

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als: Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o	offene Bauweise
---	Baugrenze

4. Baugestaltung

30°-45°	Dachneigung
FD	Flachdach

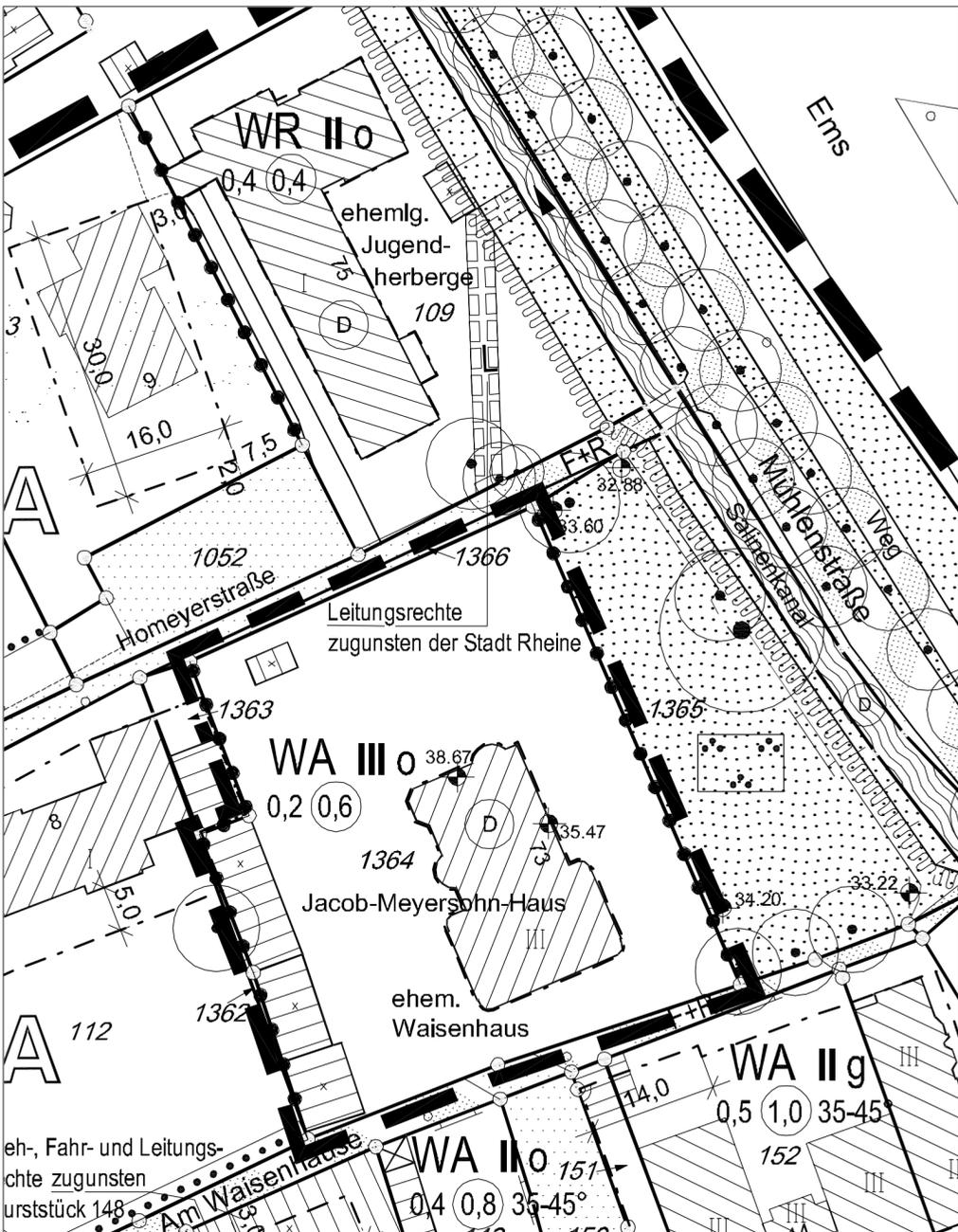
5. Weitere Nutzungsarten

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, als: Fuß- und Radweg
	F+R
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten
	Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
	Erhaltungsgebot für Hecken
	Erhaltungsgebot für Bäume
	Wasserfläche

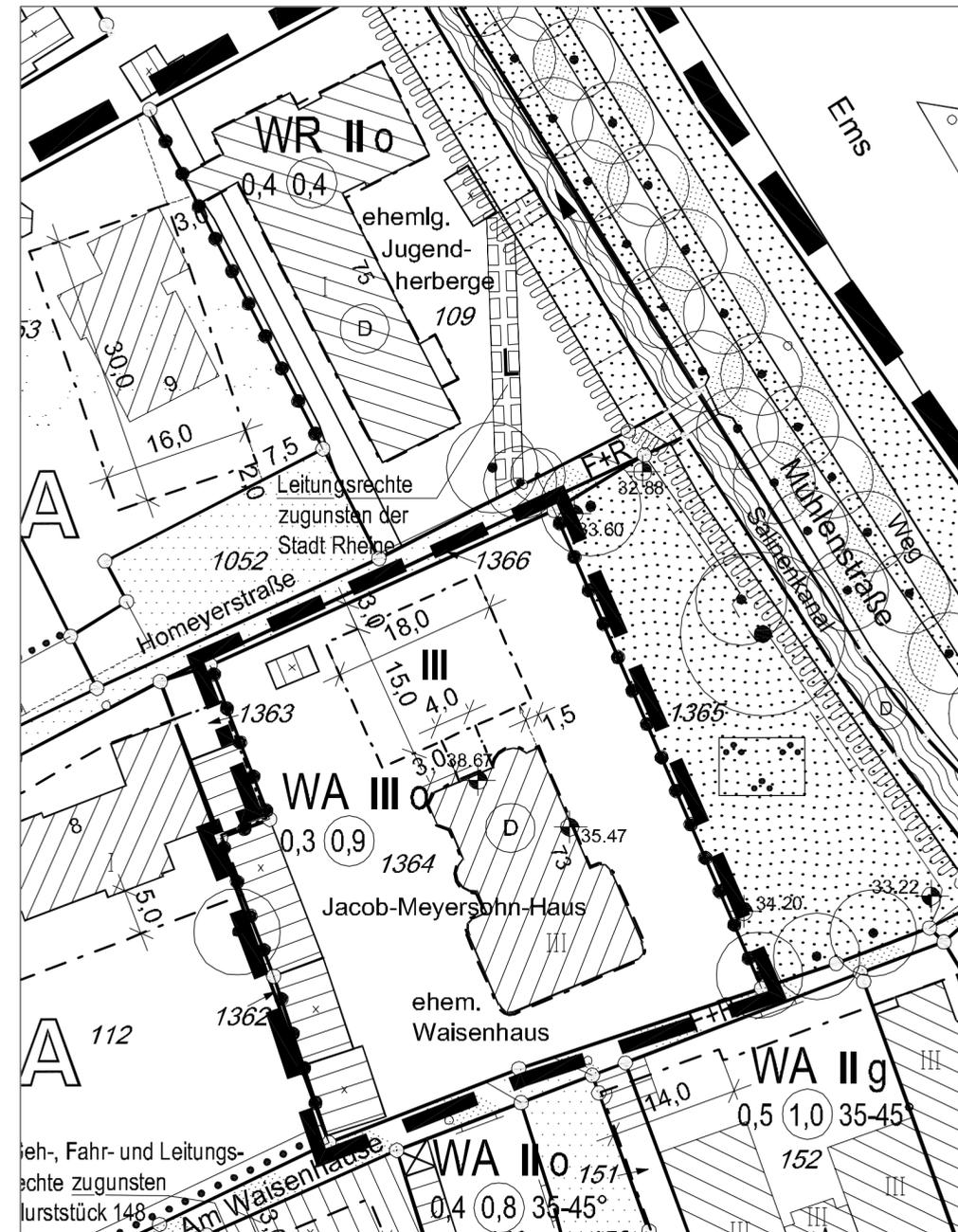
6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Hochwassergrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Alt



Neu



Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung
Rheine, 02.02.2010

Produktgruppe Stadtplanung

gez. Schütte
Städt. Baurat

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 02.02.2010

Produktgruppe Vermessung

gez. Sloot
Städt. Vermessungsrat

Der Stadtentwicklungsausschuss „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 18.11.2009 die Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 1 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB beschlossen.

Rheine, 02.02.2010

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Der Änderungsentwurf hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB aufgrund des Beschlusses des Stadtentwicklungsausschusses „Planung und Umwelt“ der Stadt Rheine vom 18.11.2009 in der Zeit vom 07.12.2009 bis einschließlich 07.01.2010 öffentlich ausgelegen.

Rheine, 02.02.2010

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 02.02.2010 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 02.02.2010

gez. Dr. Korfelder
Die Bürgermeisterin

gez. Eifert
Schriftführer

Der Satzungsbeschluss für diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 24.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Rheine, 24.02.2010

Die Bürgermeisterin
In Vertretung

gez. Kuhlmann
Erster Beigeordneter

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Erbschaftsteuerreformgesetzes (ErbStRG) vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1991 (BGBl. I S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW S. 644)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2009 (GV. NRW S. 380)
- Hauptsatzung der Stadt Rheine vom 15. Dezember 1997 in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Februar 2007

III. Planmaße / Bestandsangaben

	16,0	Vermaßung		Baumbestand
	R = 8,0	Radius		Schutzobjekt Naturdenkmal
		Flurgrenze		Einzelanlage Denkmalschutz
		Flurstücksgrenze		Wohngebäude
	123	Flurstücksnummer		Wirtschaftsgebäude
		topogr. Umrisslinie		
		Höhenpunkt		

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 20.12.78 angewendet. (RdErl. d. Innenministers I D2 - 7120)

Die Textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 10 a und seiner Änderungen bleiben Bestandteil dieses Änderungsplanes.

Stadt Rheine 13. Änderung Bebauungsplan Nr. 10 a Kennwort: "Westliche Innenstadt"

Maßstab 1 : 500

Stand: 27.01. 2010