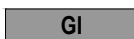


ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

 GI	Industriegebiet
 SO	Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ: 0,8	Grundflächenzahl
BMZ: 10,0	Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

	Baugrenze
---	-----------

4. Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
--	-----------------------

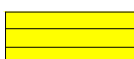
	Öffentliche Parkfläche
---	------------------------

	Straßenbegrenzungslinie
---	-------------------------

	Schallschutzmaßnahmen s. textl. Festsetzung Nr. 4
---	--

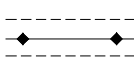
	Verkehrsgrün
---	--------------

	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der TBR AöR
---	---

	Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen Zweckbestimmung:
---	---

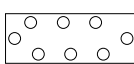
	Elektrizität / Trafostation
---	-----------------------------

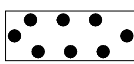
	Abwasser: Regenklär- / rückhaltebecken
---	---

	Stromversorgungsleitung: oberirdisch (mit Schutzstreifen)
---	--

	Fern-Gasleitung unterirdisch (s. textl. Festsetzung Nr. 3)
---	---

	Grünfläche
---	------------

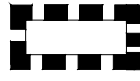
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
---	--

	Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
---	---

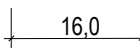
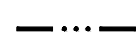
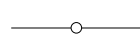
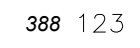
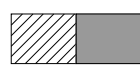
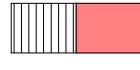
	Erhaltungsgebot für Bäume
---	---------------------------

	Fläche für Wald
---	-----------------

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches der Gesamtbauungsplan
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches der 3. Änderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Planmaße / Bestandsangaben

	16,0	Vermaßung
	R 20,0	Radius
		Flurgrenze
		Flurstücksgrenze
	388 123	Flurstücksnummer
		Wohngebäude
		Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in
Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend
dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120
SMBI. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

