

## Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiete

### Maß der baulichen Nutzung

**0,9** Grundflächenzahl

**10,0** Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

**III** Höchstmaß

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

### Weitere Nutzungsarten

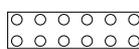
 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

Ver- und Entsorgungsleitung:

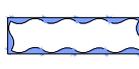
 unterirdisch (Biogas)

 Grünfläche, öffentlich

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

 Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

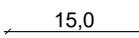
 Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

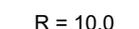
### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

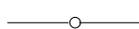
 Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist

### Planmaße / Bestandsangaben

 Vermaßung

 Radius

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

**388** Flurstücksnummer

 topogr. Umrisslinie

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Bestandsbaum

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBl. NRW 71342 angewendet worden.

