

Öffentliche Bekanntmachung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15,
Kennwort: „Solarpark am Schütterfer Damm“, der Stadt Rheine

hier: Beschluss und Durchführung der öffentlichen Auslegung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 06. Dezember 2023 folgenden Beschluss gefasst:

Offenlegungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine beschließt, dass gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15, Kennwort: "Solarpark am Schütterfer Damm", der Stadt Rheine nebst beigefügter Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Gutachten und Stellungnahmen öffentlich auszulegen ist.

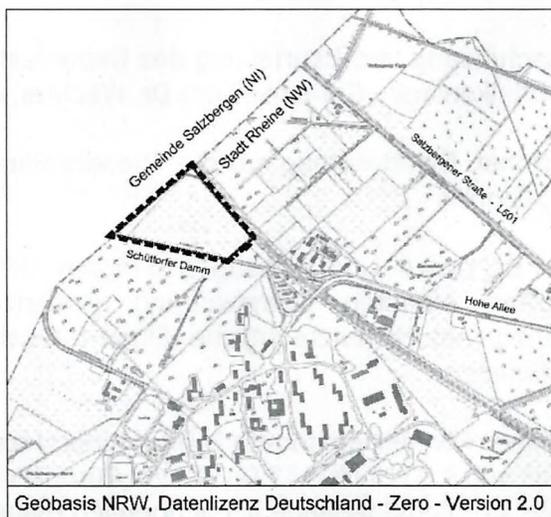
Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden, wobei nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird wie folgt begrenzt:

Im Nordosten: durch den Streckenverlauf der Zugverbindung Hamm – Emden
Im Südosten: durch ein Waldstück
Im Süden: durch die Straße Schütterfer Damm
Im Nordwesten: durch die Landesgrenze zu Niedersachsen

Der Geltungsbereich der Planung wird durch die Flurstücke 100 – 109 definiert. Die genannten Flurstücke befinden sich allesamt in der Flur 2 in der Gemarkung Rheine l. d. Ems.

Der räumliche Geltungsbereich ist im Übersichtsplan geometrisch eindeutig festgelegt.



Anlass der Planung ist die Absicht eines privaten Investors in naher Zukunft einen Solarpark auf der ehemaligen Deponie Hummeldorf in Rheine zu errichten. Der vorliegende vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 15, Kennwort: „Solarpark am Schütterfer Damm“, soll Planungsrecht für die Errichtung der Anlage schaffen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, zur öffentlichen Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung, hat vom 03.07. bis einschließlich 03.08.2023 stattgefunden. Es wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung angesprochenen Sachverhalte und Hinweise sind während des Verfahrens in die weitere Planung mit eingeflossen bzw. wurden berücksichtigt.

Der Entwurf des o.g. Bauleitplans nebst Begründung und artenschutzrechtlicher Prüfungen (Stufe I und II), die verwendeten DIN-Normen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden vom **08. Januar 2024 bis einschließlich 08. Februar 2024** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen (teilweise in Form von Fachgutachten) sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

1. Umweltbericht mit Aussagen zu den Biotoptypen, der Fauna, den Schutzgütern Boden / Fläche, Wasser, Klima / Luft, Arten / Lebensgemeinschaften, Landschaftsbild, Mensch / Gesundheit, Kultur / Sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen sowie zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung - LandPlan OS, Osnabrück;
2. Maßnahmenplan zum Umweltbericht - LandPlan OS, Osnabrück;
3. Fachbeitrag Artenschutz, Artenschutzprüfung (ASP) - LandPlan OS, Osnabrück;
4. Bestandskarte Brutvögel - LandPlan OS, Osnabrück;
5. Bestands- und Bewertungskarte Biotoptypen - LandPlan OS, Osnabrück;
6. Nutzungsbezogene Untersuchungen der Bodenabdeckung auf der ehemaligen Deponie Hummeldorf - Sack + Temme GbR, Osnabrück;
7. Aktuelle Gefährdungsabschätzung und Beurteilung des Deponiestandorts im Hinblick auf die Installation einer Photovoltaikanlage - Gutachterbüro Dr. Wächter, Altenberge;
8. Stellungnahme zur möglichen Blendwirkung auf die Theodor-Blank-Kaserne - 8.2 Renewable Energy Experts Hamburg GmbH;
9. 7 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den umweltbezogenen Themen Altlasten, Blendwirkung, Bodenschutz, Landwirtschaftliche Nutzung, Lichtimmissionen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung, Ver- und Entsorgung sowie wasserrechtliche Belange.

Alle planungsrelevanten Unterlagen können von montags bis donnerstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 16.00 Uhr und freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr im „Europa-Viertel am Waldhügel“ (ehem. Damloup-Kaserne), Mittelstraße 17, Dienstgebäude 4, Fachbereich Planen und Bauen, Zimmer E.11, eingesehen werden. Bei Bedarf vereinbaren Sie bitte mit Frau Knuf, E-Mail: carolin.knuf@rheine.de / Telefonnummer 05971/939-479, vorab einen Termin.

Darüber hinaus kann der Entwurf des Bauleitplans im Internet unter folgendem Link abgerufen werden:

<https://www.rheine.de/stadtentwicklung-wirtschaft/planen-bauen-wohnen/stadtplanung/1033.Aktuelle-Buergerbeteiligungen.html>

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Abs. 4 BekanntmVO in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Rheine, 18.12.2023


Dr. Peter Lüttmann
Bürgermeister