

ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl zulässiger Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Bauweise	max. zulässige Dachneigung

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

(2,4) Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

III Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Baugestaltung

30° maximal zulässige Dachneigung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

Planmaße / Bestandsangaben

- 16,0** Vermaßung
- R = 8,0** Radius
- Flurgrenze**
- Gemarkungsgrenze**
- Flurstücksgrenze**
- 370** Flurstücksnummer
- topogr. Umrisslinie**
- Höhenpunkte**
- 45** Höhenschichtlinie
- Wohngebäude**
- Wirtschafts-/Gewerbegebäude**
- Gemeinwesengebäude**

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

ÜBERSICHT

