

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA 1-3 Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgelegt als:

II Höchstmaß
II zwingend

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufhöhe

2 WE 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze

Baugestaltung

DN Dachneigung

Weitere Nutzungsarten

 Verkehrsfläche besonderer

 Straßenbegrenzungslinie

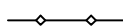
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

 Elektrizität / Trafostation

Ver- und Entsorgungsleitung:

 unterirdisch

 öffentliche Grünfläche

 Erhaltungsgebot für Bäume

Sonstige Planzeichen

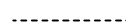
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

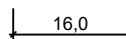
Grenzen Lärmpegelbereiche:

 I  II  III
 IV  V

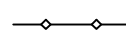
Kennzeichnungen / Nachrichtliche Übernahmen

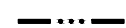
 Grundstücksgrenze geplant

Planmaße / Bestandsangaben

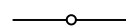
 Vermaßung

R = 8,0 Radius

 Gasleitung (unterirdisch)

 Flurgrenze

 Gemarkungsgrenze

 Flurstücksgrenze

370 Flurstücksnummer

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude

 Gemeinwesengebäude

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 MBl. NRW 71342 angewendet worden.

