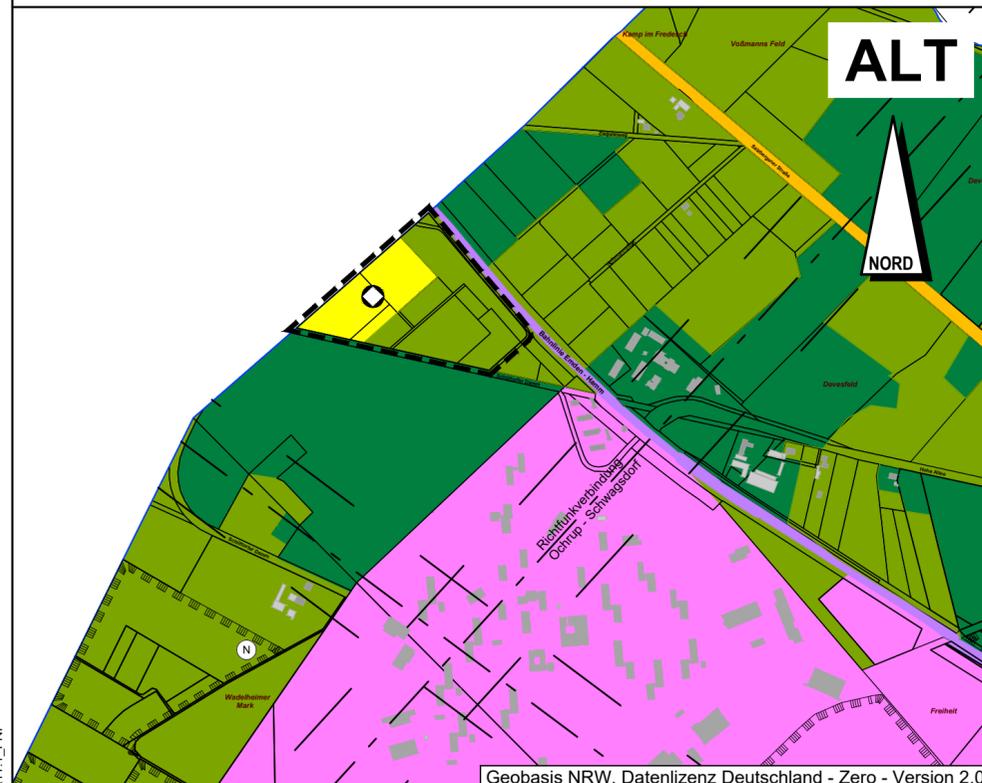


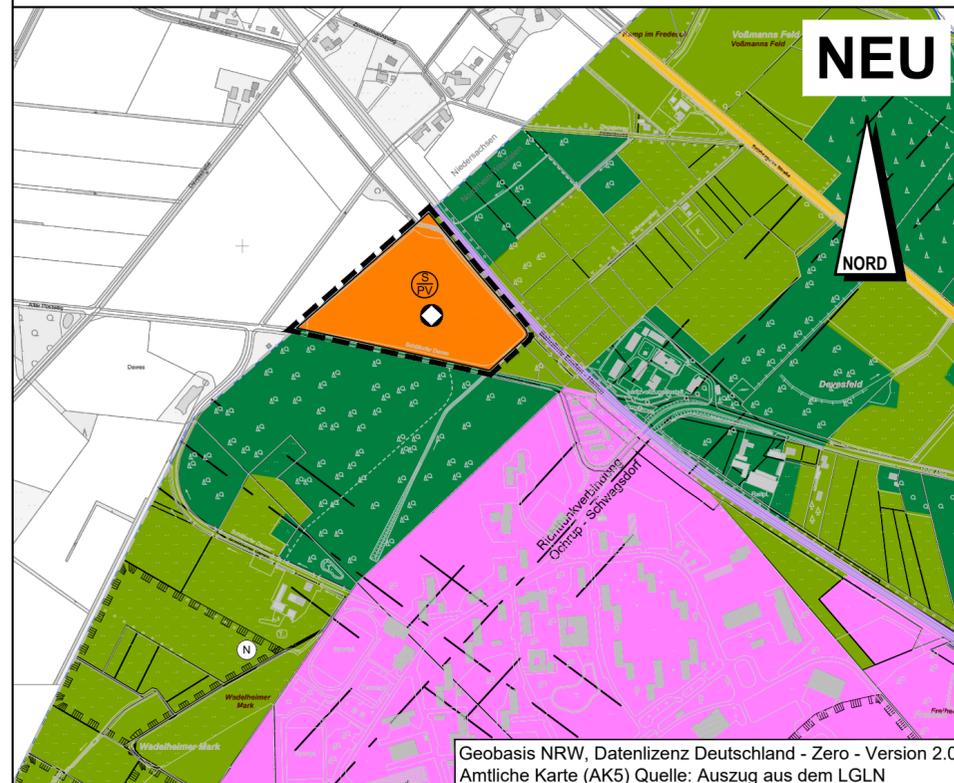
# Wirksamer Flächennutzungsplan (07.09.2022)

inkl. 1. - 9., 11. - 20., 22. + 23., 25. - 27., 29. + 30. und 33., 34. + 36. Änderung, 1. - 14. und 16. Berichtigung  
M. 1:10.000



# 43. Änderung des Flächennutzungsplanes

M. 1:10.000



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

- S/SO Sondergebiete / Sonderbauflächen
- PV Freiflächen-Photovoltaikanlage
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Ablagerung
- örtliche u. überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

Richtfunkstrecken (ggf. mit Schutzstreifen)

Sonstige Darstellungen

Grenze des Änderungsbereiches

## VERFAHRENSVERMERKE

Für die städtebauliche Planung  
Rheine, \_\_\_\_\_ Produktgruppe Stadtplanung

\_\_\_\_\_  
Leiter Stadtplanung

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, \_\_\_\_\_ Produktgruppe Vermessung

\_\_\_\_\_  
Städt. Vermessungsoberrätin

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen, diese Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Rheine, \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
In Vertretung

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine vom \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Rheine, \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
In Vertretung

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist durch den Rat der Stadt Rheine am \_\_\_\_\_ beschlossen worden.

Rheine \_\_\_\_\_

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ Az.: \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Münster, \_\_\_\_\_  
Bezirksregierung Münster  
Im Auftrag

\_\_\_\_\_  
L.S.

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung ist diese Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Rheine, \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister  
In Vertretung

\_\_\_\_\_  
Beigeordnete

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung
- Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1997, in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung

# Stadt Rheine

## 43. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Kennwort: "Schüttorfer Damm"

### Entwurf

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück  
E-Mail: osnabrueck@pbb.org

Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111  
Internet: www.pbb.org



Maßstab: 1:10.000  
Stand: 07.12.2023

22229011\_FNP\_05\_EW.dwg  
H:\A12\Projekte\2022\22229011\_Rheine\_VB-Plan\_15\_Solarpark am Schüttorfer Damm\1\_Plan\11-1\_FNP