

The architectural site plan illustrates the proposed development on the Hertie-Grundstück in Rheine. The plan shows the layout of the new building complex, including the main building (IV), the hotel lobby (I), and the hotel annex (V). The building is situated between the existing building (I) and the new building (IV). The plan also shows the surrounding infrastructure, including the Buissonhof, the Passage, the Kolpingstraße, and the Matthiasstraße. The plan includes various annotations, such as the building's footprint, the hotel lobby, the hotel annex, and the surrounding infrastructure. The plan also shows the existing building (I) and the new building (IV). The plan includes various annotations, such as the building's footprint, the hotel lobby, the hotel annex, and the surrounding infrastructure. The plan also shows the existing building (I) and the new building (IV). The plan includes various annotations, such as the building's footprint, the hotel lobby, the hotel annex, and the surrounding infrastructure.

[illegible]

Architectural elevation of the 'Haus der Kunst' building, showing the 'Süd Ost' (South East) and 'Süd West' (South West) facades. The building is a multi-story brick structure with numerous windows and a central entrance. The elevation is presented in a minimalist style with a white background and grey outlines for trees and sky.

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1977 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
3. Planzonenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 866), in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung
6. Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 1997, in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung

[illegible]

Architectural floor plan of the 'Wohnen (L.A.)' building. The plan shows a long, rectangular building with a central corridor and multiple rooms. The rooms are color-coded: green for 'Wohnfläche Wohnen (L.A.)' and blue for 'Wohnfläche Wohnen (L.A.)'. The plan includes dimensions, room numbers, and a legend. The legend identifies the building as 'Wohnen (L.A.)' and lists the architect as 'Aachmann und Witten'.

Einzelhandel Hotel Wohnen
Gastronomie Tiefgarage Technik
Fitness

Architectural floor plan of the 'Wohnen (D.A.)' project, showing a complex arrangement of green and blue residential units. The plan includes various room types like 'Wohnung' (apartment), 'Küche' (kitchen), 'Bad' (bathroom), and 'Schlafzimmer' (bedroom). It also features a 'Garage' area and a 'Tiefgarage' (underground garage). The plan is oriented with North (N) at the top. The building is situated on a grid system with coordinates 1.00 to 1.00 and 1.00 to 1.00. The plan is labeled 'Wohnen (D.A.)' at the bottom left.

[illegible]

Für die städtebauliche Planung
 Rheine, 20.06.2023

Produktgruppe Stadtplanung

gez. van Wüllen
 Leiter Stadtplanung

Die Planunterlagen sowie die Darstellungen und Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung.

Rheine, 20.06.2023

Produktgruppe Vermessung

gez. Groß de Wente
 Stadt. Vermessungsoberrätin

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine hat in seiner Sitzung am 27.11.2019 die Aufstellung dieses verfahrenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB beschlossen.

Rheine, 20.06.2023

Der Bürgermeister
 In Vertretung

gez. Schauer
 Beigeordnete

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB hat in der Zeit vom 06.07.2020 bis einschließlich 10.08.2020 stattgefunden.

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine vom 06.10.2021 in der Zeit vom 08.11.2021 bis einschließlich 08.12.2021 öffentlich ausgestellt.

Rheine, 20.06.2023

Der Bürgermeister
 In Vertretung

gez. Schauer
 Beigeordnete

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB und § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB aufgrund des Beschlusses des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz der Stadt Rheine vom 11.05.2022 in der Zeit vom 11.07.2022 bis einschließlich 01.08.2022 erneut öffentlich ausgestellt.

Rheine, 20.06.2023

Der Bürgermeister
 In Vertretung

gez. Schauer
 Beigeordnete

Dieser vorhabenbezogener Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Rat der Stadt Rheine am 20.06.2023 als Satzung beschlossen worden.

Rheine, 20.06.2023

gez. Dr. Lüttmann
 Der Bürgermeister

gez. Seebeck
 Schriftführer

Der Satzungsbeschluss dieses vorhabenbezogene Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 16 der Hauptsatzung der Stadt Rheine in der Münsterländischen Volkszeitung am 21.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rheine, 14.08.2023

Der Bürgermeister
 In Vertretung

gez. Schauer
 Beigeordnete

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9

Fachbereich: Planen und Bauen Maßstab: 1:500
Produktgruppe: Stadtplanung Stand: 11.10.2022

