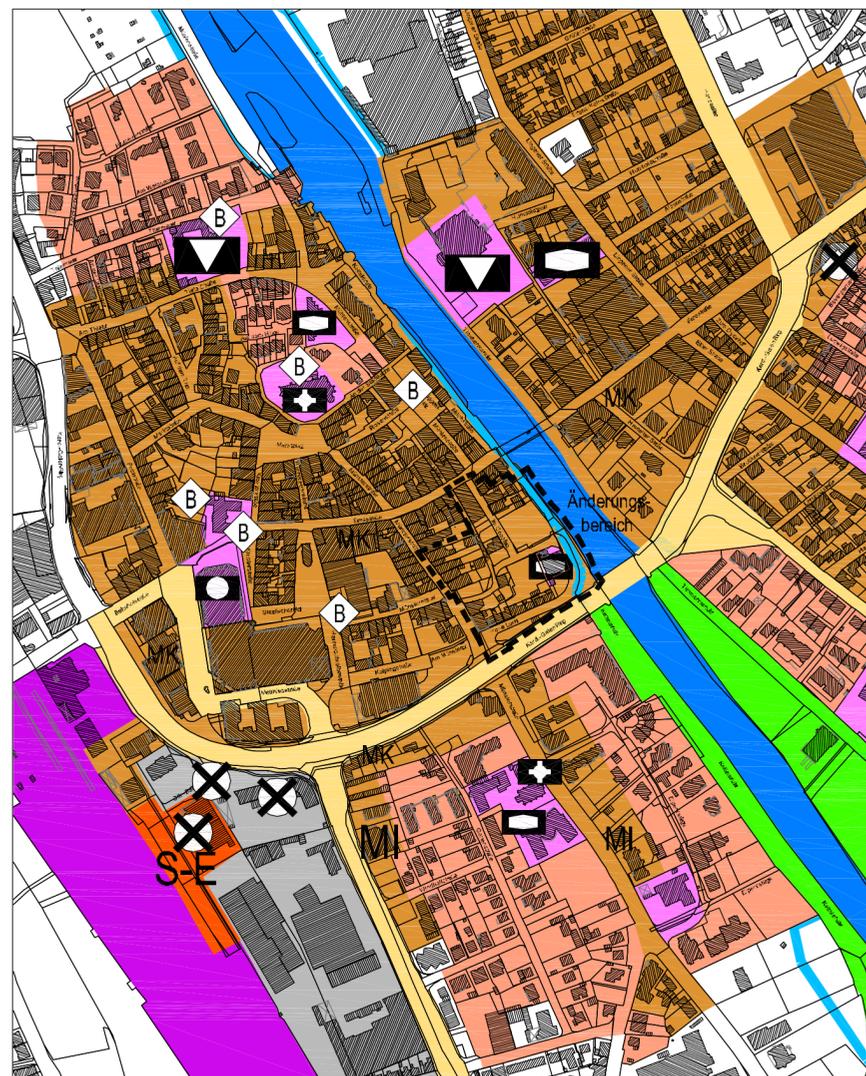
örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

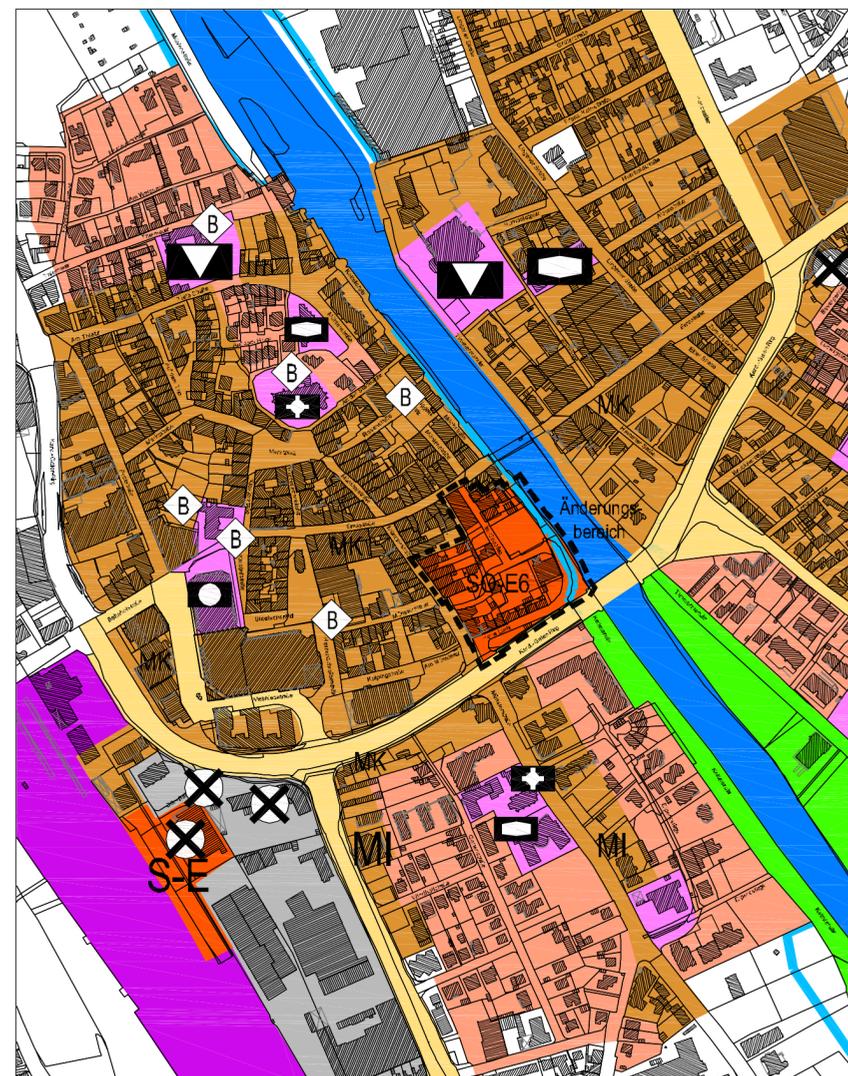
- Naturschutzgebiet

- Überschwemmungsgebiet

- Bodendenkmal



Alt



Neu

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 13.12. 2011

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Aumann
Städt. Oberbaurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeicherverordnung.

Rheine, 13.12. 2011

Produktgruppe Vermessung

gez. Sloat
Städt. Vermessungsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 21.06. 2011 beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen.

Rheine, 13.12. 2011

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 30.06. 2011 bis einschließlich 21.07. 2011 stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Rheine vom 28.09. 2011 in der Zeit vom 10.10. 2011 bis einschließlich 10.11. 2011 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 13.12. 2011

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am 13.12. 2011 beschlossen worden.

Rheine, 13.12. 2011

gez. Dr. Korfelder
Bürgermeisterin

gez. Elfert
Schriftführer

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 21.02. 2012 Az.: **35.02.01.01-ST-25/11** genehmigt worden.

Münster, 21.02. 2012
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag
gez. Stolz
Regierungsbaudirektor

L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 09.07. 2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, 16.07. 2012

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW S. 663, 975)
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2010 (GV. NRW. S. 688)
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

Stadt Rheine 16. Änderung des Flächennutzungsplanes Kennwort: "Ems-Galerie"

Fachbereich: Planen und Bauen
Produktgruppe: Stadtplanung

Maßstab 1:5000
Stand 31.05. 2011