

Zeichenerklärung mit Übersicht Bebauungsplan Nr. 345 Kennwort: "Schoppenkamp" - Vorentwurf -

Fachbereich: Planen und Bauen 07.04.2022 Produktgruppe: Stadtplanung M. ohne

ZEICHENERKLÄRUNG

I. Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse, festgesetzt als:

I Höchstmaß

(II) Zwingend

FH Firsthöhe (Gebäudehöhe)

TH Traufthöhe

max. 2 WE maximal 2 Wohneinheiten

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

o offene Bauweise

ED nu

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

4. Baugestaltung

DN 15-35° Dachneigung

5. Weitere Nutzungsarten



Fläche für die Regelung des Wasserabflusses

Öffentliche Verkehrsfläche Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich

F+R

Fuß- und Radweg



Private Verkehrsfläche Zweckbestimmung als: Unterhaltungsweg



GF: Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anwohner

GFL: Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anwohner und der Ver- und Entsorgungsträger



Grünfläche

Zweckbestimmung:



Spielplatz

Lärmschutzwand

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzwall)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

II. Planmaße / Bestandsangaben / Sonstige Darstellungen ohne Normcharakter

16,0 Vermaßung

R = 8,0 Radius

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

gepl. bzw. empfohlene
Flurstücksgrenze

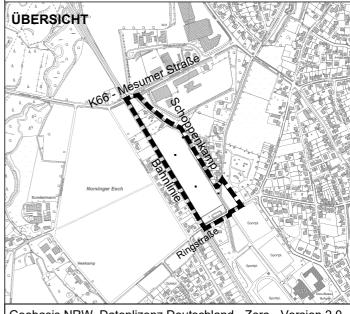
123 Flurstücksnummer

topogr. Umrisslinie

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift Riss NRW) entsprechend dem RdErl. d. IM NRW v. 6.6.1997 - III C4 - 7120 SMBI. NRW 71342 angewendet worden.



Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0