

## ZEICHENERKLÄRUNG

### I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeine Wohngebiete

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

**0,4** Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**I** Höchstmaß

**II** zwingend

**2 WE** 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**EDR** nur Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig

**—** Baugrenze

**FH** Firsthöhe

**TH** Traufhöhe

#### 4. Baugestaltung

**SD, FD** Sattel-, Flachdach

**25° - 45°** Dachneigung

#### 5. Weitere Nutzungsarten

**▨** Verkehrsfläche

Zweckbestimmung:

**✓** Verkehrsberuhigter Bereich

**▲** Fuß- und Radweg

**•••••** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**■** Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

**▲** Abfall

**●** Energie

**■** Grünfläche

Zweckbestimmung:

**☐** Spielplatz

**•••••** Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

**●** Erhaltungsgebot für Baum

#### 6. Sonstige Planzeichen

**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**•••••** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**▨** Sichtdreiecke - nachrichtliche Darstellung - sind von jeglicher Sichtbehinderung von 0,8 m bis 2,5 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten

**▨ LPB** Lärmpegelbereich - LPB III / LPB IV

### III. Planmaße / Bestandsangaben

**16,0** Vermaßung

**—•••—** Gemarkungsgrenze

**○** Flurstücksgrenze

**370** Flurstücksnummer

**▬** topogr. Umrisslinie

**○** Bestandsbaum

**■** Wohngebäude

**■** Wirtschaftsgebäude

**■** Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

