



- ### Legende
- #### Biotoptypen
- LANUV NRW (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung NRW
- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude)
  - 1.1 Versiegelte Flächen (Straßen, Wege, etc.)
  - 1.3 Teil- oder unversiegelte Betriebsflächen
  - 2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand
  - 4.6 Extensivrasen
  - 3.1 Acker, intensiv, Wildkrautgarten weitgehend fehlend
  - 3.4 Intensivwiese, -weide, mäßig artenreich
  - 4.3 Zier- oder Nutzgarten...  
...ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
  - 6.1 Feldgehölz, mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen 0 < 50%,  
geringes bis mittleres Baumholz (BHD >=14-49cm)
  - 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit  
lebensraumtypischen Gehölzanteilen >=50%,
  - 7.3 Baumreihe, Baumgruppe
  - 7.4 Baumreihe, Baumgruppe

#### Weitere Planzeichen

Geltungsbereich Bebauungsplan

Angaben zu Biotoptypen basierend auf Kartierung von Ocon im Jahr 2021

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
1.	Neuer Geltungsbereich eingezeichnet	25.07.2023	AMk

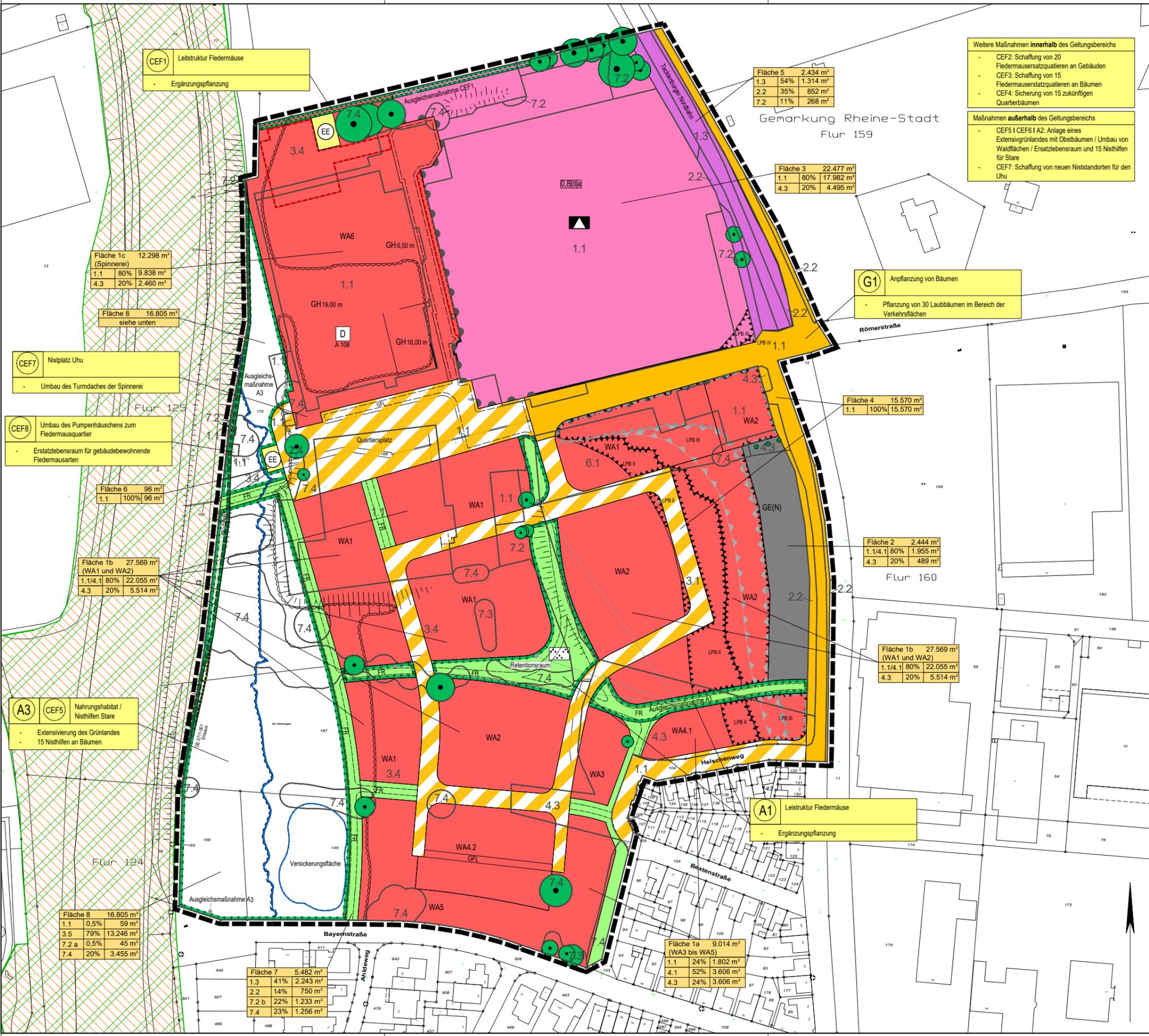
 <p><b>LINDSCHULTE</b> Ingenieurgesellschaft mbH NINO-Allee 30 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de Internet: www.lindschulte.de</p>	bearbeitet	11.10.2022	EHH
	gezeichnet	11.10.2022	AMk
	geprüft	11.10.2022	EHH
Projekt-Nr.:		1-22-1277	

Auftraggeber: 	<b>GMP Projekte GmbH &amp; Co. KG</b> Färbereistraße 1 DE 48527 Nordhorn Tel.: +49 5921/ 727140 E-Mail: welcome@gmp-nordhorn.de Internet: www.gmp-nordhorn.de		
--	---	--	--

Projekt:  
**Aufstellung des B-Plans Nr. 352  
 "Emsauenquartier Kämpers" in Rheine**

Plandarstellung: Umweltbericht mit landschaftspflegerischem Fachbeitrag Bewertung des Ausgangszustands	Plan-Bez.:	BLA
	Maßstab:	1:1.000
	Unterlage:	-
	Blatt-Nr.:	-/-

Aufgestellt: Rheine, ..... Stadt Rheine	Geprüft: Rheine, ..... Stadt Rheine
im Auftrage: .....	im Auftrage: .....



**CEF1** Leitstruktur Fledermäuse  
- Ergänzungspflanzung

Fläche 5 2.434 m<sup>2</sup>  
1.3 54% 1.314 m<sup>2</sup>  
2.2 35% 852 m<sup>2</sup>  
7.2 11% 268 m<sup>2</sup>

Gemarkung Rheine-Stadt  
Flur 159

Weitere Maßnahmen **innerhalb** des Geltungsbereichs

- CEF2: Schaffung von 20 Fledermausersatzquartieren an Gebäuden
- CEF3: Schaffung von 15 Fledermausersatzquartieren an Bäumen
- CEF4: Sicherung von 15 zukünftigen Quartierbäumen

Maßnahmen **außerhalb** des Geltungsbereichs

- CEF5 I CEF6 I A2: Anlage eines Extensivgrünlandes mit Obstbäumen / Umbau von Waldflächen / Ersatzlebensraum und 15 Nisthilfen für Stare
- CEF7: Schaffung von neuen Niststandorten für den Uhu

Fläche 3 22.477 m<sup>2</sup>  
1.1 80% 17.982 m<sup>2</sup>  
4.3 20% 4.495 m<sup>2</sup>

**G1** Anpflanzung von Bäumen  
- Pflanzung von 30 Laubbäumen im Bereich der Verkehrsflächen

Fläche 1c (Spinnerei) 12.298 m<sup>2</sup>  
1.1 80% 9.838 m<sup>2</sup>  
4.3 20% 2.460 m<sup>2</sup>

Fläche 8 16.805 m<sup>2</sup>  
siehe unten

**CEF7** Nistplatz Uhu  
- Umbau des Turmdaches der Spinnerei

**CEF8** Umbau des Pumpenhäuschens zum Fledermausquartier  
- Ersatzlebensraum für gebäudebewohnende Fledermausarten

Fläche 6 96 m<sup>2</sup>  
1.1 100% 96 m<sup>2</sup>

Fläche 1b (WA1 und WA2) 27.569 m<sup>2</sup>  
1.1/4.1 80% 22.055 m<sup>2</sup>  
4.3 20% 5.514 m<sup>2</sup>

Fläche 4 15.570 m<sup>2</sup>  
1.1 100% 15.570 m<sup>2</sup>

Fläche 2 2.444 m<sup>2</sup>  
1.1/4.1 80% 1.955 m<sup>2</sup>  
4.3 20% 489 m<sup>2</sup>

Fläche 1b (WA1 und WA2) 27.569 m<sup>2</sup>  
1.1/4.1 80% 22.055 m<sup>2</sup>  
4.3 20% 5.514 m<sup>2</sup>

**A3** **CEF5** Nahrungshabitat / Nisthilfen Stare  
- Extensivierung des Grünlandes  
- 15 Nisthilfen an Bäumen

**A1** Leitstruktur Fledermäuse  
- Ergänzungspflanzung

Fläche 8 16.805 m<sup>2</sup>  
1.1 0,5% 59 m<sup>2</sup>  
3.5 79% 13.246 m<sup>2</sup>  
7.2 a 0,5% 45 m<sup>2</sup>  
7.4 20% 3.455 m<sup>2</sup>

Fläche 7 5.482 m<sup>2</sup>  
1.3 41% 2.243 m<sup>2</sup>  
2.2 14% 750 m<sup>2</sup>  
7.2 b 22% 1.233 m<sup>2</sup>  
7.4 23% 1.256 m<sup>2</sup>

Fläche 1a 9.014 m<sup>2</sup> (WA3 bis WA5)  
1.1 24% 1.802 m<sup>2</sup>  
4.1 52% 3.606 m<sup>2</sup>  
4.3 24% 3.606 m<sup>2</sup>

### Legende

#### Biotoptypen innerhalb des Geltungsbereichs

- LANUV NRW (2008): Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung NRW
- 1.1 Versiegelte Flächen (Gebäude, Straßen, Wege, etc.)
  - 1.3 Teilversiegelte- oder unversiegelte Betriebsflächen
  - 2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschung ohne Gehölzrand
  - 4.6 Exensivrasen (z.B. in Grün- und Parkanlagen)
  - 3.1 Acker, intensiv, Wildkräutern weitgehend fehlend
  - 3.4 Intensivwiese, -weide, artenarm
  - 4.3 Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen
  - 6.1 Feldgehölz, mit lebensraumtypischen Baumarten-Anteilen < 50%
  - 7.2 Hecke, Wallhecke, Gehölzstreifen, Ufergehölz, Gebüsch mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen ≥ 50%
  - 7.3 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten < 50% und Einzelbaum, Kopfbaum nicht lebensraumtypisch
  - 7.4 Baumreihe, Baumgruppe, Alleen mit lebensraumtypischen Baumarten ≥ 50% und Einzelbaum, Kopfbaum lebensraumtypisch

#### Weitere Planzeichen

Geltungsbereich Bebauungsplan

- FFH-Gebiet Ems
- Naturschutzgebiet

#### Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplanes

- Gemeindebedarfsflächen (Fläche 3)
- Allgemeines Wohngebiet (Fläche 1)
- Straßenverkehrsflächen (Fläche 4)
- besondere Verkehrsfläche (Fläche 4)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Zwecksbestimmung: Parkanlage
- Nutzungsbeschränkung
- Gebiet, in dem ein Hochwasserereignis mit mittlerer Wahrscheinlichkeit auftritt (HQ<sub>m</sub>)
- Gebiet, in dem ein Hochwasserereignis mit niedriger Wahrscheinlichkeit auftritt (HQ<sub>n</sub>)
- Erhalt Einzelbäume
- Bahnanlage (Fläche 5)
- Öffentliche Grünflächen (Fläche 7)
- Nutzungsbeschränktes Gewerbegebiet (Fläche 2)
- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität (Fläche 6)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fläche 8)

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

3.	Flächenbilanz erneuert (Fläche 7 & 8)	27.07.2023	AMk
2.	CEF 8 ergänzt	25.07.2023	AMk
1.	Neuer Geltungsbereich eingezeichnet	25.07.2023	AMk
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung:

**LINDSCHULTE** Ingenieurgesellschaft mbH  
NINO-Allee 30 · DE 48529 Nordhorn  
Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0  
E-Mail: nordhorn@lindschulte.de  
Internet: www.lindschulte.de

bearbeitet 20.10.2022 EHH  
gezeichnet 14.10.2022 AMk  
geprüft 20.10.2022 EHH

Projekt-Nr.: 1-22-1277

Auftraggeber:

**GMP Projekte GmbH & Co. KG**  
Färbereistraße 1 DE 48527 Nordhorn  
Tel.: +49 5921/ 727140  
E-Mail: welcome@gmp-nordhorn.de  
Internet: www.gmp-nordhorn.de

### Projekt: Aufstellung des B-Plans Nr. 352 "Emsauenquartier Kämpers" in Rheine

Plandarstellung: Umweltbericht mit landschaftspflegerischem Fachbeitrag Zustand nach Umsetzung des Bebauungsplanes	Plan-Bez.: BLP Maßstab: 1:1.000 Unterlage: - Blatt-Nr.: -/-
Aufgestellt: Rheine, ..... Stadt Rheine	Geprüft: Rheine, ..... Stadt Rheine
im Auftrage: .....	im Auftrage: .....



## Legende

-  Zukunftsige Quartierbäume mit Nr.
-  Fledermaus-Volumenquartiere (6 Stk.)  
Kastennummer: 1, 3, 5, 8, 11, 13
-  Fledermaushöhlen (6 Stk.)  
Kastennummer: 2, 4, 7, 9, 12, 15
-  Fledermaus-Ganzjahreskasten (3 Stk.)  
Kastennummer: 6, 10, 14

Angaben zu Biotoptypen basierend auf Katierung von Öcon im Jahr 2021

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
3.			
2.			
1.			

Entwurfsbearbeitung:



**LINDSCHULTE**  
Ingenieurgesellschaft mbH

NINO-Allee 30 • DE 48529 Nordhorn  
Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0  
E-Mail: [nordhorn@lindschulte.de](mailto:nordhorn@lindschulte.de)  
Internet: [www.lindschulte.de](http://www.lindschulte.de)

bearbeitet	19.01.2023	EHh
gezeichnet	19.01.2023	AMk
geprüft		

Projekt-Nr.:  
1-22-1277

Auftraggeber:



**GMP Projekte GmbH & Co. KG**

Färbereistraße 1 DE 48527 Nordhorn  
Tel.: +49 5921/ 727140  
E-Mail: [welcome@gmp-nordhorn.de](mailto:welcome@gmp-nordhorn.de)  
Internet: [www.gmp-nordhorn.de](http://www.gmp-nordhorn.de)

Projekt:

## Aufstellung des B-Plans Nr. 352 "Emsauenquartier Kämpers" in Rheine

Plandarstellung:

**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**  
der CEF 3 "Fledermausersatzquartiere an Bäumen" und  
CEF 4 "Sicherung von 15 zukünftigen Quartierbäumen"

Plan-Bez.: LA01

Maßstab: 1:2.000

Unterlage:	-	Index:	-
Blatt-Nr.:	-/-		-

**Aufgestellt:**

Rheine, .....  
Stadt Rheine

im Auftrage: .....

**Geprüft:**

Rheine, .....  
Stadt Rheine

im Auftrage: .....